



Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: "ГКУ Упрдор Республики Мордовия"

Месторасположение: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
предназначенной для размещения объекта:
«Автомобильная дорога «с. Вырыпаево – д. Николаевка»
в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах
Республики Мордовия»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: ПМТ-2019

Саранск 2019



Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: ГКУ "Упрдор Республики Мордовия"

Месторасположение: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
предназначенной для размещения объекта:
«Автомобильная дорога «с. Вырыпаево – д. Николаевка»
в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах
Республики Мордовия»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: ПМТ-2019



Саранск 2019

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Ланкина', written on a light blue grid background.

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Анализ существующего положения	8
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	9
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	12
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Характеристика образуемых частей земельных участков из земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд	
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Существующие и отменяемые красные линии на проектируемой территории отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 25000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по планировке территории предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «с. Вырыпаево – д. Николаевка» в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах Республики Мордовия. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Схемы территориального планирования Республики Мордовия, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 21.12.2009г. № 555;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Анализ существующего положения

Территориально проектируемый линейный объект расположен в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах Республики Мордовия, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует км 4+000 автодороги «р. п. Ромоданово - п. Красный Узел - п. Липки» - с. Вырыпаево». Конец трассы ПК 94+00 соответствует концу д. Николаевка. В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Общая протяженность трассы автомобильной дороги составляет 9,4 км.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:15:0309001, 13:15:0309004, 13:16:0405004, 13:16:0405001.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций и водоохранные зоны водных объектов.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории. Формирование проектных границ образуемых земельных участков

производится из земель частной собственности, земель неразграниченной государственной собственности и земель частной собственности, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. Характеристика земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд приведена в приложении 2.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
20* (количество контуров - 3)	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	48
21**	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	2

*- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

*- категория земель: Земли населённых пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков для размещения притрассовых карьеров (резервов грунта), а также возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Характеристики образуемых земельных участков (резервы грунта)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
17	Автомобильный транспорт	Образование при разделе	17914
18 (количество контуров - 3)	Сельскохозяйственное использование	Образование при разделе	4868086
19	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	2487

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,49	4,49
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	4,49	-
	- территория земельных участков для размещения объекта автомобильного транспорта	га	2,45	-
	- территория земельных участков для размещения объекта автомобильного транспорта (резерв грунта)	га	2,04	
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:15:0309001:19 (входит в единое землепользование 13:15:0000000:24)	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	68986 +/- 26.26	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги " Н. Новгород- Арзамас-Саранск-Пенза- Саратов"
2	13:15:0309001:319 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Собственность	Салькаев Руслан Гаясович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 20 по ул. Донбасс, п. Дальний. Участок находится примерно в 3000 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	21183 +/- 1274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	13:15:0309001:327	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 20. Участок находится примерно в 2200 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, Дальнее сельское поселение, п. Дальний, ул. Донбасс	1477 +/-336	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок занятый полосой отвода автомобильной дороги общего пользования федерального назначения 1Р 158 Нижний Новгород- Саратов (через Арзамас, Саранск, Исса, Пензу) км 261+000 -км 251+000

4	13:15:0309001:429	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.121 по ул. Центральная, д. Николаевка. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	1417 +/-66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
5	13:15:0309004:440	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 121. Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка, ул. Центральная	52891 +/-80	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги
6	13:15:0309001:436	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка	69620 +/-92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
7	13:15:0309001:375 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Нива"	Республика Мордовия, Лямбирский район, Дальнее сельское поселение	4886000 +/- 19341	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
8	13:15:0309001:435	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка	180 +/-5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	для размещения автомобильной дороги

						безопасности и земли иного специального назначения	
9	113:15:0309001:432 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) Статус "временные"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Николаевка, ул. Центральная, д.65а. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	22469 +/-262	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения сооружений ирригационных и мелиоративных систем (осушительная система "Атьма")
10	13:15:0309001:427	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 121 по ул. Центральная д. Николаевка. Участок находится примерно в 2150 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	461 +/-38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
11	13:16:0405004:129 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район	37499 +/-339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13:16:0405004:131 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 1,5 км.	46235 +/-1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для размещения автомобильной дороги

			Республика Мордовия	от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
13	13:16:0405004:130 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	данные о правообладателе отсутствуют Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 1,5 км. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
14	13:16:0405004:135 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Собственность	МО Вырыпаевское сельское поселение Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Республика Мордовия, Ромодановский район, Вырыпаевское сельское поселение	2421900 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
15	13:16:0405004:132	Собственность	Руськина Юлия Владимировна	Республика Мордовия, Ромодановский район, Вырыпаевское сельское поселение	62100 +/-872	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
16	13:16:0405004:124	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, колхоз им. Ленина	2253855 +/- 13136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
17	13:16:0405001:666	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, центральная часть кадастрового квартала 13:16:0405001	19679 +/-49	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги

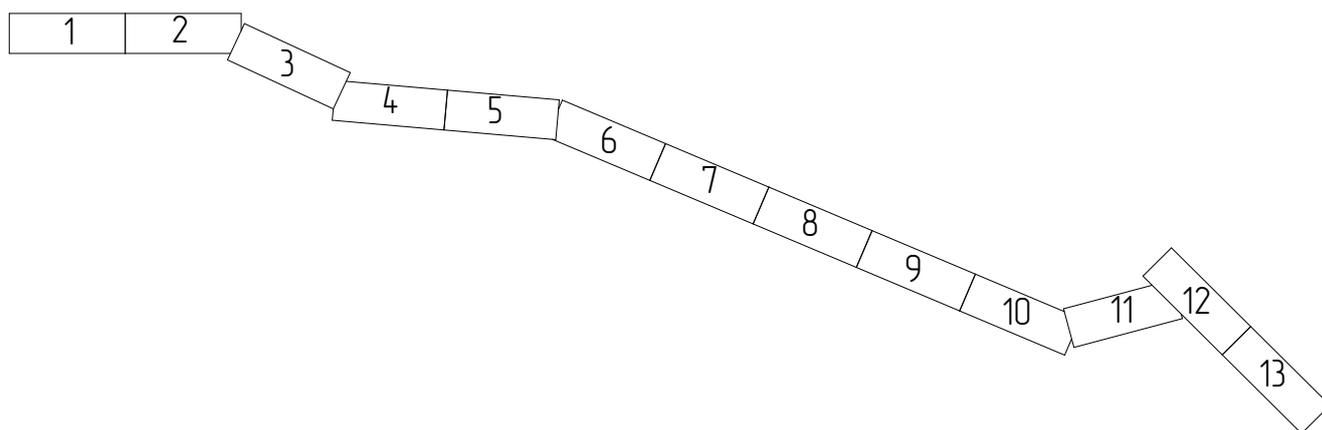
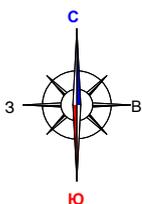
18	13:16:0405001:528	Постоянное (бессрочное) пользование	Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 3. Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, ул. Центральная	1052 +/-23	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги
19	13:16:0405001:527	Постоянное (бессрочное) пользование МО Вырыпаевское сельское поселение Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Администрация Вырыпаевского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, примерно в 400 метрах по направлению на восток от д. 7 по ул. Овражная	10691 +/-72	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных сооружений (гидротехнических сооружений)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

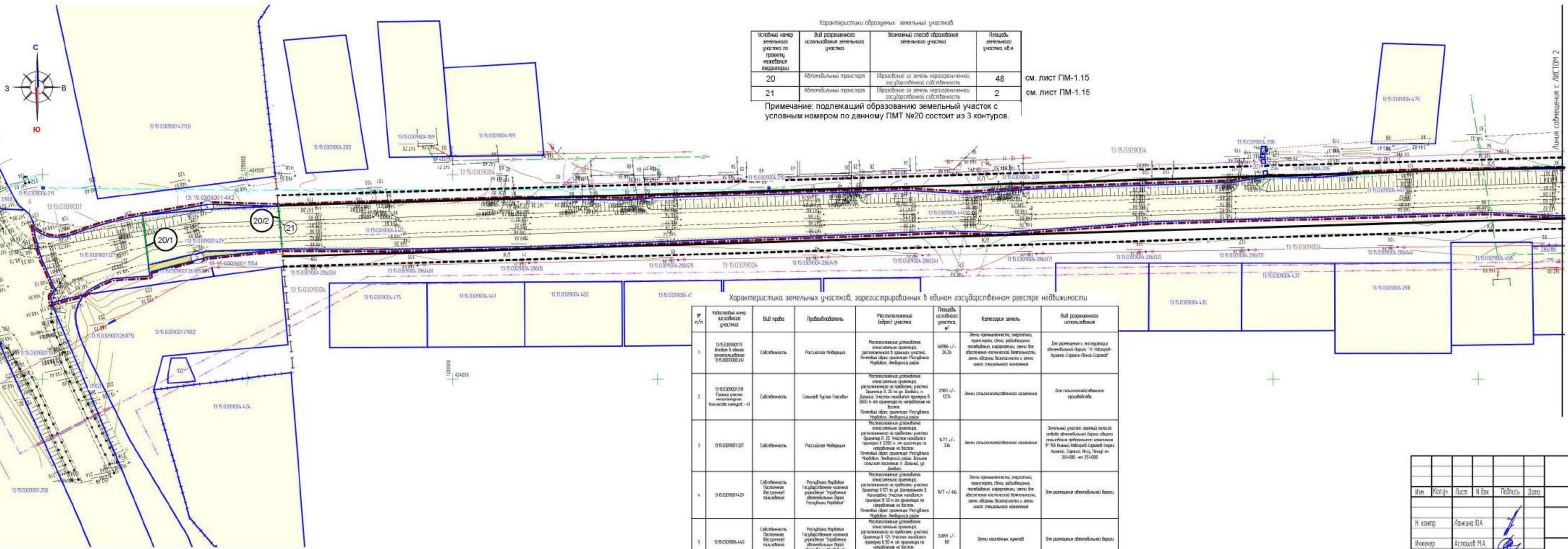
Характеристика частей земельных участков, образуемых из земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь <u>части земельного участка</u> , предполагаемая к изъятию
1	13:16:0405004:124	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, колхоз им. Ленина	2253855 +/-13136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1102
2	13:16:0405004:130 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	данные о правообладателе отсутствуют Аренда	Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 1,5 км. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район	5003765 +/-19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	6380

Схема блокировки листов



							13/ПР- 2018-ПП	ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, (проект межевания территории), предназначенной для строительства и размещения объекта: «Автомобильная дорога «с. Вырыпаево – д. Николаевка» в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах Республики Мардовия»		
Н. контр	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории	стадия РП	лист ПМ
Инженер	Асташов М.А.					Схема блокировки листов	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.
20	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	48
21	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	2

см. лист ПМ-1.15
см. лист ПМ-1.15

Примечание: подлежащий образованию земельный участок с условным номером по данному ПМТ №20 состоит из 3 контуров.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Практикующий	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:15:0309001:15 Итого в объеме земельной доли 13:15:0309001:24	Собственность	Российская Федерация	Местоположение условное, адресные ориентиры, расположенное в границах участка. Понятийный адрес ориентир: Республика Марий Эл, Идлерский район	6596 +/- 26,25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, полиграфической, информативной, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильной парковки "И. Идлерский-Арданас-Саранск-Поня-Саранск"
2	13:15:0309001:19 Граница участка неопределена, количество контуров - 4	Собственность	Семья Идлер Гасиева	Местоположение условное, адресные ориентиры, расположенное за пределами участка. Площадь 0,20 кв. м. Вдоль л. Значимый участок находится примерно в 3000 м от ориентира по направлению на восток.	2183 +/- 1274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	13:15:0309001:327	Собственность	Российская Федерация	Местоположение условное, адресные ориентиры, расположенное за пределами участка. Площадь 0,20 кв. м. Участок находится примерно в 2200 м от ориентира по направлению на восток. Понятийный адрес ориентир: Республика Марий Эл, Идлерский район. Вдоль л. Значимый участок находится примерно в 3000 м от ориентира по направлению на восток.	1,77 +/- 336	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок застроенный парковкой автомобильной парковки общего пользования (Р. Идлерский-Арданас-Саранск-Поня-Саранск) № 201-000 - от 251-000
4	13:15:0309001:429	Собственность. Поставлено в государственную кадастровую реестровую запись "Права на земельный участок"	Республика Марий Эл, Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение условное, адресные ориентиры, расположенное за пределами участка. Площадь 0,121 кв. м. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Понятийный адрес ориентир: Республика Марий Эл, Идлерский район	1,71 +/- 66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, полиграфической, информативной, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной парковки
5	13:15:0309004:443	Собственность. Поставлено в государственную кадастровую реестровую запись	Республика Марий Эл, Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение условное, адресные ориентиры, расположенное за пределами участка. Площадь 0,121 кв. м. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Понятийный адрес ориентир: Республика Марий Эл, Идлерский район, в Идлерском ул. Удлерский	53891 +/- 80	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной парковки

Условные обозначения

	- границы территории, в отношении которой осуществляется кадастровый проект межевания
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы образуемых земельных участков
	- устанавливаемые красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуемых земельных участков и земель в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет
	- территории образуемых земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности на праве аренды или иной срочной сделки
	- условные точки образуемых земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

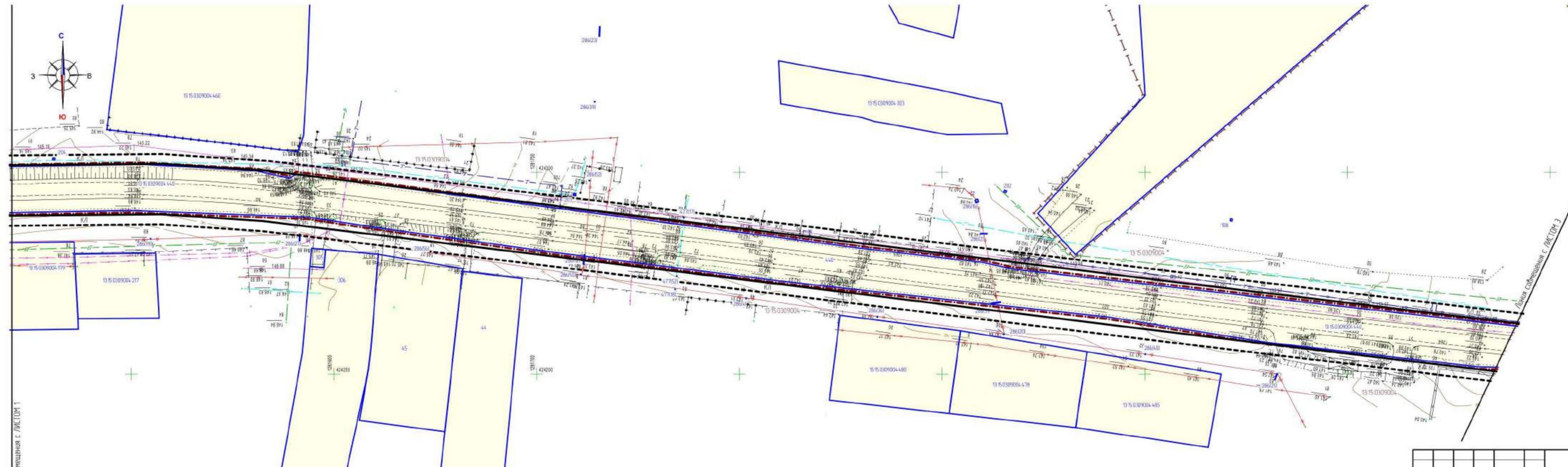
ПМТ-2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Лонкина Ю.А.				
Инженер	Асповал М.А.				

