



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: "ГКУ Упрдор Республики Мордовия"

Месторасположение: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
предназначенной для размещения объекта:
«Автомобильная дорога «с. Вырыпаево – д. Николаевка»
в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах
Республики Мордовия»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: ПМТ-2019

Саранск 2019



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: ГКУ "Упрдор Республики Мордовия"

Месторасположение: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
предназначенной для размещения объекта:
«Автомобильная дорога «с. Вырыпаево – д. Николаевка»
в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах
Республики Мордовия»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: ПМТ-2019



Саранск 2019

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта



Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Анализ существующего положения	8
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	9
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	12
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Характеристика образуемых частей земельных участков из земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд	
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Существующие и отменяемые красные линии на проектируемой территории отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 2	1: 25000

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП - 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП - 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий (выполнены на стадии разработки проектной документации на линейный объект и приведены в отдельном томе в качестве приложения к материалам по обоснованию проекта)		

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ- 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по планировке территории предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «с. Вырыпаево – д. Николаевка» в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах Республики Мордовия. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Схемы территориального планирования Республики Мордовия, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 21.12.2009г. № 555;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;
- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Анализ существующего положения

Территориально проектируемый линейный объект расположен в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах Республики Мордовия, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует км 4+000 автодороги «р. п. Ромоданово - п. Красный Узел - п. Липки» - с. Вырыпаево». Конец трассы ПК 94+00 соответствует концу д. Николаевка. В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Общая протяженность трассы автомобильной дороги составляет 9,4 км.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:15:0309001, 13:15:0309004, 13:16:0405004, 13:16:0405001.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций и водоохранные зоны водных объектов.

1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования определенным в соответствии с проектом планировки территории. Формирование проектных границ образуемых земельных участков

производится из земель частной собственности, земель неразграниченной государственной собственности и земель частной собственности, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. Характеристика земельных участков, в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд приведена в приложении 2.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
20* (количество контуров - 3)	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	48
21**	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	2

*- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

*- категория земель: Земли населённых пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков для размещения притрассовых карьеров (резервов грунта), а также возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Характеристики образуемых земельных участков (резервы грунта)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
17	Автомобильный транспорт	Образование при разделе	17914
18 (количество контуров - 3)	Сельскохозяйственное использование	Образование при разделе	4868086
19	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	2487

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	4,49	4,49
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	4,49	-
	- территория земельных участков для размещения объекта автомобильного транспорта	га	2,45	-
	- территория земельных участков для размещения объекта автомобильного транспорта (резерв грунта)	га	2,04	
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:15:0309001:19 (входит в единое землепользование 13:15:0000000:24)	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	68986 +/- 26.26	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги " Н. Новгород-Арзамас-Саранск-Пенза-Саратов"
2	13:15:0309001:319 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Собственность	Салькаев Руслан Гаясович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 20 по ул. Донбасс, п. Дальний. Участок находится примерно в 3000 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	21183 +/- 1274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
3	13:15:0309001:327	Собственность	Российская Федерация	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 20. Участок находится примерно в 2200 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, Дальнее сельское поселение, п. Дальний, ул. Донбасс	1477 +/-336	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок занятый полосой отвода автомобильной дороги общего пользования федерального назначения 1Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Исса, Пензу) км 261+000 -км 251+000

4	13:15:0309001:429	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 121 по ул. Центральная, д. Николаевка. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	1417 +/-66	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
5	13:15:0309004:440	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 121. Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка, ул. Центральная	52891 +/-80	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги
6	13:15:0309001:436	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка	69620 +/-92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
7	13:15:0309001:375 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Нива"	Республика Мордовия, Лямбирский район, Дальнее сельское поселение	4886000 +/- 19341	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
8	13:15:0309001:435	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка	180 +/-5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	для размещения автомобильной дороги

						безопасности и земли иного специального назначения	
9	113:15:0309001:432 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) Статус "временные"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Николаевка, ул. Центральная, д.65а. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	22469 +/-262	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения сооружений ирригационных и мелиоративных систем (осушительная система "Атьма")
10	13:15:0309001:427	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 121 по ул. Центральная д. Николаевка. Участок находится примерно в 2150 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	461 +/-38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
11	13:16:0405004:129 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район	37499 +/-339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13:16:0405004:131 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 1,5 км.	46235 +/-1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для размещения автомобильной дороги

			Республика Мордовия	от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
13	13:16:0405004:130 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	данные о правообладателе отсутствуют Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 1,5 км. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
14	13:16:0405004:135 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Собственность	МО Вырыпаевское сельское поселение Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Республика Мордовия, Ромодановский район, Вырыпаевское сельское поселение	2421900 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
15	13:16:0405004:132	Собственность	Руськина Юлия Владимировна	Республика Мордовия, Ромодановский район, Вырыпаевское сельское поселение	62100 +/-872	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
16	13:16:0405004:124	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, колхоз им. Ленина	2253855 +/- 13136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
17	13:16:0405001:666	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, центральная часть кадастрового квартала 13:16:0405001	19679 +/-49	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги

