

Состав документации по планировке территории

1.

Раздел 1. Положения о размещении линейных объектов и характеристиках планируемого развития территории

- 1.1 Обоснование для разработки проекта
- 1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования
- 1.3. Красные линии и линии регулирования застройки
- 1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты
- 1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории
- 1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории
- 1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

Раздел 2. Обоснование проекта планировки территории

- 2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта
- 2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения
- 2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
- 2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел 3. Иные вопросы планировки территории

- ### 3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Раздел 4. Проект межевания территории

- 4.1. Общие сведения
- 4.2. Анализ существующего положения
- 4.3. Проектное предложение по использованию территории

Графическая часть:

- | | |
|-------|--|
| ППТ-1 | Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000 |
| ППТ-2 | Чертеж планировки территории с границами зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000 |
| ППТ-3 | Чертеж планировки территории с границами зон планируемого размещения линейного объекта М1:1000 |

[illegible]

- ППТ-4 Схема организации использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000
- ППТ-5 Схема организации использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000
- ПМ-1 Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги, чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М1:1000
- ПМ-2 Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги, чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М1:1000

Приложение:

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
<div> <div>19.03-17-ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>3</div> </div>								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

1. 1 Обоснование для разработки проекта

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Ст. Разина по ул. Южная и ул. Рабочая в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия»

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000, инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Ст. Разина по ул. Южная и ул. Рабочая в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия», расположена на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

Трасса проходит по застроенной территории, категория земель – земли населенного пункта.

Площадь земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги, составляет 0,36 га. (1-й этап), 0,736га (2-й этап). Общая площадь земельного участка-1.10га

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Поселок Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом; относится к II дорожно-климатической зоне.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с пособием к СНиП 2.02.01-83, п.2.27 для глинистых грунтов составляет 143 см, для крупнообломочных грунтов – 212 см; песков мелких – 175 см; песков средней крупности – 187 см.

Геологическое строение трассы изучено при рекогносцировочном обследовании территории и бурении 2-х скважин на глубину 4,0 м. В геологическом отношении участок характеризуется простым литологическим строением. Скважинами вскрыты отложения четвертичной системы, залегающие на породах келловейского, оксфордского и киммериджского ярусов верхней юры.

Выделены следующие геолого-генетические комплексы:

2) Делювиально-солифлюкционные отложения раннечетвертично-современного возраста:

а) суглинок темно-коричневого цвета тяжелый плотный, глинизированный, тугопластичный. мощность 1,2-2,0 м:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Уровень грунтовых вод на участке изысканий вскрыт на отметках 2,2-2,5 м от поверхности земли (сентябрь 2016 г). Мощность обводненной толщи колеблется в пределах 0,5-0,7 м.

По разновидностям режима уровня грунтовых вод описываемый участок распространен по склонам рек.

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

На проектируемой территории планируется размещение линейного объекта

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги поэтапно. В 1 этапе строительства производятся работы на участке ПК0+00 - ПК4+40. Во 2 этапе строительства производятся работы на участке ПК4+40 - ПК13+18.

Для обеспечения водоотвода слева (1этап) и слева (2 этап) устраиваются новые асфальтобетонные лотки.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов категория проектируемой автодороги – проезд.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Прохождение линейного объекта в пределах населенного пункта выполняется в пределах существующей застройки, с пересечениями с действующими инженерными коммуникациями.

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими грунтовыми автодорогами.

На проектируемой автодороге имеются надземные и подземные коммуникации:

- кабельная линия связи;
- линии электропередач;
- газопровод.

Условия пересечения коммуникаций с дорогой существенно не изменяются после строительства. Существующие коммуникации не переустраиваются.

Существующие инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертежах ППТ-4, ППТ-5.

1.6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

В настоящее время участок строительства представляет собой существующую грунтовую автодорогу, покрытие отсутствует.

Проектом предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры в виде строительства автодороги с твердым покрытием.

При определении положения автодороги настоящим проектом учтены материалы Генерального плана развития пос. Ромоданово Ромодановского муниципального района, который определяет положение красных линий, обозначает существующие, планируемые территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории, в границах проекта планировки строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

Подпись и дата	
Инв. № дудл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

Лист
7

Раздел 2. Обоснование проекта планировки территории

2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемая дорога относится к проездам. Общая протяженность трассы составляет 1,318 км.

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности.

Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта устанавливается по землям населенных пунктов шириной до 4 м с одной стороны от проектируемой автодороги.

Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги и необходимости устройства твердого покрытия.

Автомобильная дорога плавно повторяет сложившийся рельеф местности. Вертикальные и горизонтальные кривые автодороги запроектированы классическим методом, что обеспечивает максимальную плавность очертаний.