Основная часть проекта межевания территории

статья	лист	лист
РП	ПМ-11	

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Условные обозначения	
	- зоны территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы оборотных земельных участков
	- устанавливаемые красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории оборотных земельных участков и земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории оборотных земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности
	- территории оборотных земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности на бремя земли которой специализация
	- условные точки образуют земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

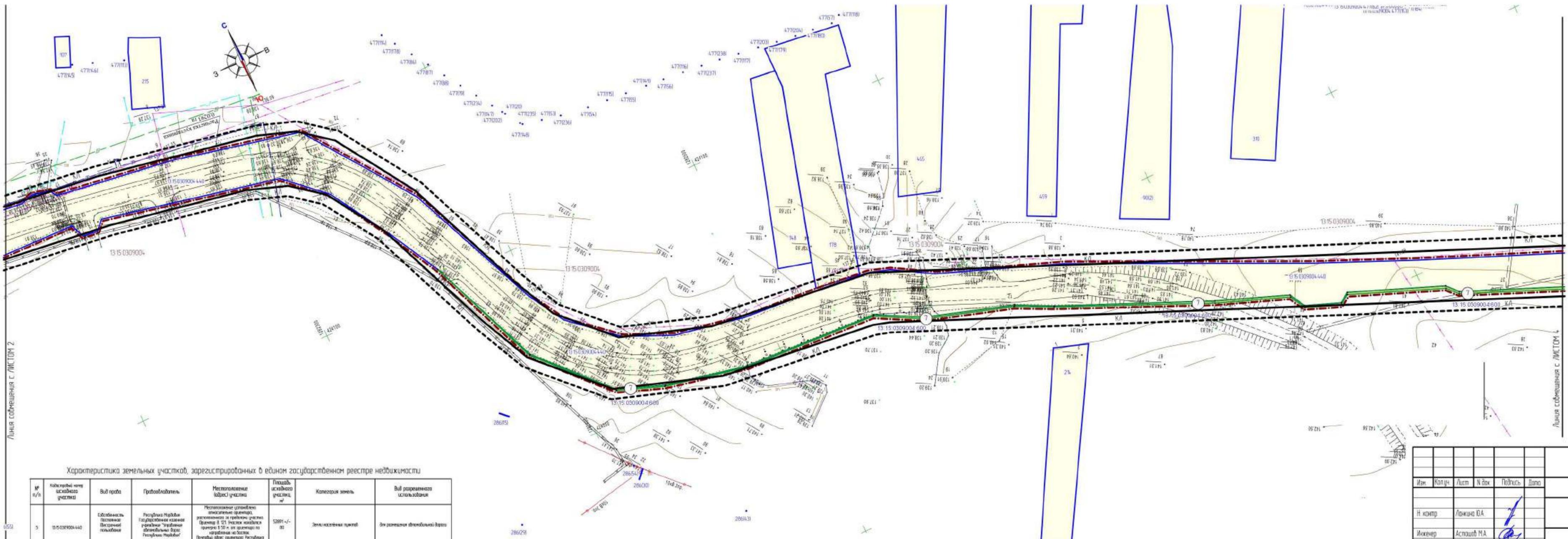
№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Практикователь	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
5	13 15 0309004 440	Собственность государственной собственности	Республика Мордовия государственное учреждение "Грибные производственные Воды Республики Мордовия"	Местоположение: село Явочкино, расположенное за пределами участка площадью 0,121. Участок находится размером 0,50 м. на границе по направлению на восток. Почтовый адрес: Республика Мордовия, Алатырский район, с. Явочкино, ул. Центральная	52691 +/- 00	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных парков

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асхапов М.А.			

ПМТ-2019			
ДОКУМЕНТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ разработанной ООО "Информационно-исследовательский информационный центр"			
Основная часть проекта межевания территории		страница	лист
		РП	ПМ-12
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

Линия соприкосновения с ЛИСТОМ 1

Линия соприкосновения с ЛИСТОМ 3

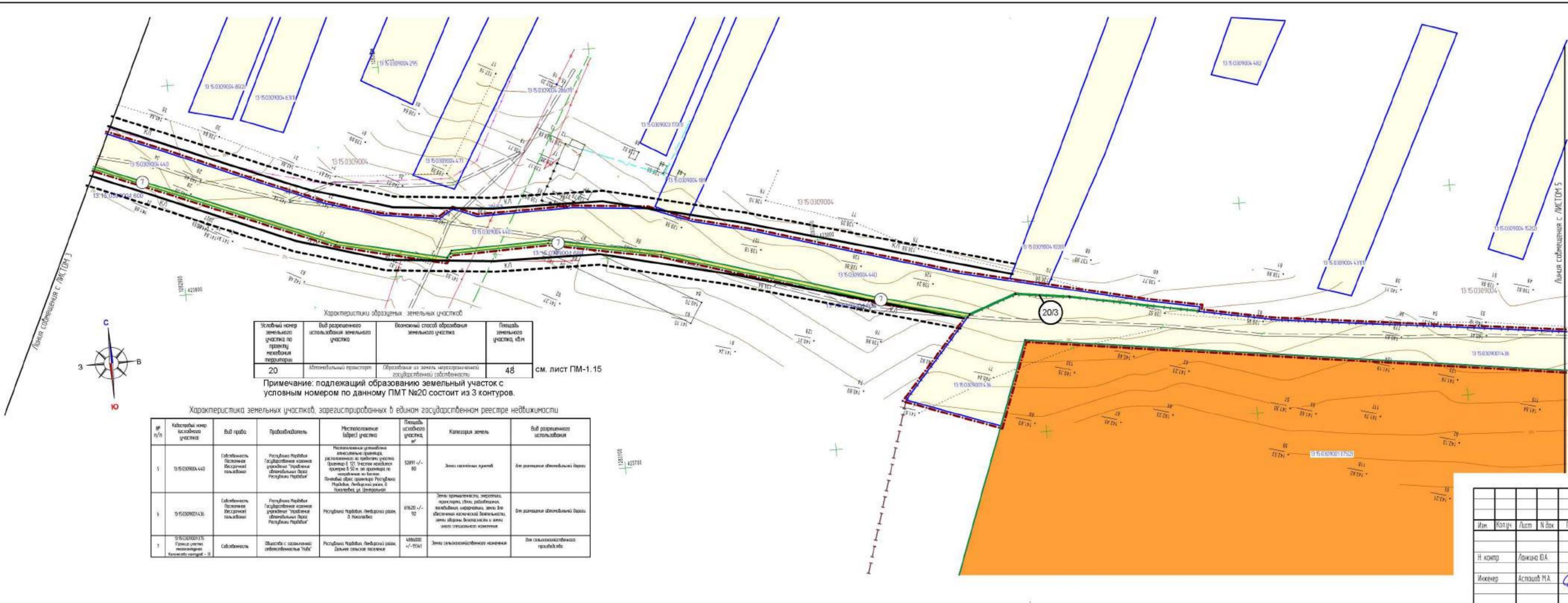


Условные обозначения	
	- земли территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- земли земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- земли кадастровой территории
	- земли населенного пункта
	- земли оборотных земельных участков
	- устанавливаемые красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории оборотных земельных участков и земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории оборотных земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности
	- территории оборотных земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности на бремя земли которой специализируется
	- условные точки оборотных земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастровой территории

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
5	13 15 0309004 440	Собственность населения (индивидуальная)	Республика Марий Эл Государственное казенное учреждение "Архивные и музейные объекты Республики Марий Эл"	Местоположение: земельный участок, расположенный за пределами участка (фрагмент в 101 метрах) площадью примерно 0,50 м на участке по направлению на восток. Почтовый адрес: республика Марий Эл, Индустриальный район, п. Николаевка, ул. Царсканьин	52891 +/- 02	Земли населенных пунктов	для размещения объектов культурного назначения

ПМТ-2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Асхапов М.А.				
Основная часть проекта межевания территории					
			статья	лист	лист
			РП	ПМ-13	
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					
Четверть кадастровой территории №1 1000					



Характеристики образцовых земельных участков

Условный номер участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
20	Автомобильный транспорт	Образован из земель неразорроченной государственной собственности	48

см. лист ПМ-1.15

Примечание: подлежащий образованию земельный участок с условным номером по данному ПМТ №20 состоит из 3 контуров.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

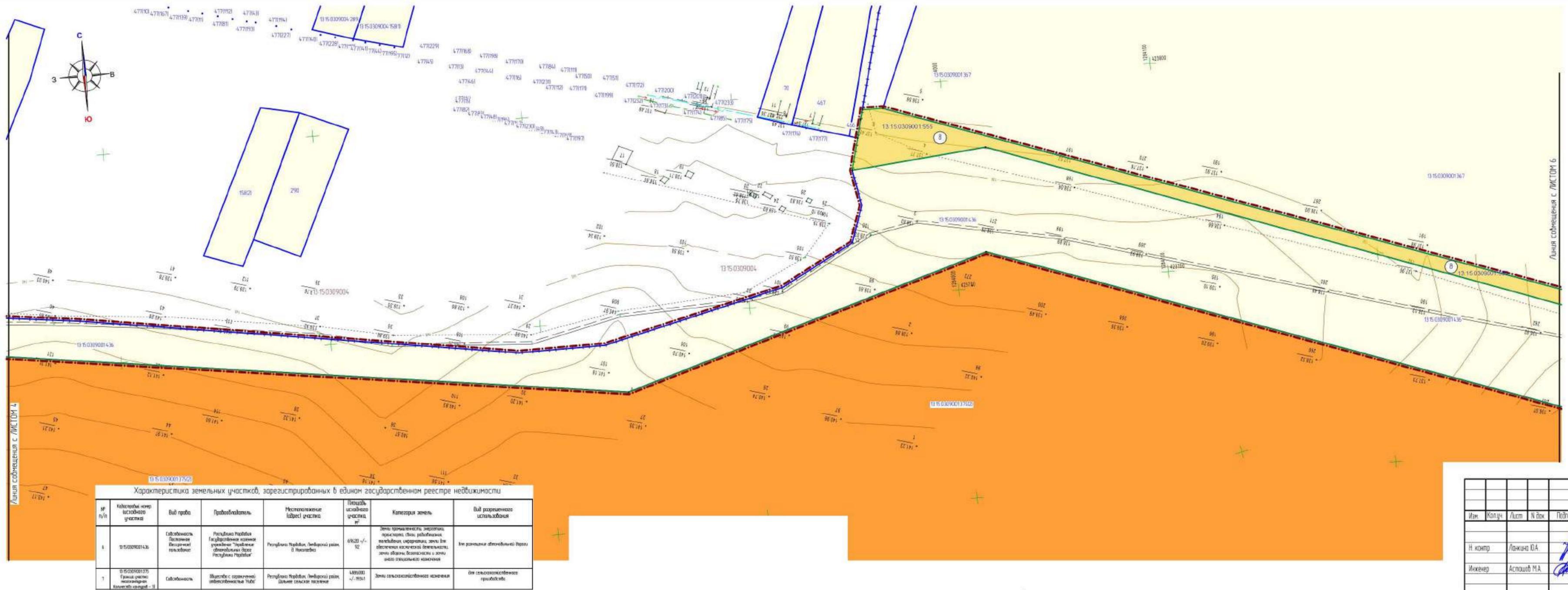
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практикующий	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
5	13:15:0309004:440	Собственность Пасхиной Евгеньевны	Республика Марий Эл, Республика Марий Эл, Ленинский район, д. Никольское, ул. Центральная	Населенный пункт, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения, для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения, для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения	53991 +/- 60	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения
6	13:15:0309004:436	Собственность Пасхиной Евгеньевны	Республика Марий Эл, Республика Марий Эл, Ленинский район, д. Никольское	Населенный пункт, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения, для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения, для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения	69620 +/- 52	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения
7	13:15:0309004:437	Собственность Пасхиной Евгеньевны	Республика Марий Эл, Республика Марий Эл, Ленинский район, д. Никольское	Населенный пункт, категория земель: населенные пункты, вид разрешенного использования: для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения, для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения, для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения	48600 +/- 7041	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов размещения средств размещения туристского назначения

Условные обозначения

	- земли территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
	- земли земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- земли кадастровых кварталов
	- земли населенного пункта
	- земли оборотных земельных участков
	- установление красных линий
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуются земельные участки из земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории образуются земельные участки из земель неразорроченной государственной собственности
	- территории образуются земельные участки из земель неразорроченной государственной собственности на праве аренды или иной специализации
	- условные точки образуются земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Лонкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				

ПМТ-2019			
Информация о территории, территории, проект межевания территории, подготовленный на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания			
Основная часть проекта межевания территории			
Страница	Лист	Листов	
РП	ПМ-14		
ООО Региональный научно-исследовательский информационный центр			
Читая: 1:1000			



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы оборотных земельных участков
	- условные красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории оборотных земельных участков и земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории оборотных земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности
	- территории оборотных земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности на бремя залога и/или ипотеки
	- условные точки оборотных земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Практикующий	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
6	015030901436	Собственность Паскалова Викентий Павлович	Республика Марий Эл, Государственная казенная учреждение "Земельные кадастровые отделы Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, (Инзбурский район, 0 Никозово)	69620 +/- 52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информационных земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов связи
7	015030901373	Собственность	Израильский с/х производственный кооператив "Ильит"	Республика Марий Эл, (Инзбурский район, Шильное сельское поселение)	4895000 +/- 3534	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

ПМТ-2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Лонкина Ю.А.				
Инженер	Асхапов М.А.				
Основная часть проекта межевания территории					
Читая: 1:1000					
				Лист	Листов
				РП	ПМ-15
				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Практикователь	Местоположение участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
4	13-15-0309001-136	Собственность Паспортная	Республика Марий Эл государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, Лейпцигский район, д. Николаевка	6620 +/- 92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информационных технологий, земель для обеспечения экономической деятельности, земель общего назначения и земель иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
10	13-15-0309001-127	Собственность Паспортная	Республика Марий Эл государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка (площадь в 121 кв. м) земельного д. Николаевка. Участок площадью примерно в 250 кв. м ориентирован по направлению на восток. Почтовый адрес: ориентир Республика Марий Эл, Лейпцигский район	441 +/- 36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информационных технологий, земель для обеспечения экономической деятельности, земель общего назначения и земель иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
11	13-16-0405004-129	Паспортная	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка (площадь в 222 кв. м) ориентирован по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентир Республика Марий Эл, Ровнодеревский район	2199 +/- 239	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информационных технологий, земель для обеспечения экономической деятельности, земель общего назначения и земель иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13-16-0405004-101	Паспортная	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка (площадь в 15 кв. м) ориентирован по направлению на запад. Почтовый адрес ориентир Республика Марий Эл, Ровнодеревский район	1425 +/- 86	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информационных технологий, земель для обеспечения экономической деятельности, земель общего назначения и земель иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
13	13-16-0405004-100	на зарегистрированном	Владелец с ограниченной ответственностью "Космос"	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка (площадь в 15 кв. м) ориентирован по направлению на запад. Почтовый адрес ориентир Республика Марий Эл, Ровнодеревский район	501765 +/- 18973	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения:	
	- земли территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы оборотных земельных участков
	- условные красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории оборотных земельных участков и земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории оборотных земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности
	- территории оборотных земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности на бремя земли категории "земель населенных пунктов"
	- условные точки образцов земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

ПМТ-2019

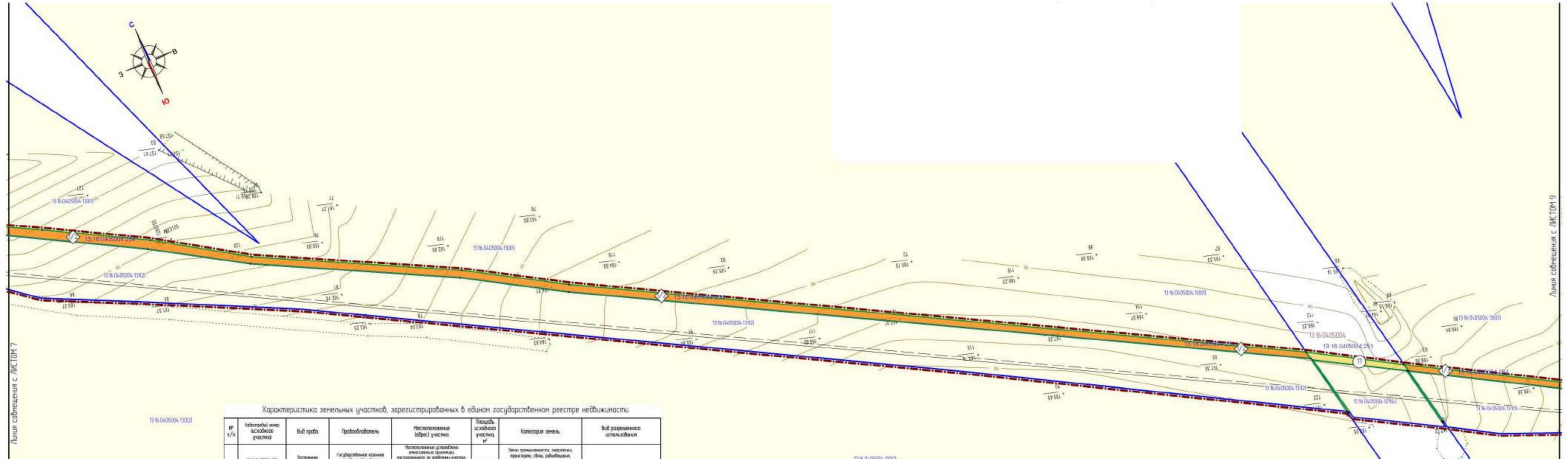
ДОКУМЕНТ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА НЕЖИВОЙ ТЕРРИТОРИИ, расположенной на территории д. Николаевка в Ровнодеревском районе Республики Марий Эл

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Лонкина Ю.А.				
Инженер	Асипов М.А.				

