



**МИНИСТЕРСТВО
строительства и архитектуры
Республики Мордовия
Министром Республики Мордовия)**

Мордовия Республиканы
строительстваны и
архитектураны
министерствасы

Мордовия Республиканы
строительстваны ды
архитектураны
министерствасы

430000, Республика Мордовия, г.Саранск
ул. Коммунистическая, 33, корп.3
(834-2) 24-75-54, факс: (834-2) 47-87-03
E-mail: recsms@mail.ru
ОКПО 00088070, ОГРН 1021300980667,
КПП/КПТ 1325127826/132661631

Главе Салминского сельского
поселения Ромодановского
муниципального района

26.12.2011 № 3834

Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия в соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о Министерстве строительства и архитектуры Республики Мордовия проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрацией Салминского сельского поселения в части соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения.

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия направляет Вам акт проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности № 472 от 14 декабря 2011 года.

В соответствии с Положением о порядке осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия, утвержденным Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия от 30.11.2007 г. № 111, один экземпляр акта, подписанный Главой Салминского сельского поселения, в течении 5 рабочих дней со дня их получения должны быть представлены в Минстрой Республики Мордовия.

Приложения:

1. Акт проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности от 14 декабря 2011 года № 472 на 1 л. в 2 экз.

Заместитель Министра

И.Ф.Алемаев

исп. Байков С.И.
тел. 47-87-10

Входящий № 10
15 декабря 12

АКТ № 472
проверки соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности
14 декабря 2011 г.

Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия в соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о Министерстве строительства и архитектуры Республики Мордовия проведена ~~плановая~~ (внеплановая) проверка администрации Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия

(наименование органа местного самоуправления или подведомственной организации)

на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения.

Проверка проведена: главным специалистом Минстроя РМ
(Ф.И.О. должностного лица, должность)

Байковым Сергеем Ивановичем

Проверкой установлено:

Администрацией Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района в Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия в соответствии с п.2 ч.4 ст.8.1 ГрК РФ представлены копия правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения и материалы, подтверждающие соблюдение процедур утверждения указанных правил землепользования и застройки.

Проект правил землепользования и застройки официально опубликован в газете "Труд" от 22.08.11 г. № 20.

Правила землепользования и застройки Салминского сельского поселения утверждены решением Совета депутатов Салминского сельского поселения от 28.11.11 г. № 1. Решение об утверждении правил землепользования и застройки опубликовано в газете "Труд" от 01.12.11 г. № 31. Одновременно опубликованы утвержденные правила землепользования и застройки Салминского сельского поселения.

В результате проверки нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности по предмету проверки не установлены

Главный специалист Минстроя РМ
(должность лица, осуществившего проверку)

Байков
(подпись)

/ Байков С.И. /
(расшифровка подписи)

Акт проверки получил: _____
(Ф.И.О. должностного лица, дата)

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний проекта правил землепользования и
застройки Салминского сельского поселения Ромодановского
муниципального района Республики Мордовия

15 ноября 2011 г.

Место проведения: п. Красный Узел, здание
администрации Салминского сельского поселения
Время проведения: 14.00 час.

Слушания ведет Глава Салминского сельского поселения
Ромодановского муниципального района Республики Мордовия
В.Ю.Киселева

Председательствующий: Уважаемые товарищи!

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, проводимых на территории Салминского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 16 марта 2010 г. № 1 и на основании Постановления Главы Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия № 9 «О вынесении на Публичные слушания проекта правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия» выносятся на публичные слушания проект правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

На слушания было приглашено: 62 человека.

Присутствует: 49 человек.

В публичных слушаниях принимают участие: Глава Салминского сельского поселения Киселева В.Ю., руководители муниципальных учреждений Салминского сельского поселения, депутаты Совета депутатов Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района, представители общественных организаций осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения.

Председательствующий: Уважаемые товарищи!

Какие будут предложения по открытию слушаний?

Поступило предложение, публичные слушания «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» открыть.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Голосовали: За -49 человек, против -нет, воздержался -нет.

Принимается единогласно.