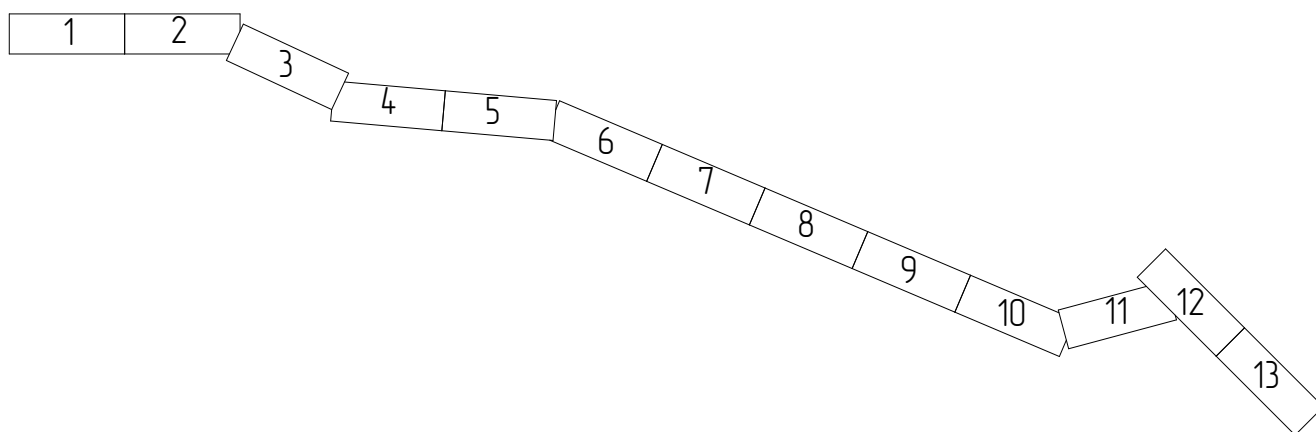
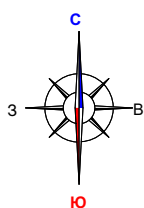
18	13:16:0405001:528	Постоянное (бессрочное) пользование	Администрация Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 3. Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, ул. Центральная	1052 +/-23	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги
19	13:16:0405001:527	Постоянное (бессрочное) пользование МО Вырыпаевское сельское поселение Ромодановского муниципального района Республики Мордовия	Администрация Вырыпаевского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, примерно в 400 метрах по направлению на восток от д. 7 по ул. Овражная	10691 +/-72	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных сооружений (гидротехнических сооружений)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

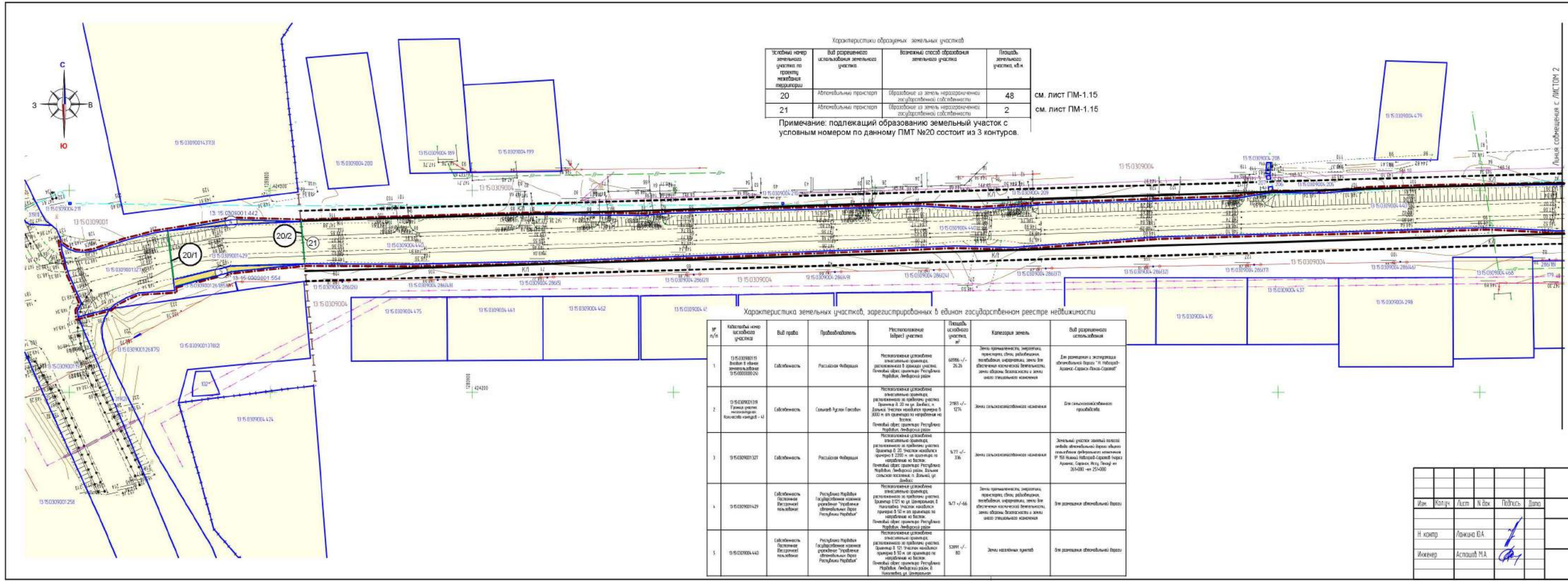
Характеристика частей земельных участков, образуемых из земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь <u>части земельного участка</u> , предполагаемая к изъятию
1	13:16:0405004:124	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район, с. Вырыпаево, колхоз им. Ленина	2253855 +/-13136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1102
2	13:16:0405004:130 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Комсомолец"	данные о правообладателе отсутствуют Аренда	Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 1,5 км. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромодановский район	5003765 +/-19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	6380

Схема блокировки листов



						13/ПР- 2018-ПП			ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, (проект межевания территории), предназначенной для строительства и размещения объекта: «Автомобильная дорога «с. Вырыпаево – д. Николаевка» в Ромодановском и Лямбирском муниципальных районах Республики Мордовия»			
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Н. контр	Ланкина Ю.А.						РП	ПМ	
Инженер	Асташов М.А.					Схема блокировки листов	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Характеристики образуемых земельных участков			
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
20	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	48
21	Автомобильный транспорт	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	2

Примечание: подлежащий образованию земельный участок с условным номером по данному ПМТ №20 состоит из 3 контуров.