Основная часть проекта нежилой территории		страница	лист	лист
		РП	ПМ-17	

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Читая неживая территория: 1:1000



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практикователь	Местоположение участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-09 Граница участка неопределенна Количество копий - 4	Постоянное частное владение Государственная собственность	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл»	Местоположение участка неопределенно ориентировано по фронту участка. Ориентир с выделом. Участок находится примерно в 2,2 км по ориентирам по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, Республика Марий Эл	171,04 +/- 136	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, полиграфической, аэрокосмической, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
12	13-16-04-05004-01 Граница участка неопределенна Количество копий - 3	Постоянное частное владение Государственная собственность	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл»	Местоположение участка неопределенно ориентировано по фронту участка. Ориентир с выделом. Участок находится примерно в 1,3 км по ориентирам по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, Республика Марий Эл	46226 +/- 981	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, полиграфической, аэрокосмической, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13	13-16-04-05004-00 Граница участка неопределенна Количество копий - 4	в государственной собственности Государственная собственность	Арендатор	Местоположение участка неопределенно ориентировано по фронту участка. Ориентир с выделом. Участок находится примерно в 1,5 км по ориентирам по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, Республика Марий Эл	300786 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы образуемых земельных участков
	- установленные красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуемых земельных участков и земель, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории образуемых земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности на время задела земель спорных участков
	- условные точки образуемых земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

Изм.						Кол.уч.			Лист			№ док.			Подпись			Дата		
Н. контр.						Лонкина Ю.А.														
Инженер						Астахов М.А.														
Основная часть проекта межевания территории												стадия			лист			лист		
												РП			ПМ-18			ПМ-18		
ООО «Региональный научно-исследовательский информационный центр»												Человек			РП			ПМ-18		

Линия соприкосновения с ЛИСТОМ 7

Линия соприкосновения с ЛИСТОМ 9

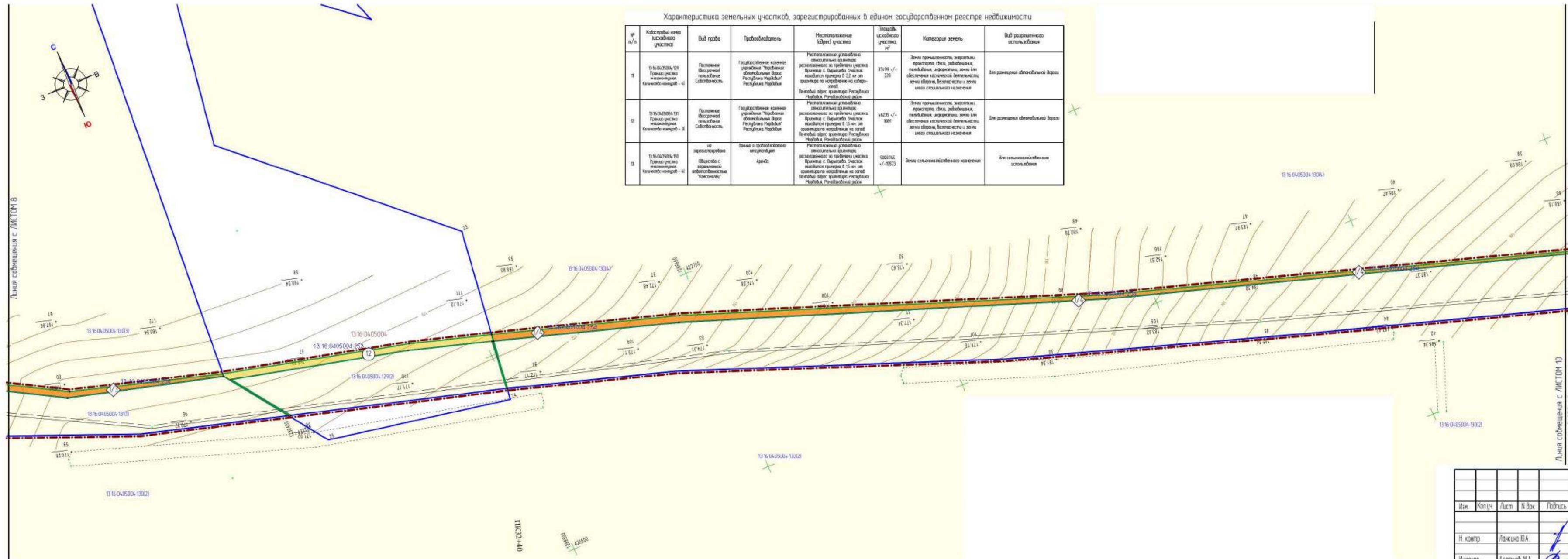
13-16-04-05004-13002

13-16-04-05004-13002

13-16-04-05004-13002

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практикователь	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:16:04:05004:129	Постановление Высшего государственного Соборного Собрания	Государственное казенное учреждение "Лесхозный отдел" Республики Марий Эл	Расположено отдельно-отдельно в границах участка. Формы с. Выховка. Участок площадью примерно 0,22 га ориентирован по направлению на север-запад. Плотный адрес: адрес: Республика Марий Эл, Пондизовский район	27,99 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, кабельной, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
2	13:16:04:05004:131	Постановление Высшего государственного Соборного Собрания	Государственное казенное учреждение "Лесхозный отдел" Республики Марий Эл	Расположено отдельно-отдельно в границах участка. Формы с. Выховка. Участок площадью примерно 0,15 га ориентирован по направлению на запад. Плотный адрес: адрес: Республика Марий Эл, Пондизовский район	4,275 +/- 991	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, кабельной, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
3	13:16:04:05004:130	не зарегистрировано	Земли в государственном пользовании	Расположено отдельно-отдельно в границах участка. Формы с. Выховка. Участок площадью примерно 0,15 га ориентирован по направлению на запад. Плотный адрес: адрес: Республика Марий Эл, Пондизовский район	500715 +/- 7973	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования



Условные обозначения	
	- земли территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых объектов
	- границы населенного пункта
	- границы объектов земельных участков
	- условные обозначения красных линий
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуемых земельных участков и земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории образуемых земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности на территории земель природоохранного назначения
	- условные точки образуемых земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

ПМТ-2019					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Лонкина Ю.А.				
Инженер	Асповал М.А.				
Проект планировки территории Основная часть проекта межевания территории					
Черт. межевания территории М 1:1000		стадия РП	лист ПМ-19	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



Условные обозначения:	
	- земли территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
	- земли земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- земли кадастровых кварталов
	- земли населенных пунктов
	- земли оборотных земельных участков
	- установление красных линий
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории оборотных земельных участков и земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории оборотных земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности
	- территории оборотных земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности на территории земель матерой территории
	- условные точки образцов земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

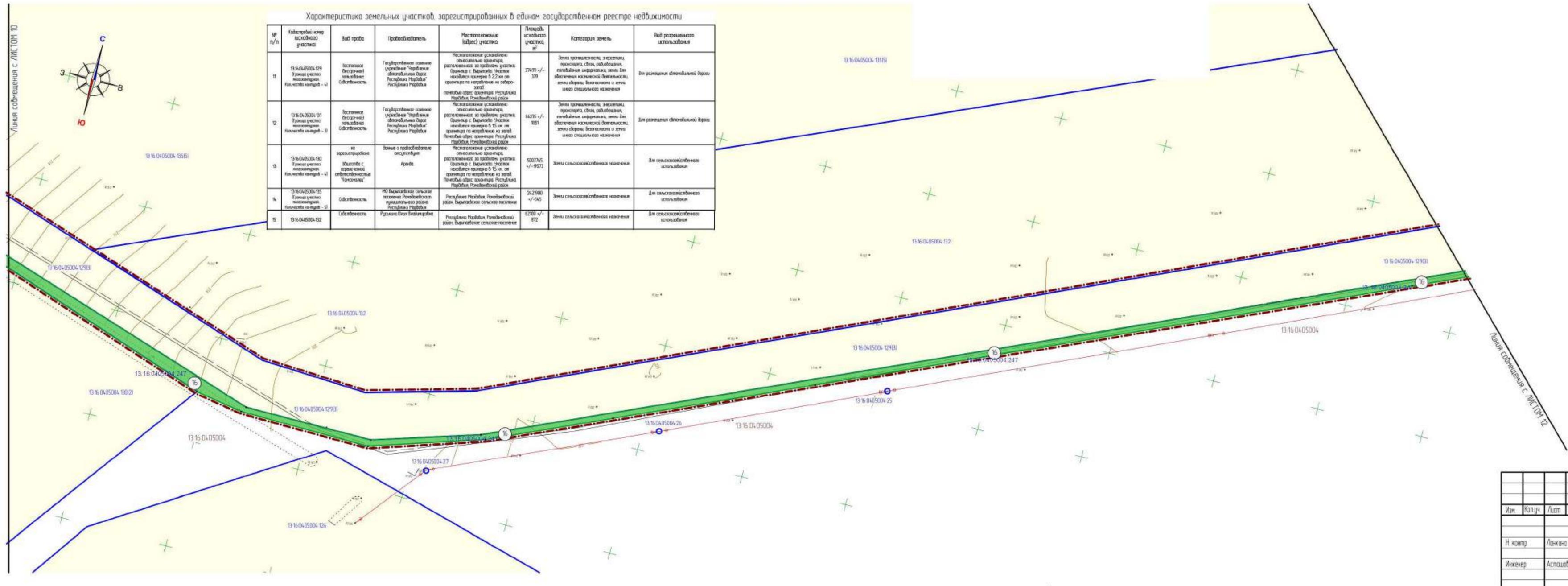
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практикователь	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	016-04-05004-129	Полное (высшее) пользование собственностью	Государственное казенное учреждение "Федеральное агентство по управлению государственным имуществом" Республики Марий Эл	Расположены земельные участки, расположенные за пределами участка, площадью примерно 0,22 кв. м на территории кадастрового квартала. Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Республиканский район	37491 +/- 239	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов связи
2	016-04-05004-01	Полное (высшее) пользование собственностью	Государственное казенное учреждение "Федеральное агентство по управлению государственным имуществом" Республики Марий Эл	Расположены земельные участки, расположенные за пределами участка, площадью примерно 0,15 кв. м на территории кадастрового квартала. Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Республиканский район	66235 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов связи
3	016-04-05004-10	не зарегистрировано	Аренд	Расположены земельные участки, расположенные за пределами участка, площадью примерно 0,15 кв. м на территории кадастрового квартала. Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Республиканский район	9003765 +/- 19773	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
4	016-04-05004-15	Полное (высшее) пользование собственностью	ФБ "Видеобизнес" открытого акционерного общества Республики Марий Эл	Республика Марий Эл, Республиканский район, Верхнебачинское сельское поселение	2427990 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

ПМТ-2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Лонкина Ю.А.				
Инженер	Асповит М.А.				
Основная часть проекта межевания территории					
			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			РП	ПМ-1.0	
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					
Человек небытия территории: ПЛ 1000					