Председательствующий:

Итак, публичные слушания «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» разрешите считать открытыми.

Председательствующий: Уважаемые участники слушаний!

Предлагается следующий порядок ведения слушаний:

1. Доклад «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» до (30 мин.).
2. Выступающие (не более 10 мин.)
3. Принятие рекомендаций по итогам слушаний.

Председательствующий:

Какие будут замечания, дополнения, предложения по порядку ведения слушаний?

Если нет замечаний, дополнений, вношу предложение, данный порядок утвердить.

Голосовали: за - 49 человека, против -нет, воздержался -нет.

Принимается единогласно.

Председательствующий:

Слово для доклада предоставляется Главе Салминского сельского поселения Киселевой В.Ю.

Киселева В.Ю. (доклад прилагается).

На слушаниях выступил один докладчик, рекомендаций не поступало.

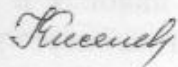
Внесено предложение, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района считать состоявшимися.

Проводится голосование.

«За» - 49; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Председательствующий благодарит присутствующих за участие в работе публичных слушаний.

Глава Салминского
сельского поселения:



В.Ю. Киселева

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний проекта правил землепользования и
застройки Салминского сельского поселения Ромодановского
муниципального района Республики Мордовия

15 ноября 2011 г.

Место проведения: с. Салма, здание магазина

Время проведения: 15.00 час.

Слушания ведет Глава Салминского сельского поселения
Ромодановского муниципального района Республики Мордовия
В.Ю.Киселева

Председательствующий: Уважаемые товарищи!

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, проводимых на территории Салминского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 16 марта 2010 года № 1 и на основании Постановления Главы Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 19 августа 2011 года № 9 «О вынесении на Публичные слушания проекта правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия» выносятся на публичные слушания проект правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

На слушания было приглашено: 35 человек.

Присутствует: 32 человека.

В публичных слушаниях принимают участие: Глава Салминского сельского поселения Киселева В.Ю., депутат совета депутатов Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района, представители общественных организаций осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, жители села.

Председательствующий: Уважаемые товарищи!

Какие будут предложения по открытию слушаний?

Поступило предложение, публичные слушания «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» открыть.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Голосовали: За -32 человека, против -нет , воздержался -нет.
Принимается единогласно.

Председательствующий:

Итак, публичные слушания «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» разрешите считать открытыми.

Председательствующий: Уважаемые участники слушаний!

Предлагается следующий порядок ведения слушаний:

1. Доклад «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» до (30 мин.).
2. Выступающие (не более 10 мин.)
3. Принятие рекомендаций по итогам слушаний.

Председательствующий:

Какие будут замечания, дополнения, предложения по порядку ведения слушаний?

Если нет замечаний, дополнений, вношу предложение, данный порядок утвердить.

Голосовали: за - 32 человека, против -нет, воздержался -нет.

Принимается единогласно.

Председательствующий:

Слово для доклада предоставляется Главе Салминского сельского поселения Киселевой В.Ю.

Киселева В.Ю. (доклад прилагается).

На слушаниях выступил один докладчик, рекомендаций не поступало.

Внесено предложение, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района считать состоявшимися.

Проводится голосование.

«За» - 32; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Председательствующий благодарит присутствующих за участие в работе публичных слушаний.

Глава Салминского
сельского поселения:

Киселева

В.Ю.Киселева

ПРОТОКОЛ № 3
публичных слушаний проекта правил землепользования и
застройки Салминского сельского поселения Ромодановского
муниципального района Республики Мордовия

15 ноября 2011 г.

Место проведения: п. Александровский Лужок, ул. Зеленая
Время проведения: 16.00 час.

Слушания ведет Глава Салминского сельского поселения
Ромодановского муниципального района Республики Мордовия
В.Ю.Киселева

Председательствующий: Уважаемые товарищи!

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях, проводимых на территории Салминского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 16 марта 2010 года № 1 и на основании Постановления Главы Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 19 августа 2011 года № 9 «О вынесении на Публичные слушания проекта правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия» выносятся на публичные слушания проект правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

На слушания было приглашено: 4 человека.