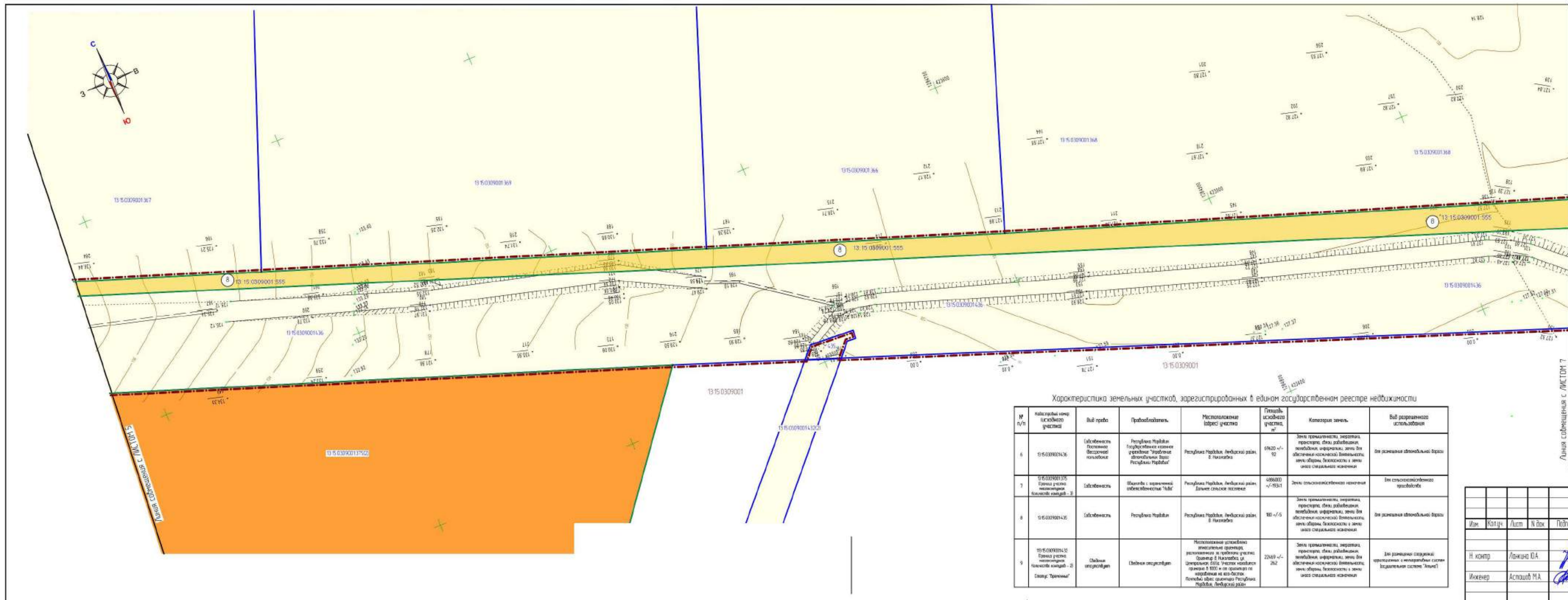
см. лист ПМ-1.15
см. лист ПМ-1.15

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практикующий	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	015-030900119 Итого 1 объект недвижимости 015-030900024	Собственность	Российская Федерация	Местоположение: установлено аттестационным ориентиром, расположенным на границе участка. Почтовый адрес: ориентир Республика Марий Эл, Ленинский район	6996 кв. м 26,26	Земли населенных пунктов, земельный транспорт, оленеводство, животноводство, земли для размещения объектов инфраструктуры, земли для осуществления хозяйственной деятельности, земли для размещения объектов инфраструктуры	Для размещения и эксплуатации автомобильного парка "И. Навои- Аракан-Саркис-Павел-Саркис"
2	015-0309001319 Граница участка назначения вместе с участком - 41	Собственность	Семья Рудольф Гасебо	Местоположение: установлено аттестационным ориентиром, расположенным на границе участка. Примерно 0,20 кв. м. Участок находится примерно в 3000 м от границы по направлению на восток.	2183 кв. м 12,13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного проектирования
3	015-0309001321	Собственность	Российская Федерация	Местоположение: установлено аттестационным ориентиром, расположенным на границе участка. Примерно 0,20 кв. м. Участок находится примерно в 2200 м от границы по направлению на восток.	1,77 кв. м 136	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок, земельный транспорт, оленеводство, животноводство, земли для размещения объектов инфраструктуры, земли для осуществления хозяйственной деятельности
4	015-0309001429	Собственность Постановка Исполнитель постановки	Республика Марий Эл Государственное казенное устройство "Управление автомобильным парком Республики Марий Эл"	Местоположение: установлено аттестационным ориентиром, расположенным на границе участка. Примерно 0,121 кв. м. Участок находится примерно в 50 м от границы по направлению на восток.	1,71 кв. м 46	Земли населенных пунктов, земельный транспорт, оленеводство, животноводство, земли для размещения объектов инфраструктуры, земли для осуществления хозяйственной деятельности	Для размещения автомобильного парка
5	015-0309004443	Собственность Исполнитель постановки	Республика Марий Эл Государственное казенное устройство "Управление автомобильным парком Республики Марий Эл"	Местоположение: установлено аттестационным ориентиром, расположенным на границе участка. Примерно 0,121 кв. м. Участок находится примерно в 50 м от границы по направлению на восток.	53891 кв. м 80	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильного парка