Линия соприкосновения с ЛИСТОМ 9

Линия соприкосновения с ЛИСТОМ 11



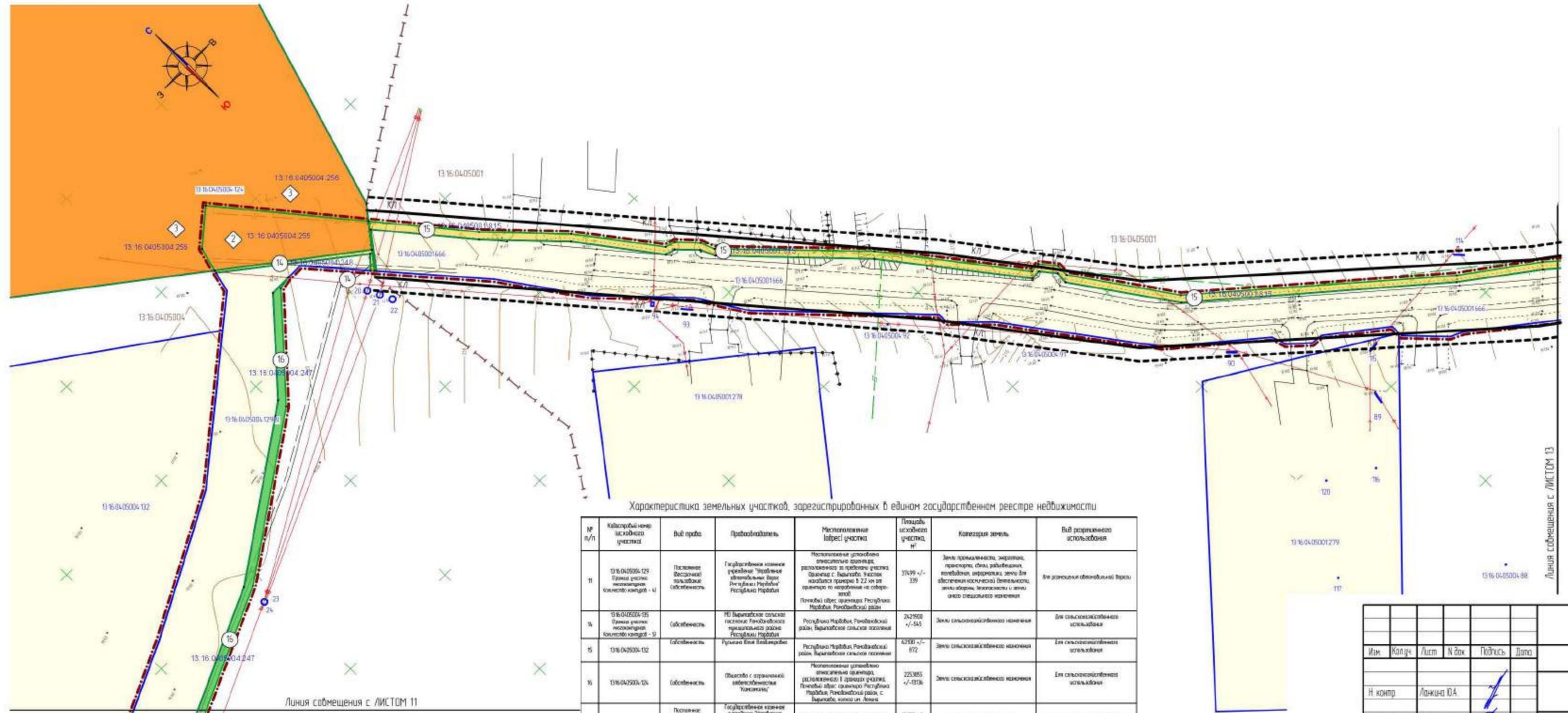
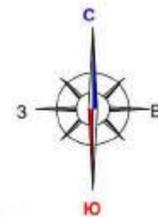
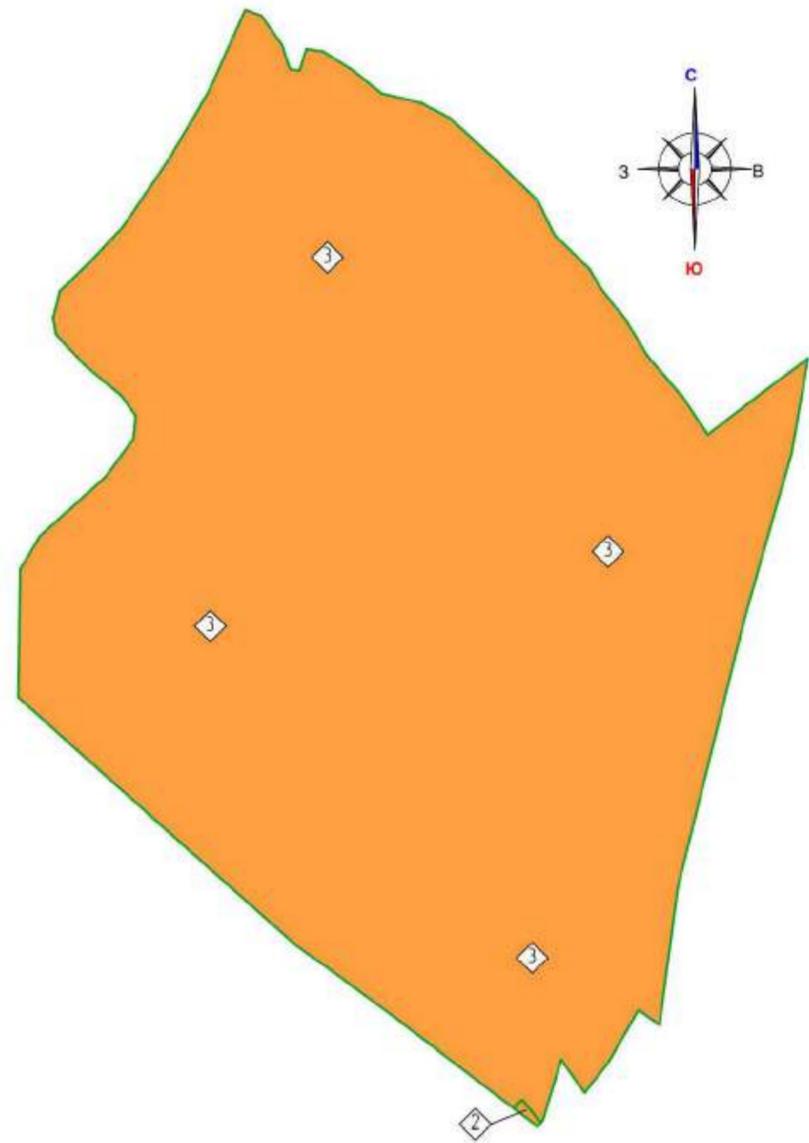
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13:16:04:05004:129	Владение собственностью	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение земельного участка: Республика Марий Эл, район Вурьяковский, участок 129, площадью 37479 кв. м, ориентирован по направлению на север-запад.	37479 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, почтовой, информационной, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
12	13:16:04:05004:131	Владение собственностью	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение земельного участка: Республика Марий Эл, район Вурьяковский, участок 131, площадью 14236 кв. м, ориентирован по направлению на запад.	14236 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, почтовой, информационной, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13	13:16:04:05004:130	не зарегистрировано	данные о правообладателе отсутствуют	Местоположение земельного участка: Республика Марий Эл, район Вурьяковский, участок 130, площадью 500765 кв. м, ориентирован по направлению на запад.	500765 +/- 9573	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
14	13:16:04:05004:125	Собственность	ИП Васильевская Ольга Николаевна	Республика Марий Эл, район Вурьяковский, село Васильевское	262900 +/- 245	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
15	13:16:04:05004:132	Собственность	ИП Кочина Елена Владимировна	Республика Марий Эл, район Вурьяковский, село Васильевское	12800 +/- 872	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения	
	- земли территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы образуемых земельных участков
	- условные обозначения красных линий
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуемых земельных участков и земель в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории образуемых земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности на территории земель на территории строительства
	- условные точки образуемых земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

ПМТ-2019					
Информация о документе, территории, проекте межквартальной территории, расположенной на территории строительства и размещения объектов					
Идентификация документа: 3-Народный 4-Республиканский 5-Административный район Республики Марий Эл					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Асповал М.А.				
Основная часть проекта межквартальной территории				страница	лист
Чертёк межквартальной территории 1:1 000				РП	ПМ-111
				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	

Образуемые земельные участки №2 и №3 М 1 : 10 000



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Преобладающий вид использования	Местоположение участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13:16:04:05004:129	Постоянное (восточная) пользование государственной собственностью	Государственная казенная федеральная образовательная организация высшего образования Республики Марий Эл	Местоположение участка: образовательный центр, расположенный на территории участка, образованного с выделением из состава территории, площадью в 22 кв. м, от территории по территории на территории Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Рочевский район	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, почтовой, информационной земли для обеспечения жилищной деятельности, земельных оборотов, безопасности и иных видов специального назначения	для размещения автомобильной дороги
14	13:16:04:05004:195	Собственность	МУ Выжигинское сельское поселение Рочевский район Республики Марий Эл	Республика Марий Эл, Рочевский район, Выжигинское сельское поселение	242908 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
15	13:16:04:05004:132	Собственность	Физическое лицо Андрей Сергеевич	Республика Марий Эл, Рочевский район, Выжигинское сельское поселение	62930 +/- 872	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
16	13:16:04:05004:124	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Телеком-М"	Местоположение участка: образовательный центр, расположенный на территории участка, образованного с выделением из состава территории, площадью в 22 кв. м, от территории по территории на территории Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Рочевский район, с Выжигинского сельского поселения	225365 +/- 936	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
17	13:16:04:05001:666	Постоянное (восточная) пользование государственной собственностью	Государственная казенная федеральная образовательная организация высшего образования Республики Марий Эл	Республика Марий Эл, Рочевский район, с Выжигинского сельского поселения	19679 +/- 45	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги

Условные обозначения:	
	- земли территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- земли земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- земли кадастровых кварталов
	- земли населенных пунктов
	- земли образующих земельных участков
	- устанавливаемые красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образующих земельных участков и земель, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет
	- территории образующих земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности
	- территории образующих земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности на праве аренды или иной форме срочного пользования
	- условные точки образуемых земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

ПМТ-2019

ПРОЕКТ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(наименование объекта: с. Выжигинское, Республика Марий Эл, Рочевский район, Выжигинское сельское поселение)

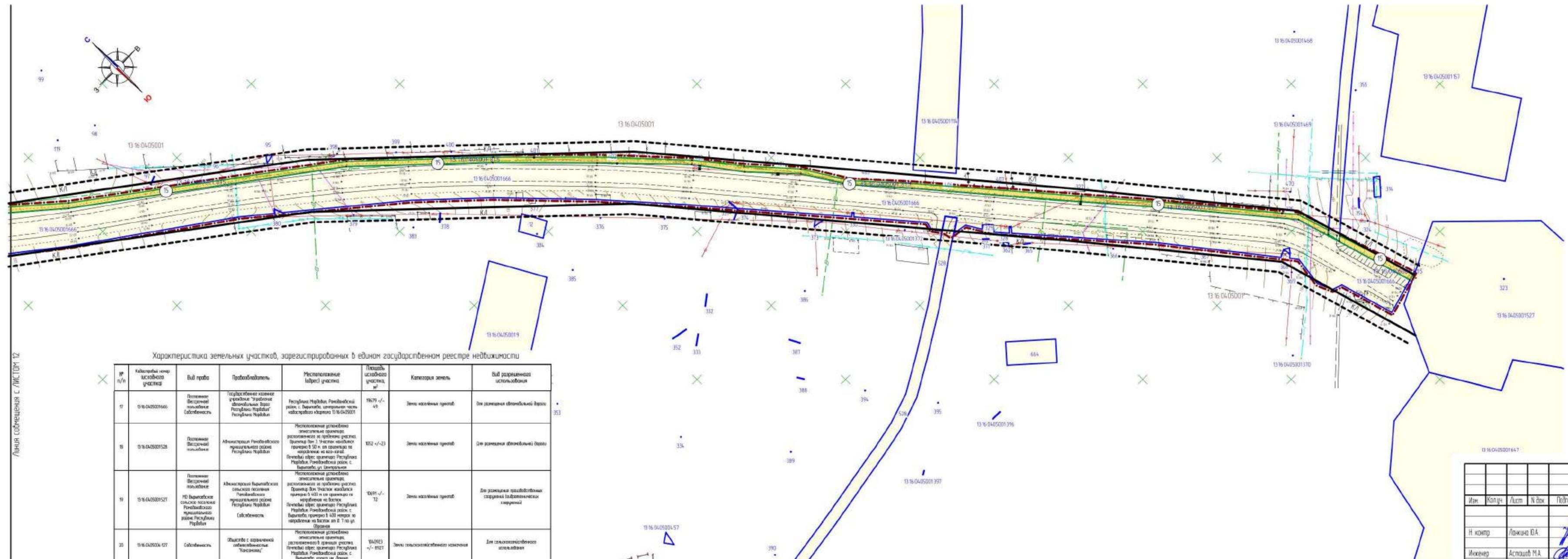
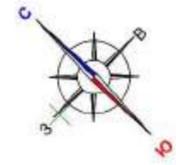
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Лонкина Ю.А.				
Инженер	Асипов М.А.				

Основная часть проекта межевания территории

стадия	лист	лист
РП	ПМ-12	

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Четверг, 11.03.2019



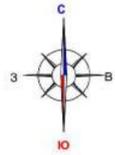
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Практикующий	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
17	13:16:04:05001:666	Полное (вещное) пользование	Государственное казенное учреждение "Земельный кадастр Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, Ровенковский район, с. Вержево, центральная часть кадастрового квартала 13:16:04:05001	19679 +/- 49	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дорожного назначения
18	13:16:04:05001:528	Полное (вещное) пользование	Администрация Ровенковского муниципального района Республики Марий Эл	Местоположение участка: земельный участок расположен за пределами участка площадью 50 м², на границе по черной линии на кадастровом квартале 13:16:04:05001. Пункты адресного назначения: Республика Марий Эл, Ровенковский район, с. Вержево, ул. Центральная	1052 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дорожного назначения
19	13:16:04:05001:527	Полное (вещное) пользование	Администрация Ровенковского муниципального района Республики Марий Эл	Местоположение участка: земельный участок расположен за пределами участка площадью 400 м², на границе по черной линии на кадастровом квартале 13:16:04:05001. Пункты адресного назначения: Республика Марий Эл, Ровенковский район, с. Вержево, площадь 1400 метров по черной линии на кадастровом квартале 13:16:04:05001	10691 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дорожного назначения
20	13:16:04:05001:127	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Канская"	Местоположение участка: земельный участок расположен в границах участка (земельный адрес: адрес: Республика Марий Эл, Ровенковский район, с. Вержево, зона ул. Лесная	104092 +/- 1027	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы образуемых земельных участков
	- условные красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуемых земельных участков и земель, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории образуемых земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков и земель неразрешенной государственной собственности на бремя земли категории "земельный участок"
	- условные точки образуемых земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

Линия собственности с ЛИСТОМ 12

ПМТ-2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.Иван.	Подпись	Дата
Н. контр.	Лонкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Проект планировки территории Основная часть проекта межевания территории					
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			листы РП ПМ-13		
Черт. межевания территории М 1:1000					

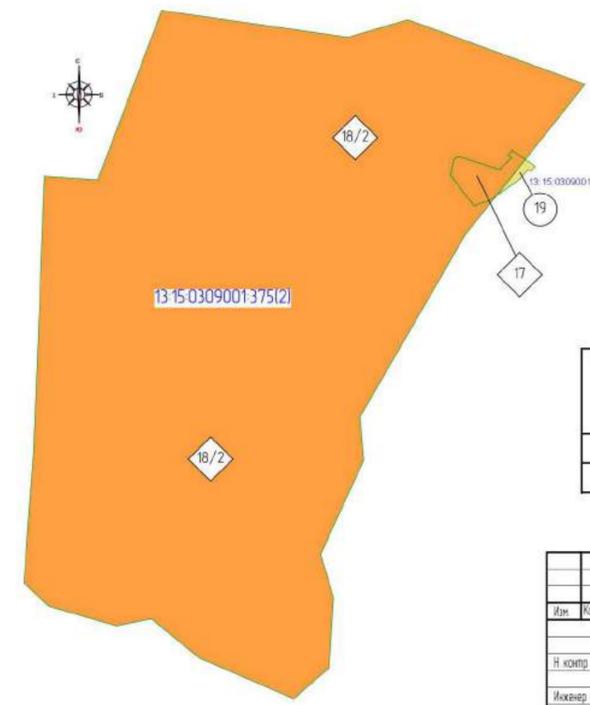
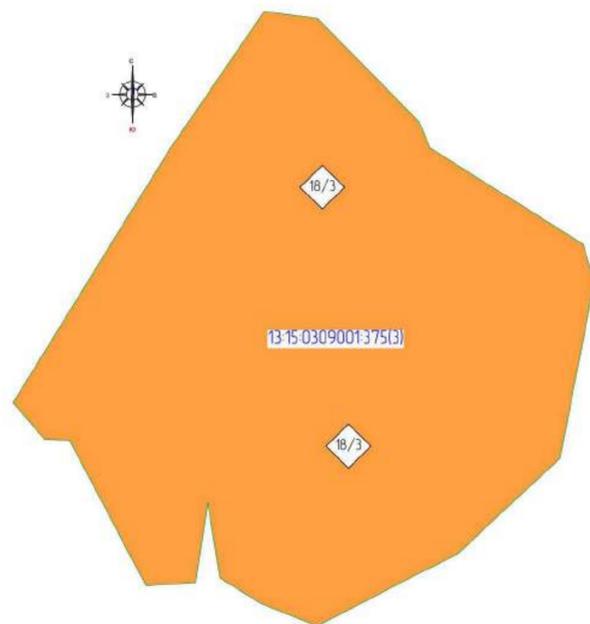
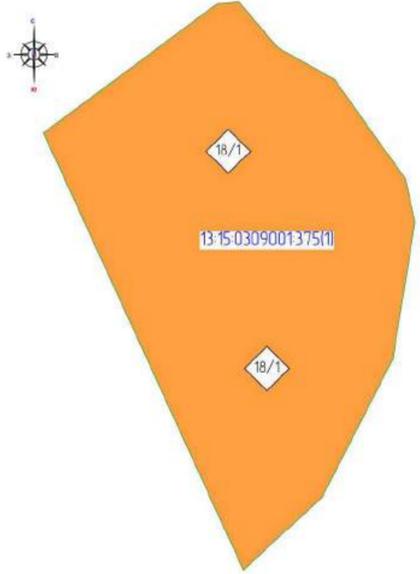