Присутствует: 4 человека.

В публичных слушаниях принимают участие: Глава Салминского сельского поселения Киселева В.Ю., жители села.

Председательствующий: Уважаемые товарищи!

Какие будут предложения по открытию слушаний?

Поступило предложение, публичные слушания «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» открыть.

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Голосовали: За -4 человека, против -нет, воздержался -нет.
Принимается единогласно.

Председательствующий:

Итак, публичные слушания «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» разрешите считать открытыми.

Председательствующий: Уважаемые участники слушаний!

Предлагается следующий порядок ведения слушаний:

1. Доклад «По проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения» до (30 мин.).
2. Выступающие (не более 10 мин.)
3. Принятие рекомендаций по итогам слушаний.

Председательствующий:

Какие будут замечания, дополнения, предложения по порядку ведения слушаний?

Если нет замечаний, дополнений, вношу предложение, данный порядок утвердить.

Голосовали: за - 4 человека, против -нет, воздержался -нет.
Принимается единогласно.

Председательствующий:

Слово для доклада предоставляется Главе Салминского сельского поселения Киселевой В.Ю.

Киселева В.Ю. (доклад прилагается).

На слушаниях выступил один докладчик, рекомендаций не поступало.

Внесено предложение, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района считать состоявшимися.

Проводится голосование.

«За» - 4; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Председательствующий благодарит присутствующих за участие в работе публичных слушаний.

Глава Салминского
сельского поселения:

Киселева

В.Ю.Киселева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по итогам публичных слушаний «Проекта правил
землепользования и застройки Салминского сельского
поселения».

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия от 19 августа 2011 года № 9 «О вынесении на Публичные слушания проекта правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия».

Тема публичных слушаний: Проект правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения.

Дата и время проведения Публичных слушаний: 15 ноября 2011 года, п. Красный Узел, здание администрации, 14.00 ч.

с. Салма, здание магазина, 15.00 ч.

п. Александровский Лужок, ул. Зеленая, 16.00 ч.

Рабочая группа по проведению публичных слушаний в составе:

1. Киселева В.Ю. – Глава Салминского сельского поселения – (председатель рабочей группы)

2. Савинова Л.Ф. – бухгалтер Салминского сельского поселения – (заместитель председателя рабочей группы)

3. Горячева Т.В. зам. главы Салминского сельского поселения (секретарь рабочей группы)

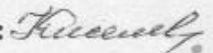
Члены рабочей группы:

4. Авдюшкина И.А. – директор МОУ Красноузельская СОШ – по согласованию

5. Румянцев С.Б. депутат Совета депутатов Салминского сельского поселения

Предложения по проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения принимались рабочей группой до 14 ноября 2011 года. В предложенный срок предложений по правилам землепользования и застройки в рабочую группу не поступало.

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения проведены по форме и в сроки определенные постановлением главы Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района.

Председатель рабочей группы:  В.Ю. Киселева

Согласовано

Директор

ООО «Градостроительство»

Суринова С.Н.

«12» 08 2011



Утверждаю

Глава администрации Салминского

сельского поселения

Ромодановского муниципального района

Киселева В.Ю.

«12» 08 2011 г.

ПРОТОКОЛ

предварительного согласования правил землепользования и застройки
Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района
Республики Мордовия

«12» 08 2011 г.

Присутствовали:

Киселева В.Ю. – Глава администрации Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района;

Панкратов Г.М. – Начальник управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ромодановского муниципального района.

От общества с ограниченной ответственностью «Градостроительство»:

Русаков А.В. – начальник производственного (проектного) отдела;

Маткин И.В. – инженер-геодезист.

Повестка дня:

Предварительное согласование правил землепользования и застройки Салминского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

По данному вопросу выступил начальник производственного (проектного) отдела ООО «Градостроительство» Русаков А.В.

Обсудив выступление Русакова А.В. – решили следующее:

1. _____

Члены комиссии:

Киселева В.Ю.

Панкратов Г.М.

Русаков А.В.

Маткин И.В.

Киселева В.Ю.

Панкратов Г.М.

Русаков А.В.

Маткин И.В.