Условные обозначения:	
---	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
---	- граница земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости
---	- граница кадастрового квартала
---	- граница населенного пункта
---	- граница образуемых земельных участков
---	- установленные красные линии
---	- линии отступа от красных линий
Существующие территории:	
---	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
---	- территории образуемых земельных участков из земель, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет
---	- территории образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности
---	- территории образуемых земельных участков из земель государственной собственности на бремене земельной собственности
---	- условные точки образуемых земельных участков
---	- кадастровый номер земельного участка
---	- номер кадастрового квартала

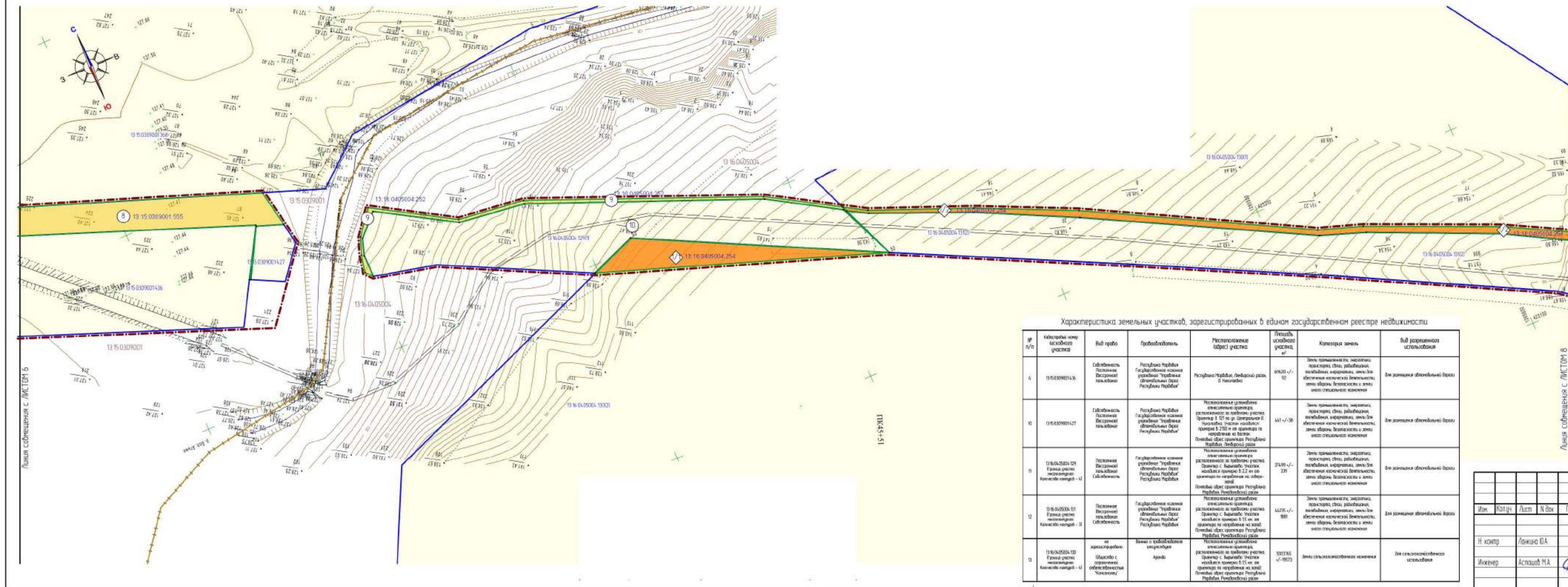
ПМТ-2019					
Информация о проекте: территория, проект межевания территории					
Инициатор: ООО "Регистраль" научно-исследовательский информационный центр					
Основная часть проекта межевания территории					
Изм.		Кол-во	Лист	Н. д. в.	Подпись
Н. контр.		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асипов М.А.			
Дата					
Лист		РП	ПМ-11		
Лист					



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы образуемых земельных участков
	- установочные красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуемых земельных участков из земель, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории образуемых земельных участков из земель неограниченной государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков из земель неограниченной государственной собственности под бременем залога историей архитектуры
	- условные точки образуемого земельного участка
010007.01	- кадастровый номер земельного участка
010004.01	- номер кадастрового квартала