Образуемый земельный участок №18/1 М 1 : 10 000

Образуемый земельный участок №18/3 М 1 : 10 000

Образуемые земельные участки №17, №18/2 и №19 М 1 : 10 000

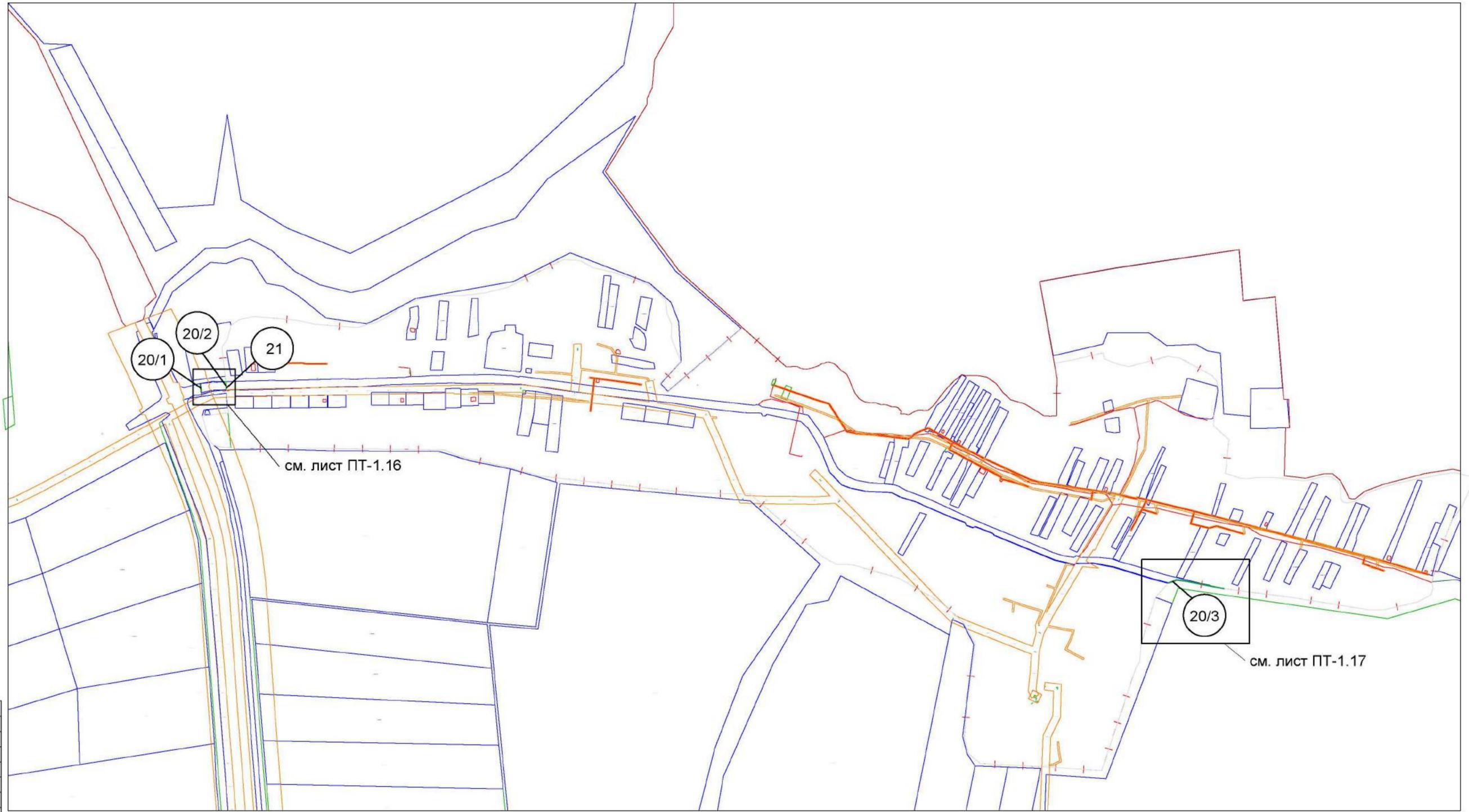
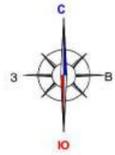
Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет недвижимости
	- граница земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- граница образуемых земельных участков
	- установление красной линии
	- линия отступа от красной линии
Существующие территории:	
	- территория земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости
Проектуемые территории:	
	- территория образуемых земельных участков из земель, в отношении которых осуществляется кадастровый учет недвижимости
	- территория образуемых земельных участков из земель, в отношении которых не осуществляется кадастровый учет недвижимости
	- территория образуемых земельных участков из земель, не находящихся в собственности или владении физических лиц
	- условные точки образующих земельных участков
	18/1-1/1 - кадастровый номер земельного участка
	18/1-1/2 - номер кадастрового квартала



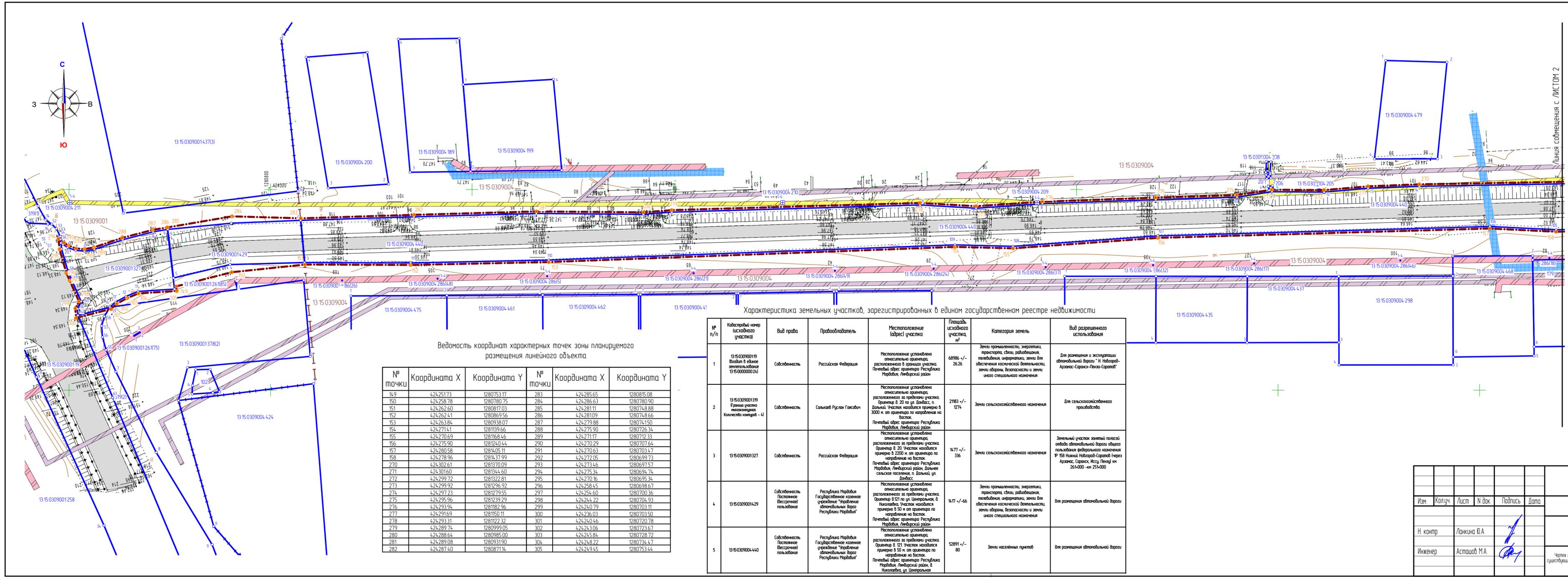
Характеристики образуемых земельных участков (для размещения резерва грунта)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
17	Абсолютный тракторострой	Образование при разделе	17914
18 (количество контуров - 3)	Сельскохозяйственное использование	Образование при разделе	4868086

ПМТ-2019					
Имя	Колонка	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
№ контр.	Линкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Основная часть проекта межевания территории				Листы	Листов
Чертеж земельного участка (кадастровый лист)				РП	ЛМ-1%
М 1 : 10 000				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



ПМТ-2019					
Имя	Колонка	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
И. контр.	Линкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Основная часть проекта нежизненной территории				этап	лист
				РП	ПМ-1.15
Через кабинет подготовки				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

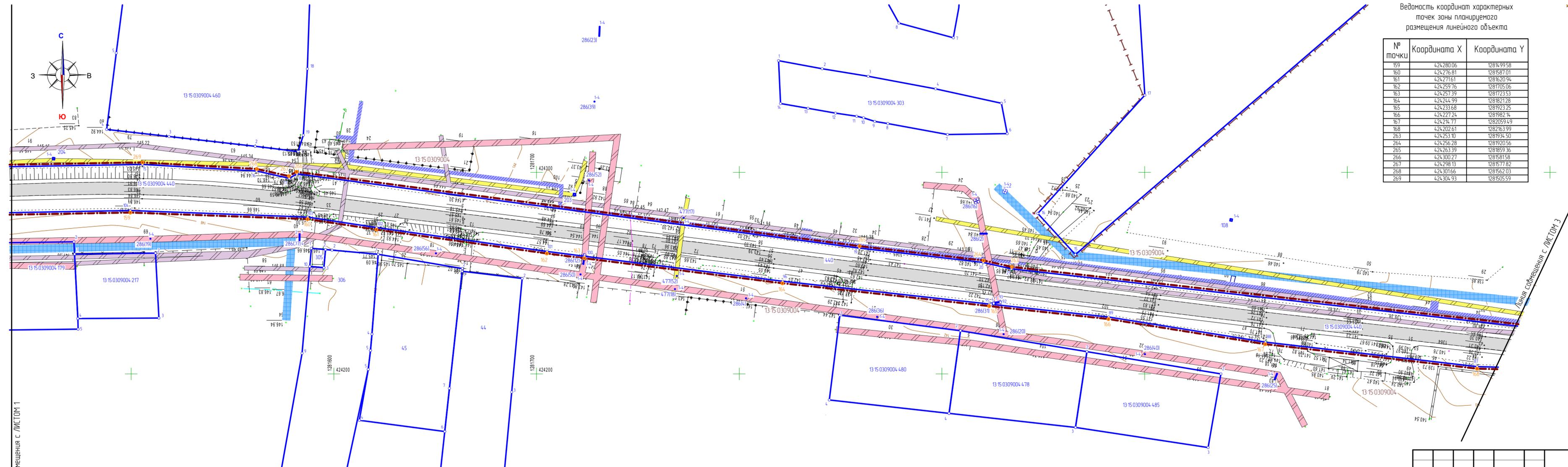
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
149	42425173	128075317	283	42428565	128081508
150	42425878	128078075	284	42428663	128078090
151	42426260	128087103	285	42428111	128074888
152	42426241	128086956	286	42428109	128074866
153	42426384	128093807	287	42427988	128074150
154	42427141	128113966	288	42427590	128072634
155	42427069	128116846	289	42427117	128071233
156	42427590	128124044	290	42427029	128070764
157	42428058	128140511	291	42427063	128070347
158	42427896	128143799	292	42427205	128069973
159	42430261	128137009	293	42427346	128069757
160	42430160	128134460	294	42427534	128069474
161	42429972	128132281	295	42427016	128069534
162	42429992	128129692	296	42425845	128069867
163	42429723	128127955	297	42425460	128070036
164	42429596	128123929	298	42424422	128070493
165	42429394	128118296	299	42424079	128070111
166	42429169	128115011	300	42423603	128070350
167	42429331	128112232	301	42424046	128072078
168	42428974	128099905	302	42424306	128072367
169	42428864	128098500	303	42424584	128072872
170	42428908	128093190	304	42424822	128073447
171	42428740	128087114	305	42424945	128075344

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13-15-030900119 (входит в единое земельное образование 13-15-000000024)	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мардовия, Ленинский район.	66986 +/- 2626	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги "Н. Новгород-Армавир-Саранск-Пенза-Саратов"
2	13-15-0309001319 (границы участка неактуальны. Количество катедр - 4)	Собственность	Сельхозпрод Рудкин Госплот	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 20 м от ул. Довгосса, п. Дольный. Участок находится примерно в 3000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мардовия, Ленинский район.	2183 +/- 1274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	13-15-0309001327	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 20 м от ул. Довгосса, п. Дольный. Участок находится примерно в 2200 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мардовия, Ленинский район. Дольный ул. Довгосса.	1477 +/- 336	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок занятый полосой отвода автомобильной дороги общего пользования федерального назначения РР 58 Нижний Новгород-Саратов через Арзамас, Саранск, Ижевск, Пензу) км 261+000 - км 251+000
4	13-15-0309001429	Собственность. Постоянное (вещное) пользование	Республика Мардовия. Государственное казенное учреждение "Исполнение автомобильных дорог Республики Мардовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 121 м от ул. Центральная, в. Николаевка. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мардовия, Ленинский район.	1417 +/- 66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
5	13-15-0309004440	Собственность. Постоянное (вещное) пользование	Республика Мардовия. Государственное казенное учреждение "Исполнение автомобильных дорог Республики Мардовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 121 м от ул. Центральная, в. Николаевка. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мардовия, Ленинский район.	52891 +/- 80	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- границы кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
	12130035 - кадастровый номер земельного участка
	63 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Существующие территории
	- существующее асфальтовое покрытие
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водоразбора
	- охранный зона газоразбора
	- водоохранная зона рек и водоемов
	63 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

13/ПР- 2018-ПП					ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
стадия лист листов					
РП ПМ-21					
ООО Региональный научно-исследовательский информационный центр					



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
159	424280.06	12814.9958
160	424276.81	12815.8701
161	424271.61	12816.2094
162	424259.76	12817.0506
163	424257.39	12817.2353
164	424244.99	12818.2128
165	424233.68	12819.2325
166	424227.24	12819.8214
167	424214.77	12820.5949
168	424202.61	12821.6399
263	424253.10	12819.3450
264	424256.28	12819.2056
265	424263.39	12818.5936
266	424300.27	12815.8158
267	424298.13	12815.7782
268	424301.66	12815.6203
269	424304.93	12815.0559

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130035 - кадастровый номер земельного участка	
63 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
63 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	