Поперечный уклон проезжей части 20 ‰. Относительные отметки поверхности земли колеблются от 56,95 до 100,90 м. Имеется 11 проектируемых углов поворота.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размер и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

Согласно проекта ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

Постоянные элементы проектируемой автодороги не размещаются на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территориях.

Подпись и дата	
Инв. № дудп	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

Лист
8

Устройство путепроводов, эстакад, подземных и надземных пешеходных переходов, развязок в разном уровне проектом не предусмотрено.

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В связи со спецификой территории, в границах проекта планировки данный раздел не разрабатывается.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на проектируемой территории не предусматривается.

Инд. № подл.	Подпись и дата					19.03-17-ПЗ	Лист
	Инд. № дудл.						9
	Взам. инд. №						
	Подпись и дата						
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Задачей данного раздела является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее проектируемого линейного объекта.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проекта планировки территории предусматривает основные природоохранные мероприятия в период строительства и в период эксплуатации. Данный раздел в полном объеме должен быть приведен на следующей стадии проектирования в составе рабочего проекта линейного объекта.

Природоохранные мероприятия в период строительства

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства и предусматривают:

- подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог;
- устройство с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Строительные организации при проведении строительных работ должны гарантировать и обеспечивать удовлетворительное экологическое состояние территории строительства.

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складировается в отвал на время проведения строительных работ.

Для предотвращения и ликвидации возможных аварийных ситуаций в процессе строительства предусмотрена организация должного технического контроля со стороны заказчика. Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительно-монтажных работ, выражается в загрязнении атмосферного воздуха от работы строительной техники, при правильной их эксплуатации не превысит допустимых нормативов. Величина воздействия автомобильного транспорта на атмосферный воздух не превышает предельно допустимые концентрации.

Редких и достопримечательных объектов живой и неживой природы, ценных в научном, культурном, познавательном отношении памятников и т.д. на участке строительства не имеется. Специальных мероприятий по защите животного мира не предусмотрено.

В связи с перечисленными мероприятиями нарушения экологического состояния участка строящейся дороги и прилегающих территорий не произойдет. Дополнительные природоохранные мероприятия не требуются.

Подпись и дата	
Инв. № дудл	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных стоках дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение своевременного ремонта на дороге;
- исключение смыва грунта обочин на дорожное покрытие;
- ограждение строительных площадок с локализацией неизбежности просыпа и пролива сырья и промежуточных продуктов;
- упорядочение складирования и транспортировки жидких и сыпучих материалов.

Количество распределенных противогололедных материалов не должно превышать за зиму 1,5 кг/м². Хранение хлоридов на трассе запрещается. Для сохранения элементов рельефа в процессе строительства и содержания автодорог следует регулярно проводить мероприятия по противозрозионному закреплению близлежащих оврагов, откосов насыпи, отводу талых и ливневых вод.

Дорожно-эксплуатационные организации обязаны контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин, водоотводных канав, отверстий водопропускных труб.

Дорога после строительства будет иметь асфальтобетонное покрытие, поэтому в период эксплуатации необходимо периодически восстанавливать слой износа поверхностной обработкой.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололедные материалы необходимо применять в минимальном количестве при условии безопасности движения, соблюдая нормы ВСН 24-88, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах». Распределение этих материалов должно производиться механическим путем и только по поверхности проезжей части автодороги.

В период эксплуатации предусматривается своевременное обнаружение дефектов и принятие мер по их устранению, своевременное проведение ремонтных и обслуживающих работ.

К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение действующих норм и правил пожаробезопасности и технических правил обслуживания и эксплуатации строительных машин (использования и хранения нефтепродуктов и смазочных масел).

Подпись и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

Лист
11

Раздел 3. Иные вопросы планировки территории

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Технические показатели по автодороге сведены в табл.2.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Вид строительства		Новое строительство
	Категория дороги		Проезд
	Протяжённость 1-й этап	км	0,440
	Протяжённость 2-й этап	км	0,878
	Расчетная скорость	км/ч	30
	Ширина земляного полотна	м	6,5
	Ширина проезжей части	м	4,5
	Ширина обочин	м	2х1
	- ширина укрепленной части обочины	м	2х1
	Тип дорожной одежды и вид покрытия		облегченный (асфальто-бетон)
	Примыкание к а/д	Шт	1

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № докум.
Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

Лист

12

Раздел 4. Проект межевания территории

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель населенного пункта с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Ст. Разина по ул. Южная и ул. Рабочая в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия», расположена на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия. Трасса проходит по застроенной территории, категория земель – земли населенных пунктов.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Общая протяженность трассы автодороги составляет 1,318 км

протяженность автодороги 1-й этап – 0,440 км

протяженность автодороги 2-й этап – 0,878 км

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,1 га

площадь территории 1-й этап -0,36га

площадь территории 2-й этап -0,736га

Территория межевания расположена на территории следующих кадастровых кварталов: 13:16:0101035; 13:16:0101037. В границах проектируемой территории от-

существуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Ст. Разина по ул. Южная и ул. Рабочая в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия»

Проектом межевания на проектируемой территории выделены границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства автодороги.