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости						
№ п/п	Кадастровый номер участка(ов)	Вид права	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, м²	Вид разрешенного использования
6	51:05/00901436	Собственность	Республика Марий Эл Государственное казенное учреждение "Архивное управление Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, Ардатовский район, в Нагорном	69620 +/- 92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	51:05/00901437 Граница участка неопределенна Классификация земель - 3	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Аид"	Республика Марий Эл, Ардатовский район, Дальнее сельское поселение	4894000 +/- 19311	Земли сельскохозяйственного назначения
8	51:05/00901435	Собственность	Республика Марий Эл	Республика Марий Эл, Ардатовский район, в Нагорном	383 +/- 5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	51:05/00901438 Граница участка неопределенна Классификация земель - 2 Специал: "Архивный"	Свободна отчуждению	Свободна отчуждению	Местоположение участка было определено при проведении изъятия земельного участка для государственных нужд Республики Марий Эл, Центральный округ. Участок находится площадью в 1000 м кв. ориентирован по картам на юго-восток. Почвенно-климатический район Республики Марий Эл, Ардатовский район	22849 +/- 262	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

[illegible]



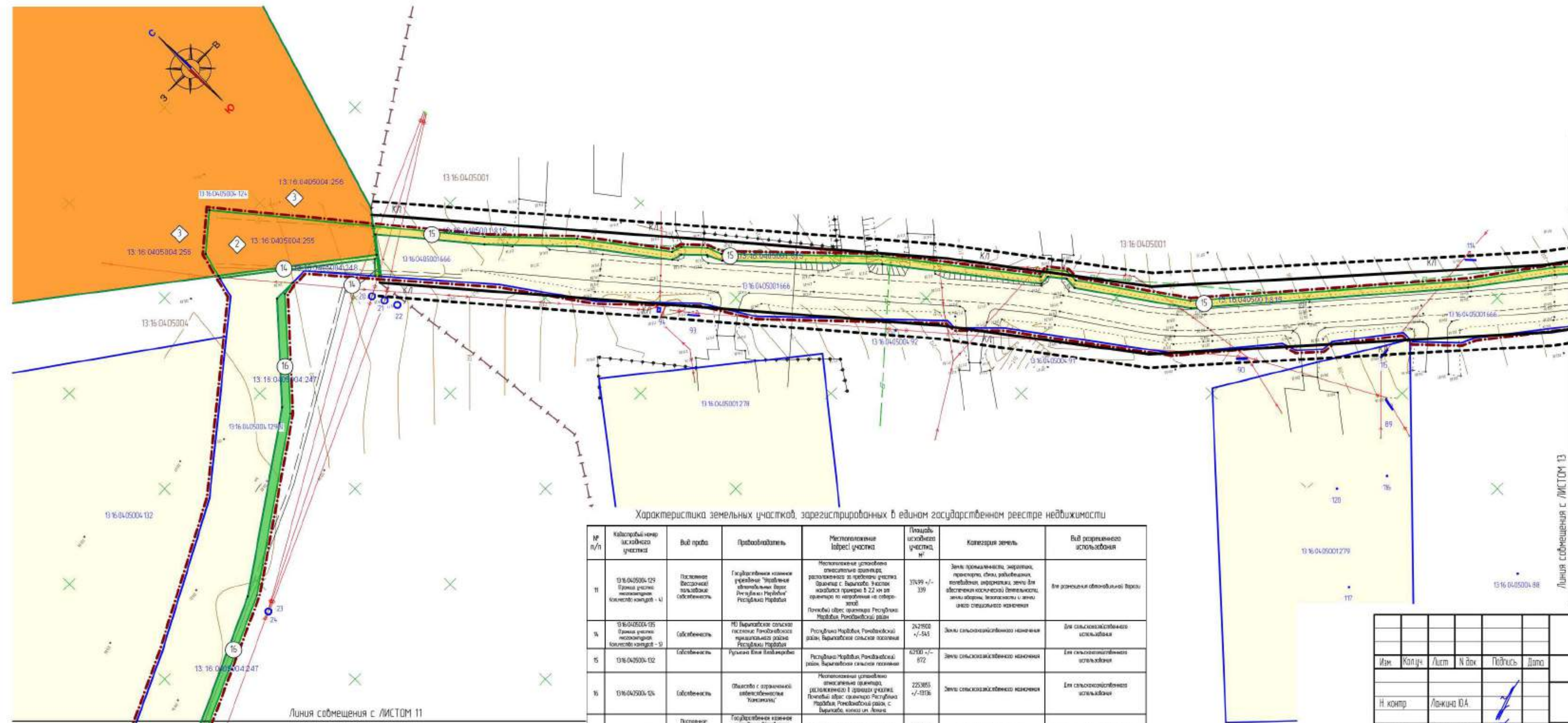
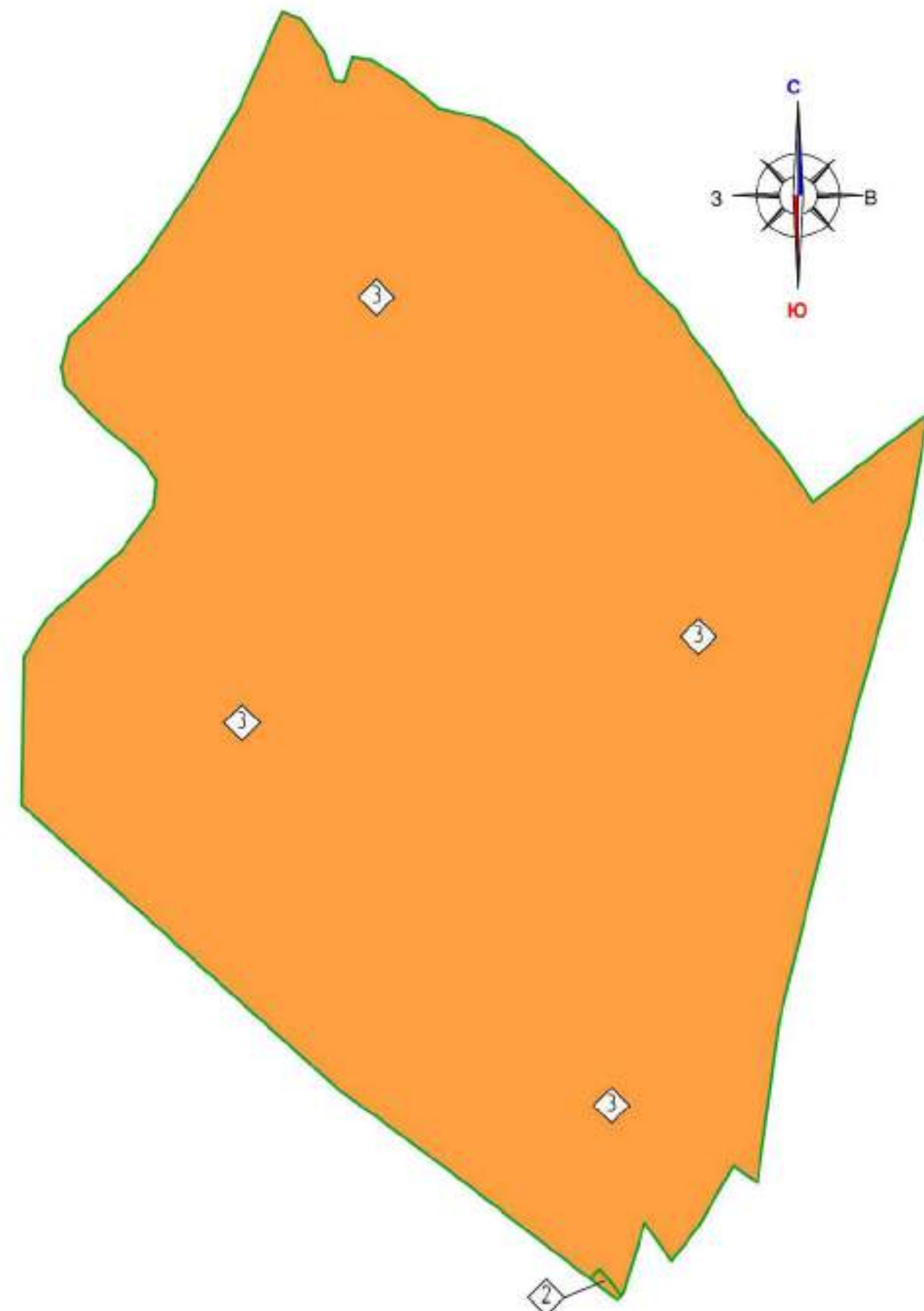
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Праваобладатель	Местоположение участка	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
4	13 15 03 09 001 1436	Собственность Поступление Временное пользование	Республика Марий Эл Государственное казенное учреждение "Трибуналы автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, Ленинский район, д. Николаевка	67620 +/- 92	Земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок, предназначенный для размещения объектов сельского назначения	для размещения объектов сельского назначения
10	13 15 03 09 001 1427	Собственность Поступление Временное пользование	Республика Марий Эл Государственное казенное учреждение "Трибуналы автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка, площадью в 121 кв. м, принадлежащего д. Николаевка. Участок находится примерно в 250 м от границы по направлению на восток. Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Ленинский район	441 +/- 36	Земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок, предназначенный для размещения объектов сельского назначения	для размещения объектов сельского назначения