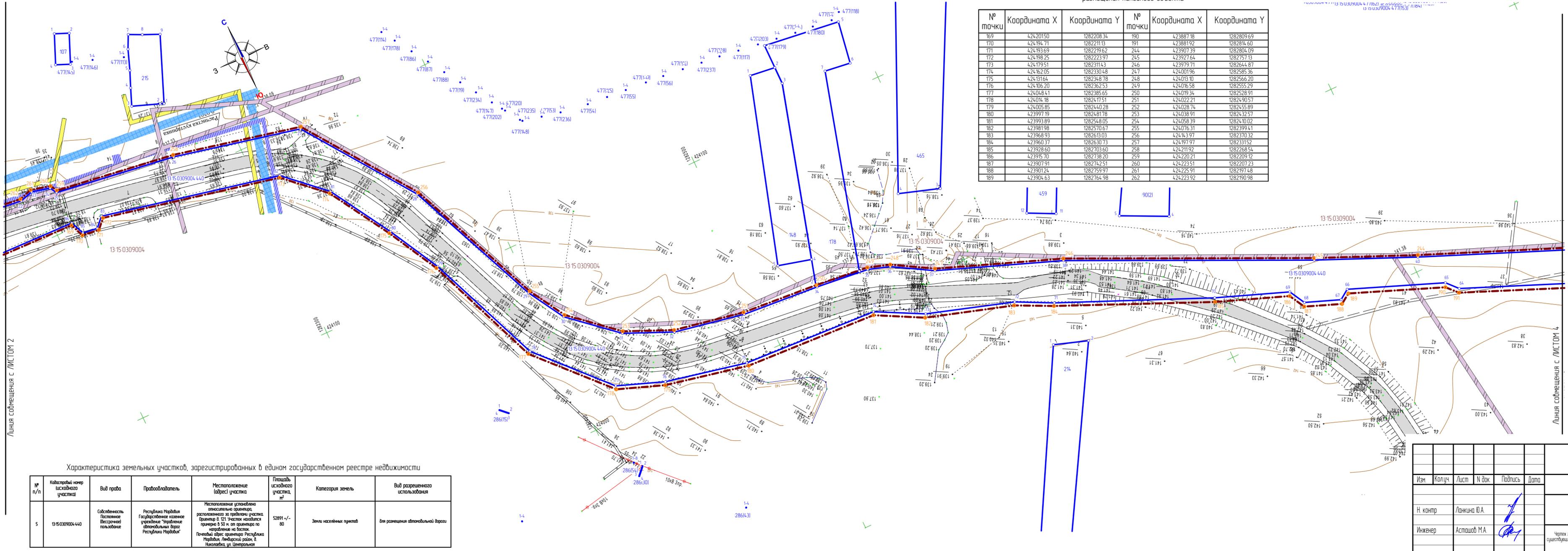
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Практический владелец	Местоположение (адрес участка)	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
5	13:15:0309004:440	Собственность Пасторальной сельской общины	Республика Марий Эл, Государственное казенное учреждение "Исполнение административных функций Республики Марий Эл"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 121 метрах находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, Лямбровский район, д. Николаевка, ул. Центральная	52891 +/- 80	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги

					13/ПР- 2018-ПП			ГП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проект межевания территории, разработанная для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырваково - в Николаевка» в Ромашковском и Лямбковском муниципальных районах Республики Марий Эл»					
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			стадия	лист	лист
Инженер	Астахов М.А.					РП	ПМ-22		ООО Региональный научно-исследовательский информационный центр		
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
169	42420150	128220834	190	42388718	128280969
170	42419471	128221113	191	42388192	128281460
171	42419369	128221962	244	42390739	128280409
172	42419825	128222397	245	42392764	128275713
173	42417951	128231143	246	42397971	128264487
174	42416205	128233048	247	42400196	128258536
175	42413164	128234878	248	42401310	128256620
176	42410620	128236253	249	42401658	128255529
177	42404841	128238565	250	42401931	128252891
178	42401418	128241751	251	42402221	128249057
179	42400585	128241028	252	42402874	128245589
180	42399719	128248178	253	42403891	128243257
181	42399389	128254805	254	42405839	128241002
182	42398198	128257067	255	42407631	128239941
183	42396893	128261303	256	42414397	128237032
184	42396037	128263073	257	42419797	128233152
185	42392860	128270360	258	42421192	128226854
186	42391570	128273820	259	42422021	128220912
187	42390791	128274251	260	42422351	128220723
188	42390124	128275997	261	42422591	128219748
189	42390463	128276498	262	42422392	128219098

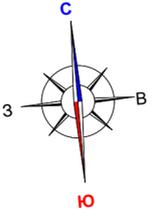
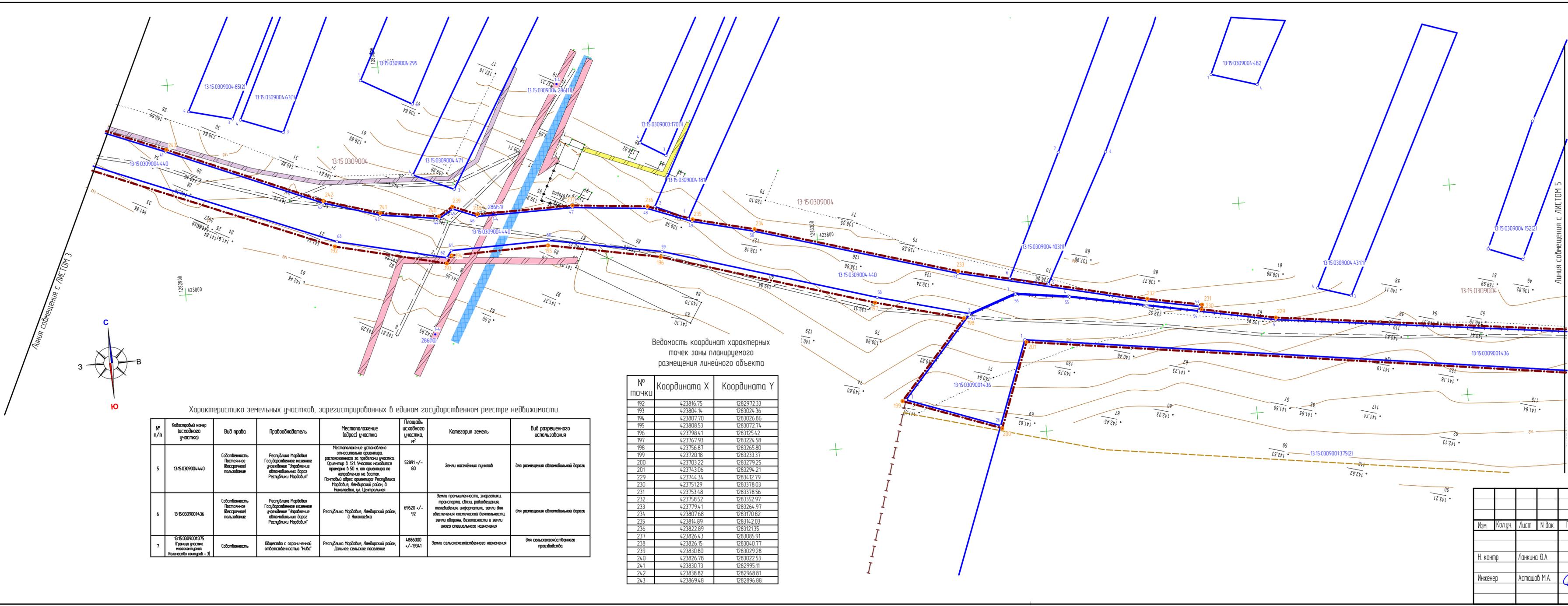


Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
5	13-15-0309004.440	Собственность (вещное пользование)	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение «Исполнение административных функций Республики Мордовия»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - ст. 121. Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Тамбовский район, д. Николаевка, ул. Центральная	52891 +/- 80	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
	121300315 - кадастровый номер земельного участка
	7 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	(Существующие территории)
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	63 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

		13/ПР- 2018-ПП		ГП	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			стадия	лист	листок
			РП	ПМ-23	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО «Региональный научно-исследовательский информационный центр»		



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
5	13-15-0309004-440	Собственность (бессрочное пользование)	Республика Марий Эл, Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение участка относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 121 м от участка находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Ленский район, д. Николаевка, ул. Центральная	52891 +/- 80	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги
6	13-15-0309004-436	Собственность (бессрочное пользование)	Республика Марий Эл, Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, Ленский район, д. Николаевка	69620 +/- 92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
7	13-15-0309001375 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 3)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Нуба"	Республика Марий Эл, Ленский район, Дальнее сельское поселение	4886000 +/- 19341	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства

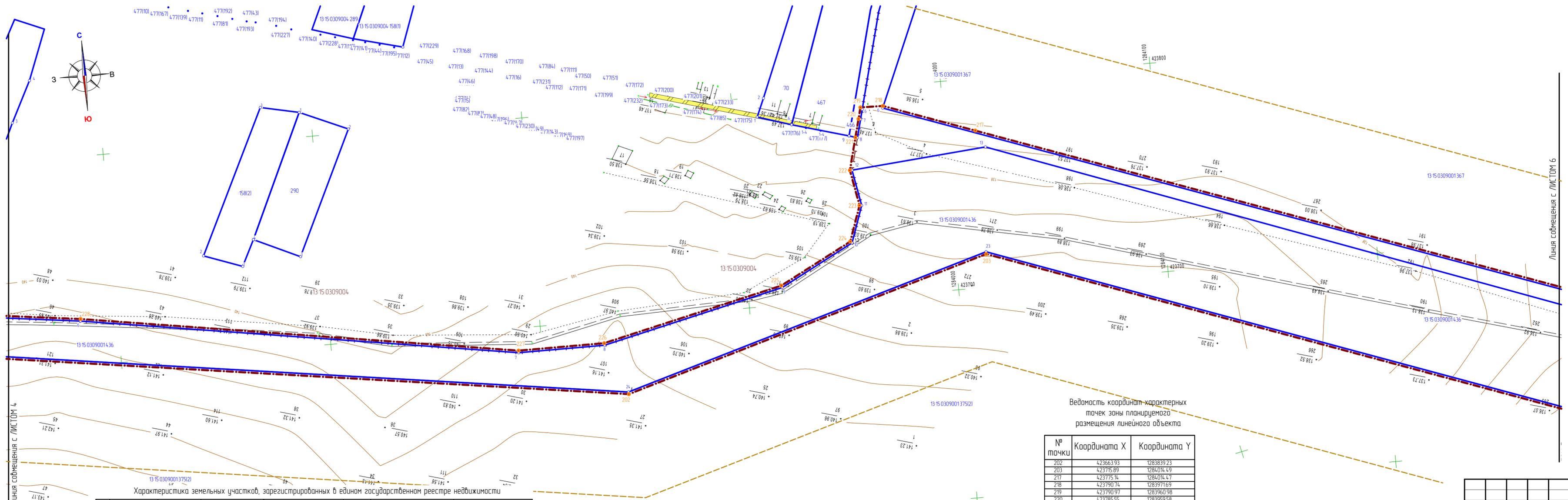
Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
192	423816.75	1282972.33
193	423804.14	1283024.36
194	423807.70	1283026.86
195	423808.53	1283072.74
196	423798.41	1283125.42
197	423767.93	1283224.58
198	423756.87	1283265.80
199	423720.18	1283233.37
200	423703.22	1283279.25
201	423743.06	1283294.21
229	423744.34	1283412.79
230	423751.29	1283378.03
231	423753.48	1283378.56
232	423758.52	1283352.97
233	423779.41	1283264.97
234	423807.68	1283170.82
235	423814.89	1283142.03
236	423822.89	1283121.35
237	423826.43	1283085.91
238	423826.15	1283040.77
239	423830.80	1283029.28
240	423826.78	1283022.53
241	423830.73	1282995.11
242	423838.82	1282968.81
243	423869.48	1282896.88

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
	12130035 - кадастровый номер земельного участка
	7 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	(Существующие территории)
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	63 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

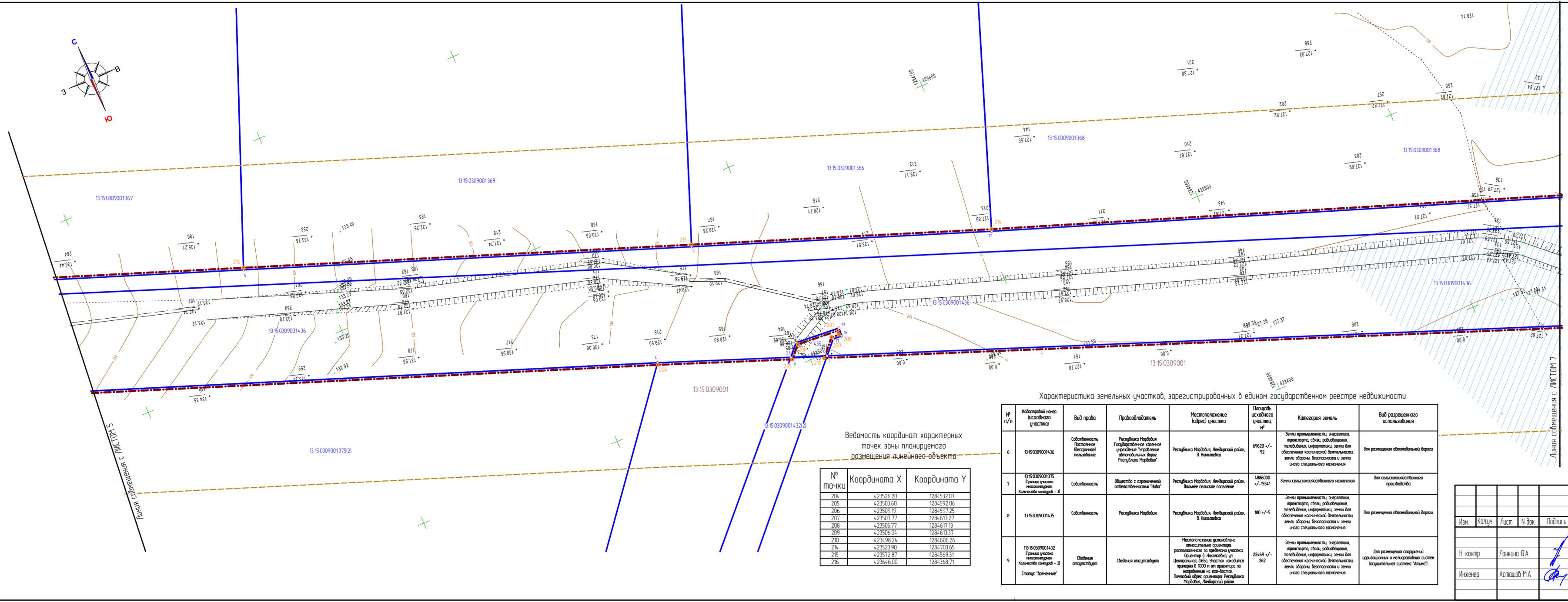
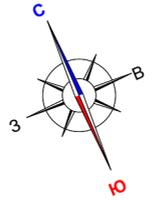
13/ПР- 2018-ПП ГП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенный для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырваково - д. Николаевка» в Ровнодеревском и Ленском муниципальных районах Республики Марий Эл»
Н. контр.	Ланкина Ю.А.	РП	ПМ-24	Листов	Листов	
Инженер	Астахов М.А.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ООО Региональный научно-исследовательский информационный центр		



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12:13:00:35 - кадастровый номер земельного участка	
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

		13/ПР- 2018-ПП		ГП	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
документация по планировке территории, проект межевания территории, разработанной для строительства и размещения объекта «Автомобильная дорога «с. Вырваково - с. Николаевка» в Ровнодворском и Линьковском муниципальных районах Республики Мордовия»					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			стадия	лист	листо
			РП	ПМ-25	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО Региональный научно-исследовательский информационный центр		



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
204	423526.20	1284532.07
205	423503.60	1284592.06
206	423509.19	1284597.25
207	423507.77	1284617.27
208	423505.77	1284617.13
209	423506.04	1284613.37
210	423498.24	1284606.26
214	423523.90	1284703.65
215	423572.87	1284569.31
216	423646.00	1284368.71

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Практический владелец	Местоположение (адрес участка)	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
6	13:15:0309001436	Собственность (восточная) пользование	Республика Марий Эл, государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, Лямбирский район, д. Николаевка	69620 +/- 92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
7	13:15:0309001375	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Июб"	Республика Марий Эл, Лямбирский район, Дальнее сельское поселение	4886000 +/- 49341	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
8	13:15:0309001435	Собственность	Республика Марий Эл	Республика Марий Эл, Лямбирский район, д. Николаевка	180 +/- 5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
9	13:15:0309001432	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на территории участка. Ориентир в Николаевке ул. Центральная, д.65А. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Плановый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Лямбирский район	22469 +/- 262	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения сооружений урбанизированных и мелкотоварных систем (всучастная система "Альма")

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
	- кадастровый номер земельного участка
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

