

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ РОМОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

---

от «21» марта 2018 г.

№ 35

п. Ромоданово

Об условиях приватизации муниципального имущества Ромодановского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О приватизации муниципального имущества Ромодановского городского поселения», утвержденным решением Совета депутатов Ромодановского городского поселения от 20 февраля 2014 года № 4, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Ромодановского сельского поселения на 2018 год, утвержденным постановлением администрации Ромодановского сельского поселения от 21 февраля 2018 года № 23, протоколом комиссии по приватизации муниципального имущества Ромодановского сельского поселения от 20 марта 2018 г. № 1,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество Ромодановского сельского поселения:

- Теплопункт с трансформаторной подстанцией, адрес: Республика Мордовия, Ромодановский р-н, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а, назначение: Нежилое здание, год завершения строительства - 1991, площадь – 172,5 кв.м., количество этажей – 2, кадастровый номер: 13:16:0101041:502, инвентарный номер: 4202 и Земельный участок, адрес: Республика Мордовия, Ромодановский р-н, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции), площадь – 340 кв.м., кадастровый номер: 13:16:0101039:264, путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене.

2. Определить состав и характеристику муниципального имущества подлежащего приватизации, согласно приложения 1 к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложения 2 к настоящему постановлению в размере 854318,0 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи три-

ста восемнадцать) рублей, в том числе НДС (18%) – 121015,0 (сто двадцать одна тысяча пятнадцать) рублей.

4. Установить следующие условия эксплуатационных обязательств муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- оказывать потребителям электрической энергии услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- определить максимальный период прекращения оказания потребителям и абонентам соответствующих услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечить соответствие качества электрической энергии в электрических сетях требованием действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92).

Условия эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, являются сложными вещами, распространяются на все составные части указанных объектов.

5. Инвестиционные обязательства не устанавливаются в связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обязательному опубликованию.

Глава Ромодановского  
сельского поселения



Т.В.Колмакова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
Ромодановского сельского поселения  
от «21» марта 2018 г. № 35

**Состав и характеристика  
муниципального имущества Ромодановского  
сельского поселения подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование имущества	Краткая характеристика имущества	Год заверше- ния строи- тельства
1	Теплопункт с трансформа- торной подстанцией Адрес: Республика Мордо- вия, Ромодановский р-н, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а Назначение: Нежилое здание	площадь – 172,5 кв.м., ко- личество этажей – 2, ка- дастровый номер: 13:16:0101041:502, инвен- тарный номер: 4202.	1991
	Земельный участок Адрес: Республика Мордо- вия, Ромодановский р-н, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а Категория земель: земли на- селенных пунктов Виды разрешенного исполь- зования: коммунальное об- служивание (для размещения трансформаторной подстан- ции)	Площадь – 340 кв.м., ка- дастровый номер: 13:16:0101039:264	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Ромодановского сельского поселения  
от «21» марта 2018 г. № 35

**Расчет  
начальной цены подлежащего приватизации  
муниципального имущества Ромодановского сельского поселения**

№ п/п	Наименование имущества	Год ввода в эксплуатацию	Рыночная стоимость* (тыс. руб.)
1	Теплопункт с трансформа- торной подстанцией Адрес: Республика Мордо- вия, Ромодановский р-н, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а Назначение: Нежилое здание  Земельный участок Адрес: Республика Мордо- вия, Ромодановский р-н, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а Категория земель: земли на- селенных пунктов Виды разрешенного исполь- зования: коммунальное об- служивание (для размещения трансформаторной подстан- ции)	1991	854318,0 в т.ч. НДС (18%) - 121015,0

\* Рыночная стоимость определена ООО «Оценочные системы» в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет N 18/01/36-н от 12.02.2018 г. «Об оценке рыночной стоимости имущества, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ромодановский район, п. Ромоданово, ул. Анны Лусс, д. 9а».