11	13 16 04 05 004 129	Поступление Временное пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Трибуналы автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка, площадью с. Выхлобы. Участок находится примерно в 2,2 км от границы по направлению на восток. Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Ровенский район	37199 +/- 239	Земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок, предназначенный для размещения объектов сельского назначения	для размещения объектов сельского назначения
12	13 16 04 05 004 101	Поступление Временное пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Трибуналы автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка, площадью с. Выхлобы. Участок находится примерно в 15 км от границы по направлению на восток. Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Ровенский район	44225 +/- 960	Земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок, предназначенный для размещения объектов сельского назначения	для размещения объектов сельского назначения
13	13 16 04 05 004 100	на аренду с определенной целью	Арендатор	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка, площадью с. Выхлобы. Участок находится примерно в 15 км от границы по направлению на восток. Почтовый адрес: Республика Марий Эл, Ровенский район	501765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется проектирование
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы образуемых земельных участков
	- установленные красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков и земель, в отношении которых осуществляется государственная кадастровая учет
	- территории образуемых земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, на территории которых осуществляется строительство
	- условные точки образуемых земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

Изм.						Копия						Лист						№ док.						Подпись						Дата						ПМТ-2019											
Основная часть проекта межевания территории																								Лист						Лист						Лист											
Инженер																								Лопкина Ю.А.						Асповал М.А.						РП						ПМ-17					
Человек, выполняющий проект																								1:1000						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"																	