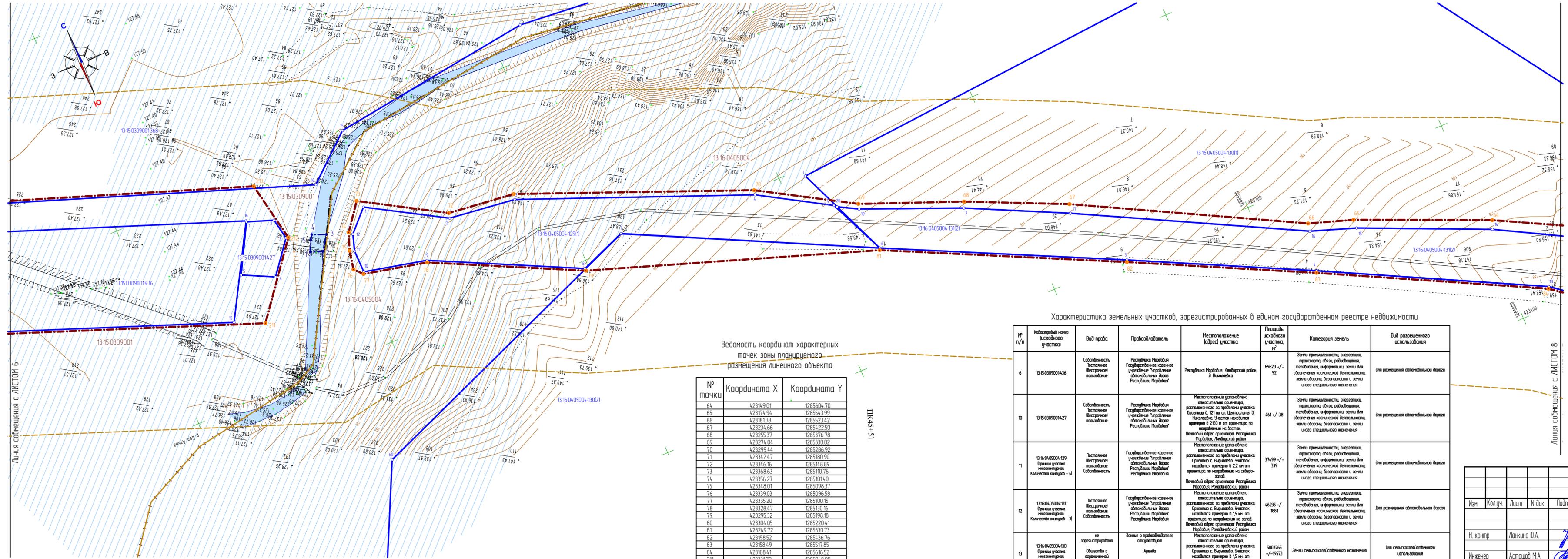
Линия сообщения с участком 13:15:0309001367

Линия сообщения с участком 13:15:0309001436

Линия сообщения с участком 13:15:0309001432

13/ПР- 2018-ПП ГП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенный для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога с выездами - в Николаевке» в Роводобском и Лямбирском муниципальных районах Республики Марий Эл		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.	РП	ЛСТ-26			стандарт	лист	лист
Инженер	Астахов М.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- границы кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги

	12130035 - кадастровый номер земельного участка
	7 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Существующие территории
	- существующее асфальтовое покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода

	- водоохранная зона рек и водоемов
	63 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
64	423119.01	128560.70
65	423174.94	128554.399
66	423181.78	128552.42
67	423234.66	128542.250
68	423255.37	128537.78
69	423274.04	128533.02
70	423299.44	128528.92
71	423342.47	1285180.90
72	423346.16	128514.889
73	423368.63	1285110.76
74	423356.27	1285101.40
75	423348.01	1285098.37
76	423339.03	1285096.58
77	423335.20	1285100.15
78	423328.47	1285130.16
79	423295.32	1285198.18
80	423204.05	1285220.41
81	423249.72	1285330.73
82	423198.52	1285436.76
83	423158.49	1285517.85
84	423108.41	1285616.52
211	423331.79	1285048.00
212	423365.24	1285073.99
213	423394.19	1285068.44

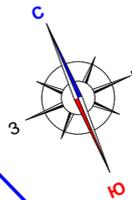
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
6	13-15-0309001436	Собственность (вещное пользование)	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка	69620 +/- 92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
10	13-15-0309001427	Собственность (вещное пользование)	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - д.121 по ул. Центральная д. Николаевка. Участок находится примерно в 2150 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	461 +/- 38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
11	13-16-0405004-129 (Граница участка неопределенна. Количество камер - 4)	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вышкаб. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромашковский район	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13-16-0405004-131 (Граница участка неопределенна. Количество камер - 3)	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вышкаб. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромашковский район	46235 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
13	13-16-0405004-130 (Граница участка неопределенна. Количество камер - 4)	не зарегистрировано Общественная с ограниченной ответственностью "Космонавты"	данные о правообладателе отсутствуют Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вышкаб. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромашковский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

13/ПР- 2018-ПП ГП

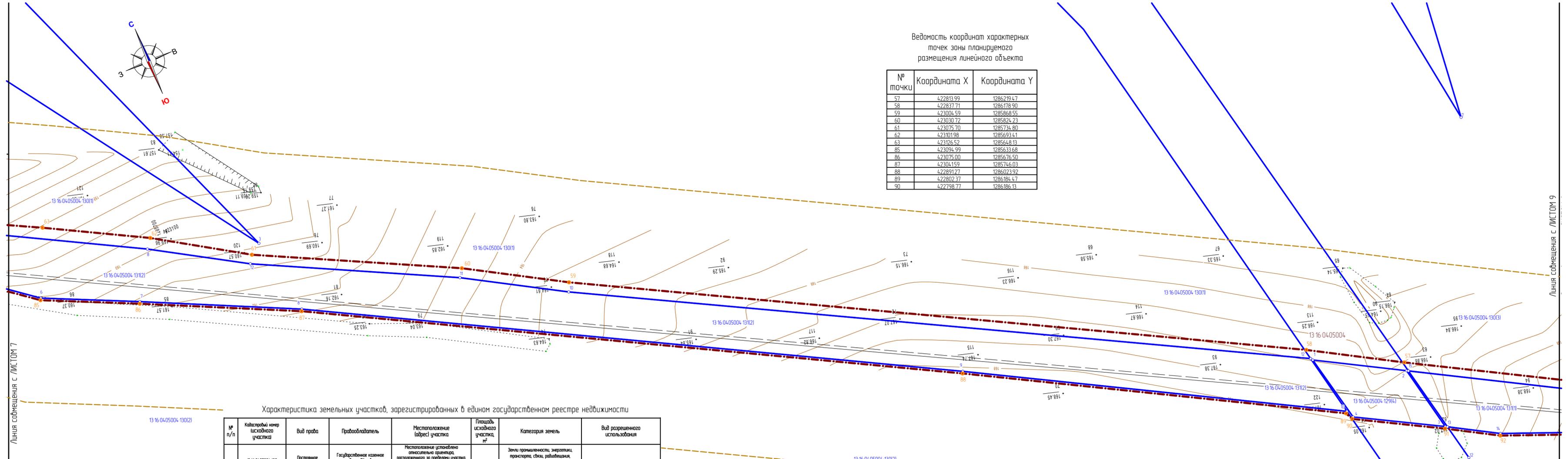
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проект межевания территории, разработанной для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вышкаб» в Ромашковском и Лямбирском муниципальных районах Республики Мордовия»		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					стадия	лист	лист
Инженер	Астахов М.А.	РП				ПМ-27		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000
ООО Региональный научно-исследовательский информационный центр



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
57	422813.99	1286219.47
58	422817.71	1286178.90
59	423004.59	1285868.55
60	423030.72	1285824.23
61	423075.70	1285734.80
62	423101.98	1285693.41
63	423126.52	1285648.13
85	423094.99	1285633.68
86	423075.00	1285676.50
87	423041.59	1285746.03
88	422891.27	1286023.92
89	422802.37	1286184.47
90	422798.77	1286186.13



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

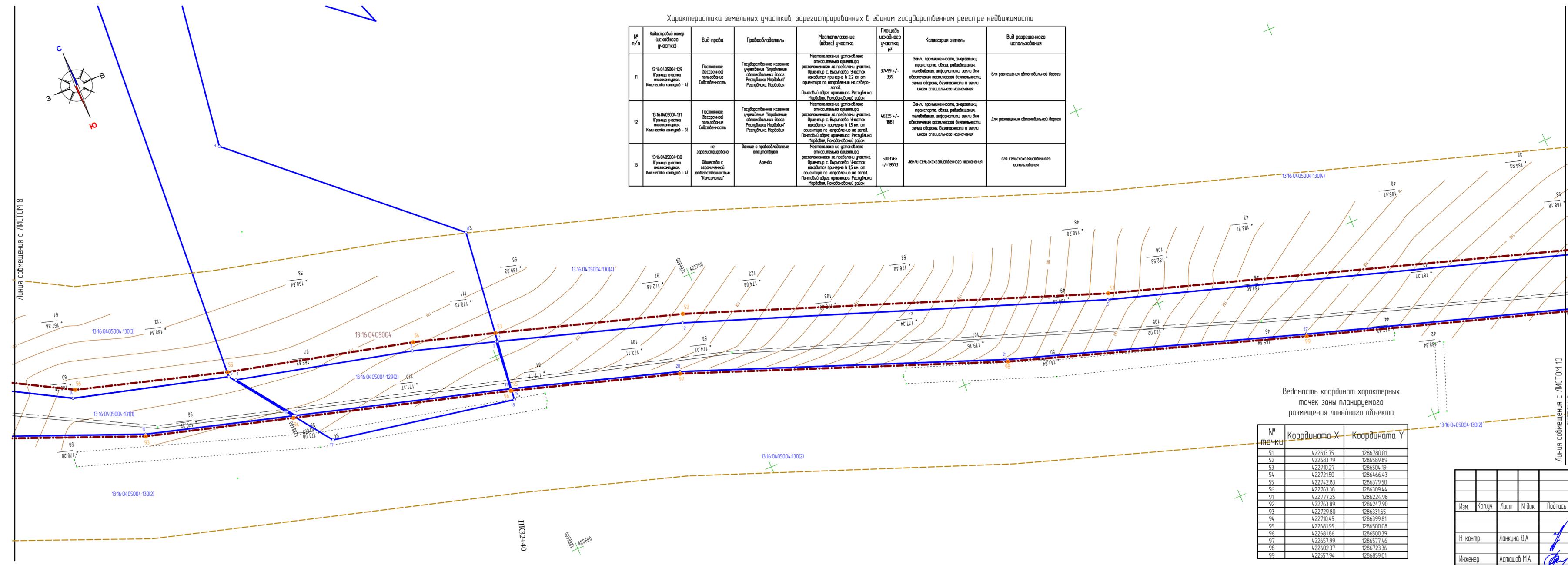
№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13:16:04:05004-129 (Граница участка межевания Количество контуров - 4)	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырмаево. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Ромодановский район	374,99 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
12	13:16:04:05004-131 (Граница участка межевания Количество контуров - 3)	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырмаево. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Ромодановский район	462,35 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13	13:16:04:05004-130 (Граница участка межевания Количество контуров - 4)	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Консалт"	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырмаево. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Ромодановский район	5003,765 +/- 1957,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130035 - кадастровый номер земельного участка	
7 - номера характерных точек границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

13/ПР- 2018-ПП					ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
документация по планировке территории, проект межевания территории, подготовленный для строительства и размещения объекта «Автомобильная дорога с. Вырмаево - в. Николаевка» в Ромодановском и Лямбдорском муниципальных районах Республики Мордовия					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист
				РП	ПМ-28
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13:16:04:05004:129 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 4)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственностью	Государственное казенное учреждение "Знарядные автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырытаво. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Ромодановский район	374,99 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13:16:04:05004:131 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 3)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственностью	Государственное казенное учреждение "Знарядные автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырытаво. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Ромодановский район	46235 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
13	13:16:04:05004:130 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 4)	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	данные о правообладателе отсутствуют Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырытаво. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Ромодановский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

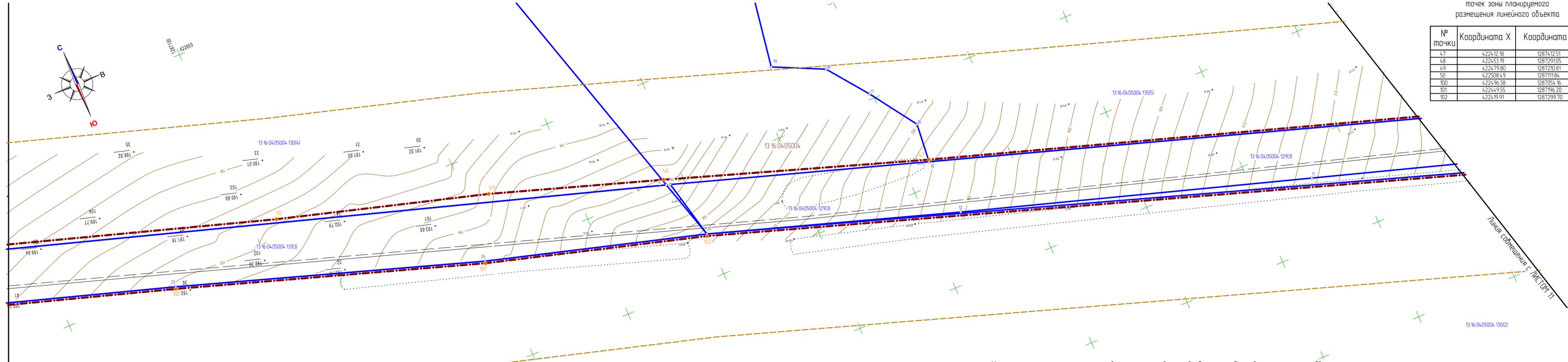


Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
51	422613.75	1286780.01
52	422683.79	1286589.89
53	422710.27	1286504.19
54	42272150	1286466.43
55	422742.83	1286379.50
56	422763.38	1286309.44
91	422777.25	1286224.98
92	422763.89	1286247.90
93	422729.80	1286311.65
94	422710.45	1286399.81
95	422681.95	1286500.08
96	422681.86	1286500.39
97	422657.99	1286577.46
98	422602.37	1286723.36
99	422557.94	1286859.01

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12:13:0035 - кадастровый номер земельного участка	
? - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	
(Существующие территории)	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

13/ПР- 2018-ПП					ГП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенный для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырытаво - в. Николаевка» в Ромодановском и Лямбдорском муниципальных районах Республики Мордовия»		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.	РП	Лист	ПМ-29	Листов	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Инженер	Астахов М.А.	РП	Лист	ПМ-29	Листов	000 Региональный научно-исследовательский информационный центр		



