

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ РОМОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

---

от «22» марта 2018 г.

№ 36

п. Ромоданово

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Ромодановского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12. 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, решением Совета депутатов Ромодановского городского поселения от 20.02.2014 г. № 4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ромодановского городского поселения», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ромодановского сельского поселения на 2018 год, утвержденным постановлением администрации Ромодановского сельского поселения от 21.02.2018 г. № 23, постановлением администрации Ромодановского сельского поселения от 21.03.2018 г. № 35 «Об условиях приватизации муниципального имущества Ромодановского сельского поселения», отчетом № 18/01/36-н от 12.02.2018 г. «Об оценке рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а» изготовленным ООО «Оценочные системы»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже следующего муниципального имущества:

**ЛОТ № 1:** Теплопункт с трансформаторной подстанцией, адрес: Республика Мордовия, Ромодановский р-н, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а, назначение: Нежилое здание, год завершения строительства - 1991, площадь – 172,5 кв.м., количество этажей – 2, кадастровый номер: 13:16:0101041:502, инвентарный номер: 4202 и Земельный участок, адрес: Республика Мордовия, Ромодановский р-н, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции), площадь – 340 кв.м., кадастровый номер: 13:16:0101039:264.

1.1. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 Настоящего постановления, в размере 854318,0 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи триста восемнадцать) рублей, в том числе НДС (18%) –

121015,0 (сто двадцать одна тысяча пятнадцать) рублей.

1.2. Установить открытую форму подачи предложений о цене и шаг аукциона в размере 5% начальной цены продажи имущества в сумме 42715,9 (сорок две тысячи семьсот пятнадцать) рублей 90 копеек.

1.3. Определить задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества в сумме 170863,60 (сто семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 60 копеек.

2. Победителем аукциона оплата за приобретённое имущество производится в форме единовременного платежа, без предоставления рассрочки.

3. В отношении объектов электросетевого хозяйства установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель аукциона:

3.1. Оказывать потребителям электрической энергии услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Определить максимальный период прекращения оказания потребителям соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Обеспечить соответствие качества электрической энергии в электрических сетях требованиям действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92).

Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

4. Продавец не устанавливает инвестиционные обязательства, в отношении вышеуказанных объектов, т.к. не является субъектом электроэнергетики.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации Ромодановского сельского поселения [www.adm-romodanovo.ru](http://www.adm-romodanovo.ru) в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ромодановского  
сельского поселения



Т.В.Колмакова