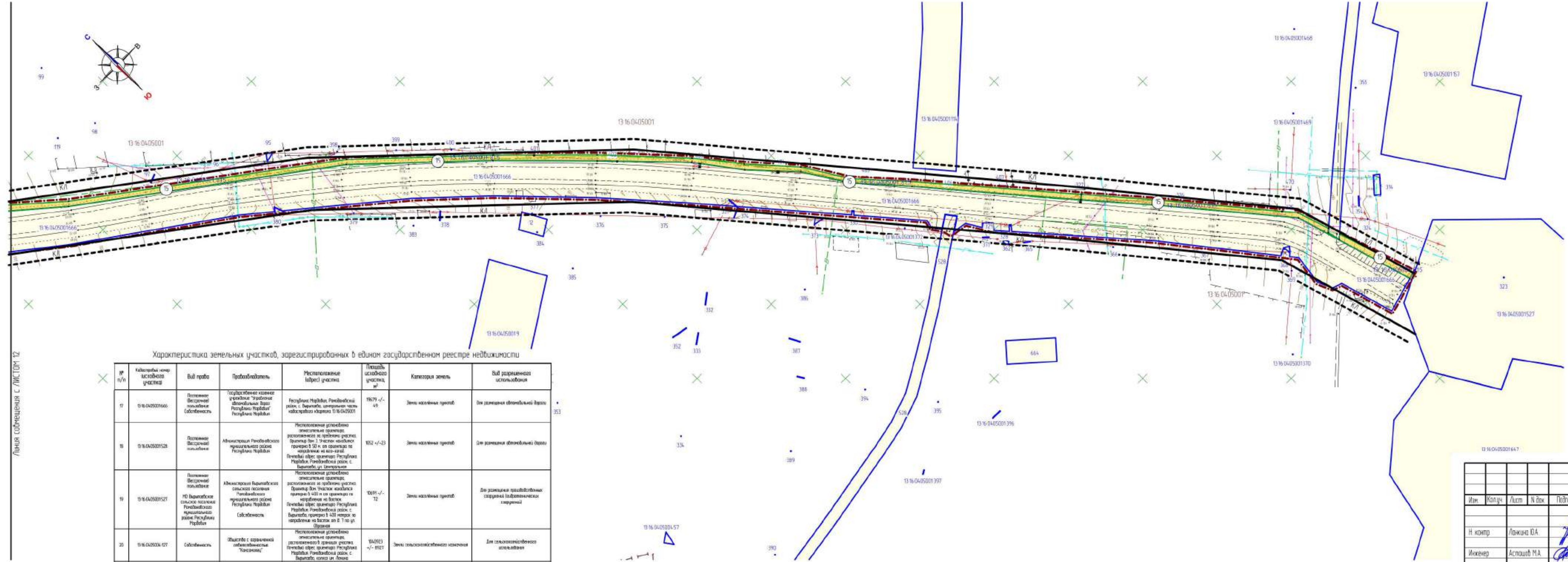
Образуемые земельные участки №2 и №3 М 1 : 10 000



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Праваобладатель	Местоположение участка	Площадь земельного участка, м²	Категория земель
11	13:04:055004-129 Граница участка неопределен Количество контуров - 4	Постоянное (временно) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Исследовательские работы (исследования) в области Республики Марий Эл"	Местоположение земельного участка: административный центр, расположенный в границах участка. Значения с выделом, значение находится примерно в 2,2 км от ориентира по территории не определено.	37499 +/- 299	Земли промышленности, строительства, транспорта, связи, радиотелевизионной вещания, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	13:04:055004-195 Граница участка неопределен Количество контуров - 5	Собственность	МУ Выпавское сельское поселение Республики Марий Эл	Республика Марий Эл, Республиканский район, Выпавское сельское поселение	2429500 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения
15	13:04:055004-192	Собственность	Муниципалитет Республики Марий Эл	Республика Марий Эл, Республиканский район, Выпавское сельское поселение	62900 +/- 872	Земли сельскохозяйственного назначения
16	13:04:055004-126	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Полтавский"	Местоположение земельного участка: административный центр, расположенный в границах участка. Площадь: адрес ориентира Республика Марий Эл, Республиканский район, с Выпавское сельское поселение	225385 +/- 3136	Земли сельскохозяйственного назначения
17	13:04:043001666	Постоянное (временно) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Исследовательские работы (исследования) в области Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, Республиканский район, с Выпавское сельское поселение	19679 +/- 49	Земли населенных пунктов

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы образуемых земельных участков
	- установившиеся красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуемых земельных участков из земель, в отношении которых осуществлен государственный учет
	- территории образуемых земельных участков из земель государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков из земель муниципальной собственности под бременем залога на период строительства
	- условные точки образуемых земельных участков
09/02/17 13	- кадастровый номер земельного участка
09/02/17	- номер кадастрового квартала

						ПМТ-2019		
Изм	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проекту межевания территории, подготовленному для строительства и размещения объектов «Многоквартирный дом» в: Водоканале - 3 Набережно-Кавказского и Водоканале и Водоканале на территории района Республики Мордовия		
						Основная часть проекта межевания территории		
						таблица	лист	листо
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				РП	ПМ-1.12	
Инженер		Астахов М.А.				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
						Формат межевания территории: N1: 1:1000		



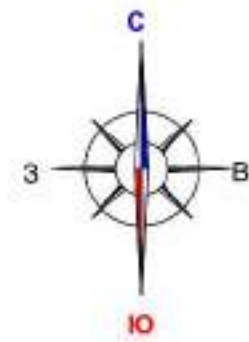
Условные обозначения:	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастровых кварталов
	- границы населенного пункта
	- границы образуемых земельных участков
	- установленные красные линии
	- линии отступа от красных линий
Существующие территории	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории	
	- территории образуемых земельных участков из земель, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
	- территории образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности под бременем аренды на период строительства
	- условные точки образуемых земельных участков
0910017.01	- кадастровый номер земельного участка
0910017.01	- номер кадастрового квартала