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

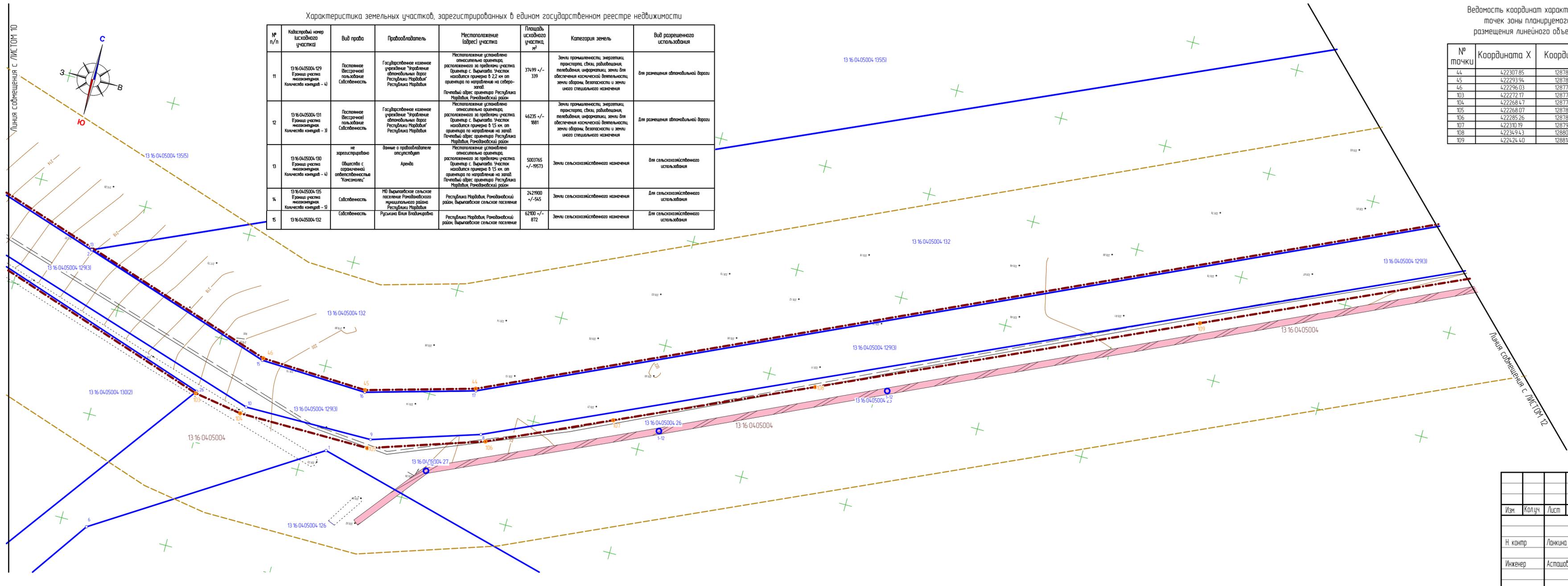
№ точки	Координата X	Координата Y
47	422412.18	1287412.51
48	422453.19	1287291.05
49	422479.80	1287210.81
50	422508.49	1287111.84
100	422496.38	1287054.16
101	422449.55	1287196.20
102	422419.91	1287299.70

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
	12130035 - кадастровый номер земельного участка
	7 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
(Существующие территории)	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона водоробота
	- охранная зона газоробота
	- водоохранная зона рек и водоемов
	63 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-129	Постоянное (вещное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с выносом. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Рамановский район	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13-16-04-05004-131	Постоянное (вещное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с выносом. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Рамановский район	46235 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
13	13-16-04-05004-130	не зарегистрировано	данные о правообладателе отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с выносом. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Рамановский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
14	13-16-04-05004-135	Собственность	МО Вырыловское сельское поселение Рамановского муниципального района Республики Мордовия	Республика Мордовия, Рамановский район, Вырыловское сельское поселение	242900 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

					13/ПР- 2018-ПП			ГП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырылово» в Рамановском и Лямбском муниципальных районах Республики Мордовия»					
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			стадия	лист	листок
Инженер	Астахов М.А.								РП	ПМ-2.10	
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-129	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Эксплуатация автомобильных дорог Республики Мардовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вырыжевского участка находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мардовия, Рамонский район	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
12	13-16-04-05004-131	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Эксплуатация автомобильных дорог Республики Мардовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вырыжевского участка находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мардовия, Рамонский район	46235 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13	13-16-04-05004-130	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Консантеп"	данные о правообладателе отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вырыжевского участка находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мардовия, Рамонский район	5003765 +/- 9573	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
14	13-16-04-05004-135	Собственность	МО Вырыжевское сельское поселение Рамонского муниципального района Республики Мардовия	Республика Мардовия, Рамонский район	2427900 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
15	13-16-04-05004-132	Собственность	Русская Путь Владимирова	Республика Мардовия, Рамонский район, Вырыжевское сельское поселение	62100 +/- 872	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Ведомость координат характерных точек планируемого размещения линейного объекта

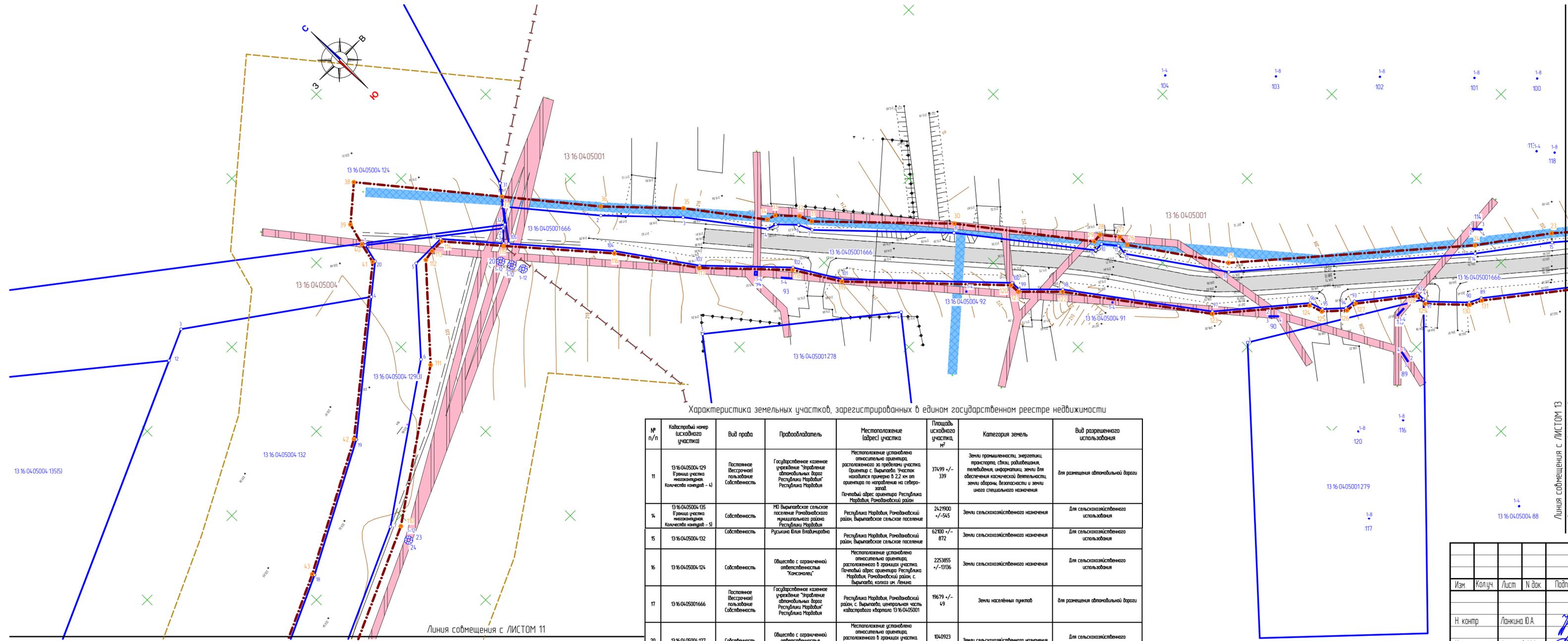
№ точки	Координата X	Координата Y
44	42230785	128787013
45	42229394	128782070
46	42229603	128777119
103	42227217	128774508
104	42226847	128776748
105	42226807	128782866
106	42228526	128788087
107	42231019	128793562
108	42234943	128802220
109	42242400	128818701

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130035 - кадастровый номер земельного участка	
7 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	
(Существующие территории)	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

				13/ПР- 2018-ПП		ГП	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проект межевания территории, подготовленный для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырыжево - в. Николаевка» в Рамонском и Лямбдорском муниципальных районах Республики Мардовия»	
Н. контр.	Ланкина Ю.А.						Материалы по обоснованию проекта межевания территории стадия: РП лист: ПМ-211
Инженер	Астахов М.А.						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
23	42224383	128877372
24	42226290	128874752
25	42233053	128866943
26	42236578	128864486
27	42237021	128864509
28	42237678	128863981
29	42237649	128863611
30	42242314	128860014
31	42246593	128855861
32	42247112	128855658
33	42247852	128854963
34	42247966	128854598
35	42250776	128852461
36	42253271	128850070
37	42256478	128847448
38	42261288	128843498
39	42260133	128842143
40	42259197	128841892
41	42258367	128841691
42	42253664	128835885
43	42250887	128830641
110	42249691	128834680
111	42253599	128840343
112	42256855	128843320
113	42256937	128843774
114	42256937	128843336
115	42254973	128846031
116	42251478	128849082
117	42248534	128851163
118	42245720	128853860
119	42243915	128854974
120	42238808	128859863
121	42238405	128859879
122	42237092	128861186
123	42232014	128864957
124	42229391	128868080
125	42228848	128868262
126	42228140	128869036
127	42228091	128869488
128	42226510	128871519
129	42226030	128871533
130	42224684	128872823
131	42224448	128873315



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

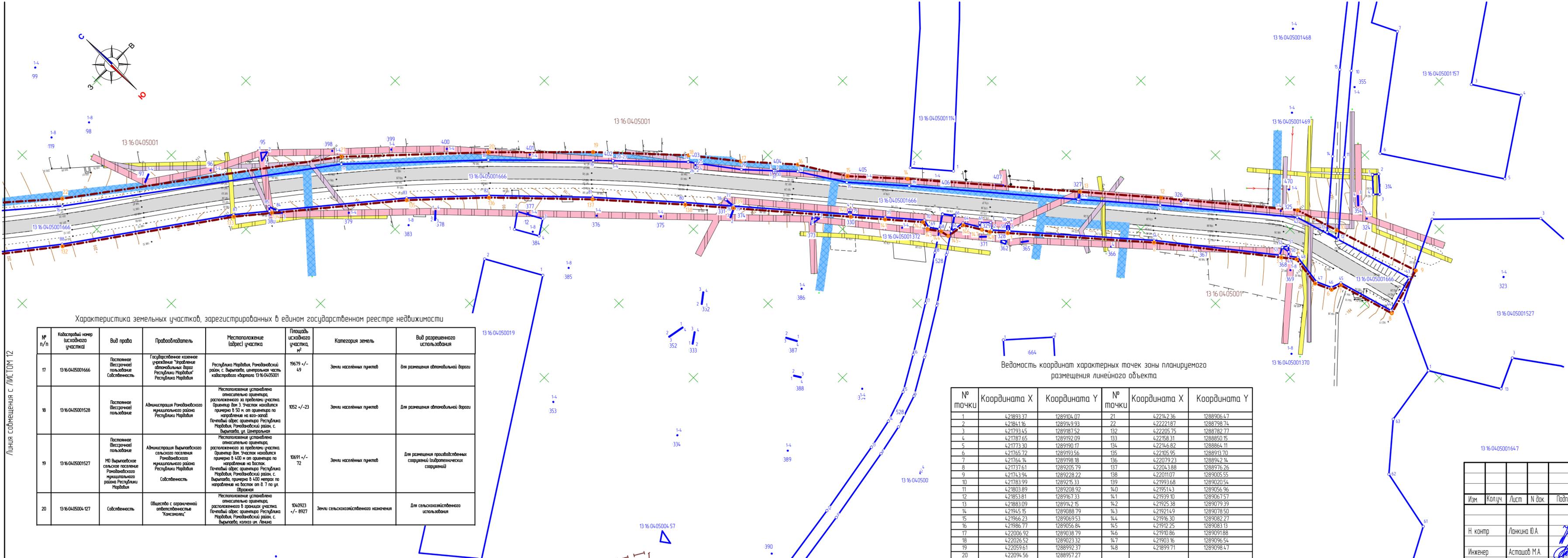
№ п/п	Кадастровый номер исходного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-129 (Граница участка неактуальна) Количество контуров - 4)	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Знамяне автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вырыпаева. Участок находится примерно в 22 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Рамановский район	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
14	13-16-04-05004-135 (Граница участка неактуальна) Количество контуров - 5)	Собственность	МФ Вырыпаевское сельское поселение Рамановского муниципального района Республики Мордовия	Республика Мордовия, Рамановский район, Вырыпаевское сельское поселение	2421900 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
15	13-16-04-05004-132	Собственность	Руськина Кляя Владимировна	Республика Мордовия, Рамановский район, Вырыпаевское сельское поселение	62100 +/- 872	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
16	13-16-04-05004-124	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Кансамелт"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Рамановский район, с. Вырыпаево, колхоз им. Ленина	2253855 +/- 13136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
17	13-16-04-05001-1666	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Знамяне автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, Рамановский район, с. Вырыпаево, центральная часть кадастрового квартала 13-16-04-05001	19679 +/- 49	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
20	13-16-04-05004-127	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Кансамелт"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Рамановский район, с. Вырыпаево, колхоз им. Ленина	104923 +/- 8927	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
	12130035 - кадастровый номер земельного участка
	7 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
Существующие территории	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	63 - номера характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов

13/ПР- 2018-ПП ГП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенный для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырыпаево - в. Николаевка» в Рамановском и Лямбдорском муниципальных районах Республики Мордовия»
Н. контр.	Ланкина Ю.А.	РП	ПМ-212			
Инженер	Астахов М.А.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

ООО Региональный научно-исследовательский информационный центр



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
17	13:16:04:05001666	Постоянное (вещное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мардыбия"	Республика Мардыбия, Рандановский район, с. Вырпалаба, центральная часть кадастрового квартала 13:16:04:05001	19679 +/- 49	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
18	13:16:04:05001528	Постоянное (вещное) пользование	Администрация Рандановского муниципального района Республики Мардыбия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир для 3. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток-юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мардыбия, Рандановский район, с. Вырпалаба, ул. Центральная	1052 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
19	13:16:04:05001527	Постоянное (вещное) пользование	Администрация Вырпалабского сельского поселения Рандановского муниципального района Республики Мардыбия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир для 3. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мардыбия, Рандановский район, с. Вырпалаба, примерно в 400 метрах по направлению на восток от п. 7 по ул. Овражная	10691 +/- 72	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных сооружений (газотехнических сооружений)
20	13:16:04:05004-127	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Канканелец"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мардыбия, Рандановский район, с. Вырпалаба, колхоз им. Ленина	1040923 +/- 8927	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	421893.37	128910.07	21	422142.36	1288906.47
2	421841.16	128914.93	22	422221.87	1288798.74
3	421793.45	1289187.52	32	422205.75	1288782.77
4	421787.65	1289192.09	33	422158.31	1288850.15
5	421773.30	1289190.17	34	422146.82	1288866.11
6	421765.72	1289193.56	35	422105.95	1288913.70
7	421764.14	1289198.18	36	422079.23	1288942.14
8	421737.61	1289205.79	37	422043.88	1288976.26
9	421743.94	1289228.22	38	422011.07	1289005.55
10	421783.99	1289215.33	39	421993.68	1289020.54
11	421803.89	1289208.92	40	421951.43	1289056.96
12	421853.81	1289167.33	41	421939.10	1289067.57
13	421883.09	1289142.15	42	421925.38	1289079.39
14	421945.15	1289088.79	43	421921.49	1289078.50
15	421966.23	1289069.53	44	421916.30	1289082.27
16	421986.77	1289056.84	45	421912.25	1289083.13
17	422006.92	1289038.79	46	421910.86	1289091.88
18	422026.52	1289023.32	47	421903.16	1289096.54
19	422059.61	1288992.37	48	421899.71	1289098.47
20	422094.56	1288957.27			

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130035	
	- кадастровый номер земельного участка
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Линия совмещения с ЛИСТОМ 12

13/ПР- 2018-ПП ГП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				

документация по планировке территории, проект межевания территории, подготовленный для строительства и размещения объекта «Автомобильная дорога «с. Вырпалаба - в. Николаевка» в Рандановском и Ленданоиском муниципальных районах Республики Мардыбия»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"