

ПМ-1

Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения автодороги, чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М1:1000

Приложение:

Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Инд. № дудл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18.03-17-ПЗ	Лист
						3

Раздел 1. Положения о размещении линейных объектов и характеристиках планируемого развития территории

1. 1 Обоснование для разработки проекта

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Мичурина в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района РМ.».

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000, инженерно-гидрометеорологических изысканий.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Мичурина в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района РМ», расположена на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия. Трасса проходит по застроенной территории, категория земель – земли населенных пунктов.

Общая протяженность трассы 0,360 км.

Площадь земельного участка, выделяемого под строительство автомобильной дороги, составляет 0,395 га. Категория занимаемых земель – земли населенного пункта.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории». Размер и

Подпись и дата
Инд. № дудл.
Взам. инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18.03-17-ПЗ	Лист
						4

режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

Поселок Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия расположен в зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом; относится к II дорожно-климатической зоне.

– Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет +4,1°C. Начало весны определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0°C, который наблюдается в среднем 31 марта. В самый теплый период года (июль) средняя температура составляет + 19,1°C, абсолютный максимум достигает + 38°C. Средний минимум самого холодного месяца (январь) составляет – 11,5°C, абсолютный минимум – 41°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с пособием к СНиП 2.02.01-83, п.2.27 для глинистых грунтов составляет 143 см, для крупнообломочных грунтов – 212 см; песков мелких – 175 см; песков средней крупности – 187 см.

Район работ расположен в пределах западной части Приволжской возвышенности. Поверхность террасы ровная, местами осложнена ложбинами стока.

Геологическое строение участка работ изучено при рекогносцировочном обследовании, систематизации материалов прошлых лет изысканий и бурении скважин на глубину до 6,0 м. Скважинами вскрыты отложения четвертичной системы. В границах исследуемого участка, согласно ГОСТ 20522-96, выделено 2 ИГЭ, наименование которых дано согласно ГОСТ 25100-95. В отчете принята нумерация инженерно-геологических элементов с учетом изысканий по участкам строительства.

Геологическое строение района работ изучено на глубину до 10.0 м. Скважинами вскрыты отложения четвертичной и юрской систем.

Породы юрской системы подстилают аллювиальные отложения. Залегают на глубине 15 – 25 метров. В литологическом отношении представлены глинами, алевролитами и песками разной крупности. Глины залегают в нижней и в верхней частях разреза. На инженерно – геологические условия района работ влияния не оказывают. Верхняя пачка глин является водоупором для грунтового потока в осадках четвертичной системы.

Среди осадков четвертичной системы выделены следующие геолого-генетические комплексы: средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения (а II-III); современные элювиальные (е IV) отложения.

Аллювиальные отложения представлены суглинками и песками разной крупности.

Подпись и дата
Инд. № аудл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18.03-17-ПЗ	Лист
						5

Вскрытая мощность аллювиальных отложений до 6,0 м, полная мощность по материалам геологоразведочных работ составляет 20,0- 25,0 м.

Элювиальные отложения вскрыты в основании насыпи и на прилегающих площадях. Вскрытая мощность почвы 0,30 м. Уровень грунтовых вод колеблется от 2 до 30 метров.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Ведомость расчета координат точек красных линий приведена в таблице 1.

Планово-высотное обоснование

Таблица координат точек красных линий автодороги (Табл. 1)

№ точки	x	y
1	3	
1	418322.64	1301790.37
2	418321.75	1301792.13
3	418316.53	1301792.49
4	418313.83	1301793.82
5	418177.36	1301943.07
6	418077.53	1302052.24
7	418076.65	1302054.01
8	418077.69	1302055.64
9	418067.66	1302066.61
10	418057.32	1302057.16
11	418067.50	1302046.06
12	418068.56	1302046.92
13	418069.92	1302046.73
14	418170.81	1301936.40
15	418305.66	1301788.92
16	418306.25	1301787.02
17	418305.28	1301783.73
18	418305.69	1301782.82

Инд. № подл.	Подпись и дата
Инд. № докл.	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

На проектируемой территории планируется размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Мичурина в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района РМ.».

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов категория проектируемой автодороги – проезд.

Прохождение линейного объекта в пределах населенного пункта выполняется в пределах существующей застройки, с пересечениями с действующими инженерными коммуникациями.

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими грунтовыми автодорогами.

Проектируемый линейный объект по всей трассе прохождения пересекает надземные линии ЛЭП 0,4 кВт, линии связи, подземные сети водопровода, Существующие инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ППТ-3.

1.6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

В настоящее время участок строительства представляет собой существующую грунтовую автодорогу, покрытие отсутствует.

Проектом предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры в виде строительства автодороги с твердым покрытием.

При определении положения автодороги настоящим проектом учтены материалы Генерального плана развития пос. Ромоданово Ромодановского муниципального района, который определяет положение красных линий, обозначает существующие, планируемые территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории, в границах проекта планировки строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

Подпись и дата
Изм. № докум.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18.03-17-ПЗ	Лист
						7

Раздел 2. Обоснование проекта планировки территории

2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемая дорога относится к проездам. Общая протяженность трассы составляет 0,360 км.

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.ю01.2011 № 153) с учетом условий местности.

Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта устанавливается по землям населенных пунктов шириной до 4 м с одной стороны от проектируемой автодороги.

Выбор местонахождения проектируемой автодороги обусловлен наличием существующей дороги и необходимости устройства твердого покрытия.

Автомобильная дорога плавно повторяет сложившийся рельеф местности. Вертикальные и горизонтальные кривые автодороги запроектированы классическим методом, что обеспечивает максимальную плавность очертаний.

План трассы запроектирован без углов поворота. Наибольший продольный уклон – 33,3 ‰, поперечный уклон проезжей части 20 ‰. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 98,89 м до 107,00 м.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размер и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

Согласно проекта ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

Постоянные элементы проектируемой автодороги не размещаются на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территориях.

Подпись и дата
Инд. № аудл.
Взам. инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18.03-17-ПЗ	Лист
						8

Устройство путепроводов, эстакад, подземных и надземных пешеходных переходов, развязок в разном уровне проектом не предусмотрено.

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В связи со спецификой территории, в границах проекта планировки данный раздел не разрабатывается.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Подпись и дата
Имя, № докл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Имя, № докл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18.03-17-ПЗ	Лист
						9

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Задачей данного раздела является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее проектируемого линейного объекта.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проекта планировки территории предусматривает основные природоохранные мероприятия в период строительства и в период эксплуатации. Данный раздел в полном объеме должен быть приведен на следующей стадии проектирования в составе рабочего проекта линейного объекта.

Природоохранные мероприятия в период строительства

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства и предусматривают:

- подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог;
- устройство с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Строительные организации при проведении строительных работ должны гарантировать и обеспечивать удовлетворительное экологическое состояние территории строительства.

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складировается в отвал на время проведения строительных работ.

Для предотвращения и ликвидации возможных аварийных ситуаций в процессе строительства предусмотрена организация должного технического контроля со стороны заказчика. Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительно-монтажных работ, выражается в загрязнении атмосферного воздуха от работы строительной техники, при правильной их эксплуатации не превысит допустимых нормативов. Величина воздействия автомобильного транспорта на атмосферный воздух не превышает предельно допустимые концентрации.

Редких и достопримечательных объектов живой и неживой природы, ценных в научном, культурном, познавательном отношении памятников и т.д. на участке строительства не имеется. Специальных мероприятий по защите животного мира не предусмотрено.

В связи с перечисленными мероприятиями нарушения экологического состояния участка строящейся дороги и прилегающих территорий не произойдет. Дополнительные природоохранные мероприятия не требуются.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных стоках дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение своевременного ремонта на дороге;
- исключение смыва грунта обочин на дорожное покрытие;
- ограждение строительных площадок с локализацией неизбежности просыпа и пролива сырья и промежуточных продуктов;
- упорядочение складирования и транспортировки жидких и сыпучих материалов.

Количество распределенных противогололедных материалов не должно превышать за зиму 1,5 кг/м². Хранение хлоридов на трассе запрещается. Для сохранения элементов рельефа в процессе строительства и содержания автодорог следует регулярно проводить мероприятия по противозрозионному закреплению близлежащих оврагов, откосов насыпи, отводу талых и ливневых вод.

Дорожно-эксплуатационные организации обязаны контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин, водоотводных канав, отверстий водопропускных труб.

Дорога после строительства будет иметь асфальтобетонное покрытие, поэтому в период эксплуатации необходимо периодически восстанавливать слой износа поверхностной обработкой.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололедные материалы необходимо применять в минимальном количестве при условии безопасности движения, соблюдая нормы ВСН 24-88, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах». Распределение этих материалов должно производиться механическим путем и только по поверхности проезжей части автодороги.

В период эксплуатации предусматривается своевременное обнаружение дефектов и принятие мер по их устранению, своевременное проведение ремонтных и обслуживающих работ.

К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение действующих норм и правил пожаробезопасности и технических правил обслуживания и эксплуатации строительных машин (использования и хранения нефтепродуктов и смазочных масел).

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Раздел 3. Иные вопросы планировки территории
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Технические показатели по автодороге сведены в табл.2.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Вид строительства		Новое строительство
	Категория дороги		Хозяйственный проезд
	Протяжённость	км	0,360
	Расчетная скорость	км/ч	30
	Ширина земляного полотна	м	6,5
	Ширина проезжей части	м	4,5
	Ширина обочин	м	2x1
	- ширина укрепленной части обочины	м	2x1
	Тип дорожной одежды и вид покрытия		облегченный (асфальто-бетон)
	Примыкание к а/д	Шт	1

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инд. №	Инд. № докум.
Подпись и дата	Подпись и дата

Раздел 4. Проект межевания территории

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель населенного пункта с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Мичурина в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района РМ», расположена на территории Ромодановского муниципального района Республики Мордовия. Трасса проходит по застроенной территории, категория земель – земли населенных пунктов.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Общая протяженность трассы автодороги составляет 0,360 км.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,395 га.

Территория межевания расположена на территории следующего кадастрового квартала: 13:16:0101016. В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры. Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Мичурина в п. Ромоданово Ромодановского муниципального района РМ Проектом межевания на проектируемой

Подпись и дата
Имя, № докум.
Взам. имя, №
Подпись и дата
Имя, № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	18.03-17-ПЗ	Лист
						13