Проектом межевания территории под строительство автомобильной дороги по ул. Южная и ул. Рабочая в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия предполагается выделение земельных участков во временное пользование на период строительства линейного объекта и в постоянное - на период эксплуатации.

Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта устанавливается: по землям населенного пункта шириной до 4 м с одной стороны от проектируемой автодороги.

В постоянное пользование размеры земельных участков для размещения авто-
дороги должны быть шириной не более 9,0 м.

Площадь земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлена в таблице технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Сведения о существующих земельных участках и частях земельных участков отражены в графической части на чертеже проекта межевания территории (ПМ-1).

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервиту-
тов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>Государству Республики Мордовия предполагается выделение земельных участков во временное пользование на период строительства линейного объекта и в постоянное - на период эксплуатации.</p> <p>Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта устанавливается: по землям населенного пункта шириной до 4 м с одной стороны от проектируемой автодороги.</p> <p>В постоянное пользование размеры земельных участков для размещения автодороги должны быть шириной не более 9,0 м.</p> <p>Площадь земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлена в таблице технико-экономические показатели проекта межевания территории.</p> <p>Сведения о существующих земельных участках и частях земельных участков отражены в графической части на чертеже проекта межевания территории (ПМ-1).</p> <p>На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.</p>	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	19.03-17-ПЗ	Лист
						14

Планово-высотное обоснование
Таблица координат точек (Табл. 1)

№ точки	х	у
1	2	3
1-й этап		
1	417076.966762	1301809.690244
2	417071.539260	1301814.236909
3	417009.154021	1301744.967573
4	417005.315106	1301742.327684
5	417000.410466	1301737.642639
6	417003.046209	1301733.797407
7	417009.469996	1301736.744829
8	417010.748657	1301737.372375
9	417012.438650	1301737.372375
10	417013.834196	1301736.649043
11	417028.055508	1301719.344723
12	417033.254181	1301712.602263
13	417036.153669	1301708.146488
14	417038.944178	1301703.196341
15	417041.912897	1301696.893747
16	417044.037517	1301691.343462
17	417045.630056	1301686.197078
18	417048.455008	1301676.801791
19	417048.958334	1301672.753204
20	417048.518107	1301669.831082
21	417047.538766	1301667.301316
22	417045.057849	1301663.946612
23	417029.860288	1301651.866016
24	417019.102901	1301644.292746
25	417017.948541	1301643.875368
26	417016.777392	1301643.930071
27	417015.717702	1301644.413446
28	417014.906398	1301645.265541
29	417010.969988	1301649.969572
30	417010.409905	1301650.638874
31	417006.366780	1301648.261006
32	417006.520429	1301647.860707
33	417009.103859	1301641.017139

Инд. № подл.	Подпись и дата	Инд. № докум.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

№ точки	x	y
1	2	3
34	417009.103859	1301639.657143
35	417008.403590	1301638.210435
36	417007.423154	1301637.411381
37	416989.126745	1301628.758469
38	416980.303727	1301625.498163
39	416976.590000	1301624.320000
40	416965.428304	1301621.360468
41	416951.900514	1301618.195872
42	416947.954529	1301617.273373
43	416941.834667	1301616.191985
44	416935.592621	1301615.919517
45	416930.660857	1301616.287369
46	416923.508847	1301617.764527
47	416920.778564	1301618.480634
48	416919.533844	1301618.747720
49	416917.778124	1301619.094267
50	416915.912956	1301620.059905
51	416914.677590	1301621.271274
52	416913.584072	1301623.437720
53	416910.098673	1301629.523610
54	416905.613140	1301628.066929
55	416906.929593	1301621.288722
56	416906.722252	1301620.714411
57	416906.231108	1301620.431923
58	416902.407955	1301619.633243
59	416844.784830	1301599.287376
60	416839.826644	1301606.043036
61	416836.468250	1301615.368409
114	416828.845299	1301612.538948
115	416839.356797	1301584.012199
116	416846.197241	1301586.964408
117	416899.630002	1301610.024998
118	416905.299468	1301611.869589
119	416912.295627	1301612.635882
120	416918.591116	1301611.877058
121	416921.559420	1301611.041216
122	416922.043351	1301610.833790
123	416922.492641	1301610.396042

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № дудл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

№ точки	x	y
1	2	3
124	416922.746895	1301609.758081
125	416922.597208	1301608.795604
126	416920.231675	1301602.250936
127	416924.321622	1301599.961504
128	416928.665643	1301605.383520
129	416929.735836	1301606.997539
130	416931.133047	1301608.120464
131	416932.734634	1301608.771311
132	416934.728767	1301608.926534
133	416939.308442	1301608.939051
134	416945.601700	1301609.626342
135	416950.693894	1301610.721763
136	416954.633639	1301611.654651
137	416955.268179	1301611.804903
138	416967.100163	1301614.606587
139	416981.988035	1301618.859531
140	416990.768601	1301622.055238
141	416998.897991	1301625.448925
142	417010.538314	1301631.186248
143	417023.511982	1301638.889245
144	417035.296577	1301647.262881
145	417059.007127	1301666.002032
146	417058.326043	1301668.266375
147	417056.790547	1301673.371314
148	417055.564694	1301677.446809
149	417052.124352	1301688.884634
150	417050.193830	1301694.532711
151	417048.275524	1301699.300231
152	417045.100690	1301705.997783
153	417041.507734	1301712.373115
154	417038.910881	1301716.413424
155	417033.946187	1301723.160444
156	417021.539064	417033.946187
157	417020.627858	1301739.704174
158	417019.896066	1301741.957113
159	417019.817204	1301743.791222
160	417020.369448	1301746.139611
161	417021.543655	1301748.120168

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № дудл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

№ точки	х	у
1	2	3
2-й этап		
62	416780.230294	1301770.768086
63	416774.985221	1301788.460259
64	416746.260712	1301863.669061
65	416734.509984	1301896.569362
66	416733.165603	1301900.333432
67	416712.564860	1301958.012469
68	416693.444108	1302008.429219
69	416692.055739	1302012.203311
70	416678.683053	1302048.326002
71	416673.743526	1302060.887116
72	416668.511818	1302072.020777
73	416647.935550	1302112.769780
74	416637.694213	1302132.682473
75	416584.898954	1302224.628224
76	416580.784415	1302229.887814
77	416577.276775	1302235.499974
78	416574.498564	1302241.159804
79	416572.358850	1302246.877623
80	416515.148814	1302411.352636
81	416512.196673	1302419.840219
82	416512.234087	1302421.421795
83	416513.040929	1302422.819078
84	416514.495520	1302423.686293
85	416518.987511	1302424.817213
86	416525.376759	1302427.642438
87	416523.906116	1302431.870624
88	416516.689026	1302431.456082
89	416494.370902	1302425.799133
90	416487.894058	1302422.916030
91	416489.448356	1302418.483569
92	416496.506348	1302419.092472
93	416501.083666	1302420.245902
94	416502.887229	1302420.138271
95	416504.490371	1302419.222367
96	416505.510380	1302417.693215
97	416508.283522	1302409.720266
98	416565.788269	1302244.458818

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № дудл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

№ точки	x	y
1	2	3
99	416568.040271	1302238.463627
100	416570.452893	1302232.902219
101	416573.680212	1302226.430920
102	416576.254844	1302221.869482
103	416630.097024	1302130.502299
104	416641.503976	1302109.627145
105	416661.874724	1302069.281531
106	416667.039474	1302058.339884
107	416671.935932	1302045.915680
108	416685.175284	1302008.664925
109	416686.523363	1302004.871613
110	416723.797602	1301899.986927
111	416726.211637	1301893.194158
112	416745.716066	1301838.311322
113	416808.093457	1301668.856573

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № дудл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

Характеристика земельных участков, отведенных в постоянное пользование в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Табл.2

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13:16:0101035:146	Собственность	Частное лицо	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, с. Ромоданово, ул. Южная, д.9, кв.2	38,46	Земли населенного пункта	Для эксплуатации жилого дома
2	13:16:0101037:288(1)	Собственность публично-правовых образований		Республика Мордовия, Ромодановский р-н, с. Ромоданово, ул. Рабочая	1,0	Земли населенного пункта	Под иными объектами спец. назначения
3	13:16:0101037:289(9)	Собственность публично-правовых образований		Республика Мордовия, Ромодановский р-н, с. Ромоданово, ул. Рабочая	1,0	Земли населенного пункта	Под иными объектами спец. назначения

Подпись и дата

Инв. № докум.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

Лист

20

Характеристика земельных участков, отведенных в постоянное пользование, из земель, государственная собственность которых не разграничена.

Табл.3

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Площадь участка, м ²	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	13:16:0101033	1095,41	Собственность не разграничена	Земли населенного пункта	Для размещения автодороги
2	13:16:0101035	1430,65	Собственность не разграничена	Земли населенного пункта	Для размещения автодороги
3	13:16:0101037	8399,73	Собственность не разграничена	Земли населенного пункта	Для размещения автодороги

Подпись и дата

Инв. № докум.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

19.03-17-ПЗ

Лист

21