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Практический адрес	Местоположение (адрес) участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
17	13:16:04:05001:666	Поступило (восточная) пользование	Собственность	Городской округ, район, с. Вербилки, кадастровый квартал 13:16:04:05001	19679 +/- 49	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
18	13:16:04:05001:528	Поступило (восточная) пользование	Администрация городского округа	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка, площадью 50 кв. м, на котором не зарегистрированы объекты недвижимости	1052 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
19	13:16:04:05001:527	Поступило (восточная) пользование	Администрация городского округа	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка, площадью 400 кв. м, на котором не зарегистрированы объекты недвижимости	10691 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных сооружений (зданий, сооружений)
20	13:16:04:05001:127	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Канализация"	Местоположение участка: земельный участок, расположенный за пределами участка, площадью 1 кв. м, на котором не зарегистрированы объекты недвижимости	1045923 +/- 1027	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования

Изм.						Кол.уч.						Лист						Изд.						Подпись						Дата						ПМТ-2019											
Н. контр.						Ланкина Ю.А.																								Основная часть проекта межевания территории						Лист						Лист					
Инженер						Астахов М.А.																														ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"											

Линия сообщения с Листом 12

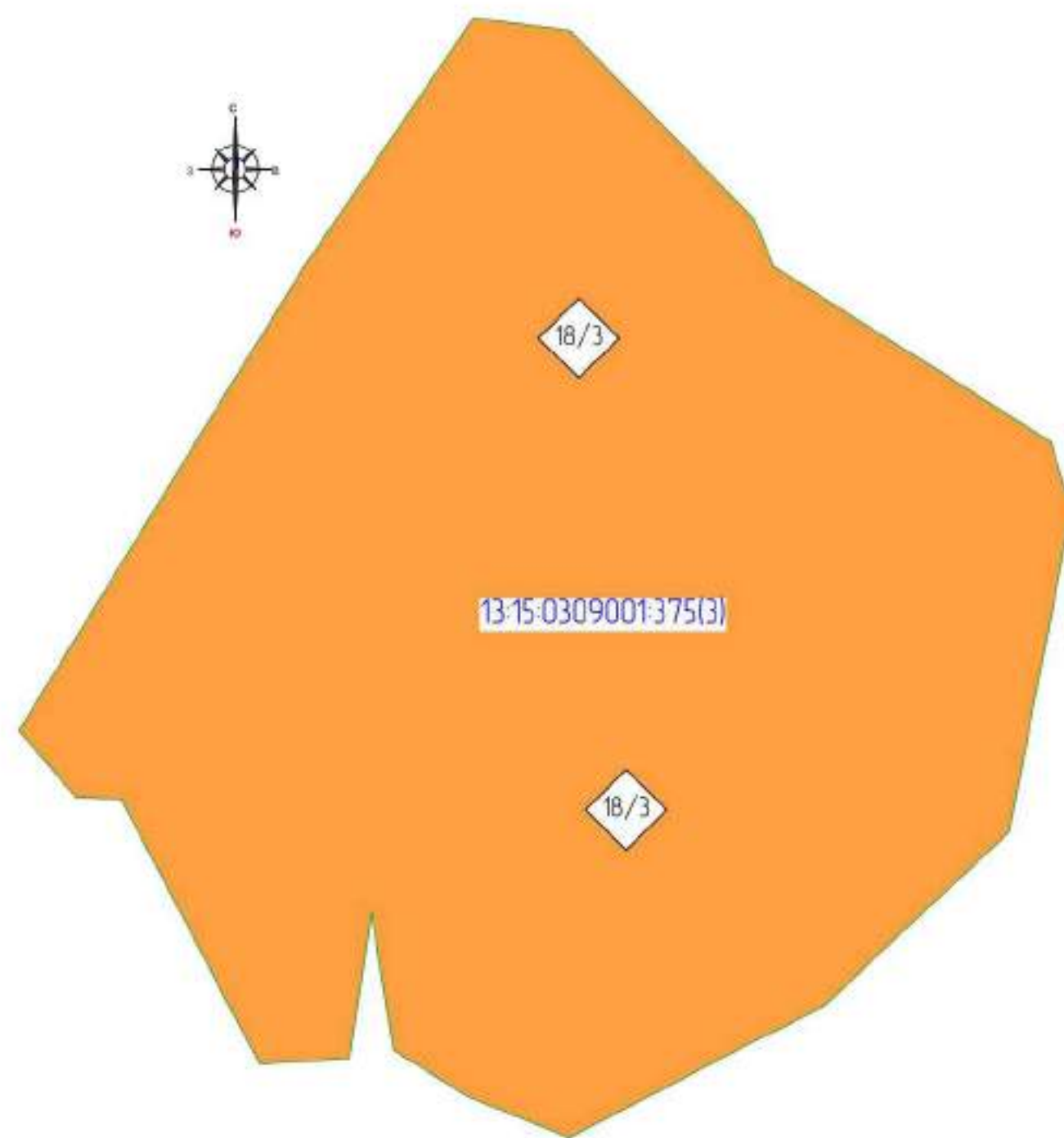
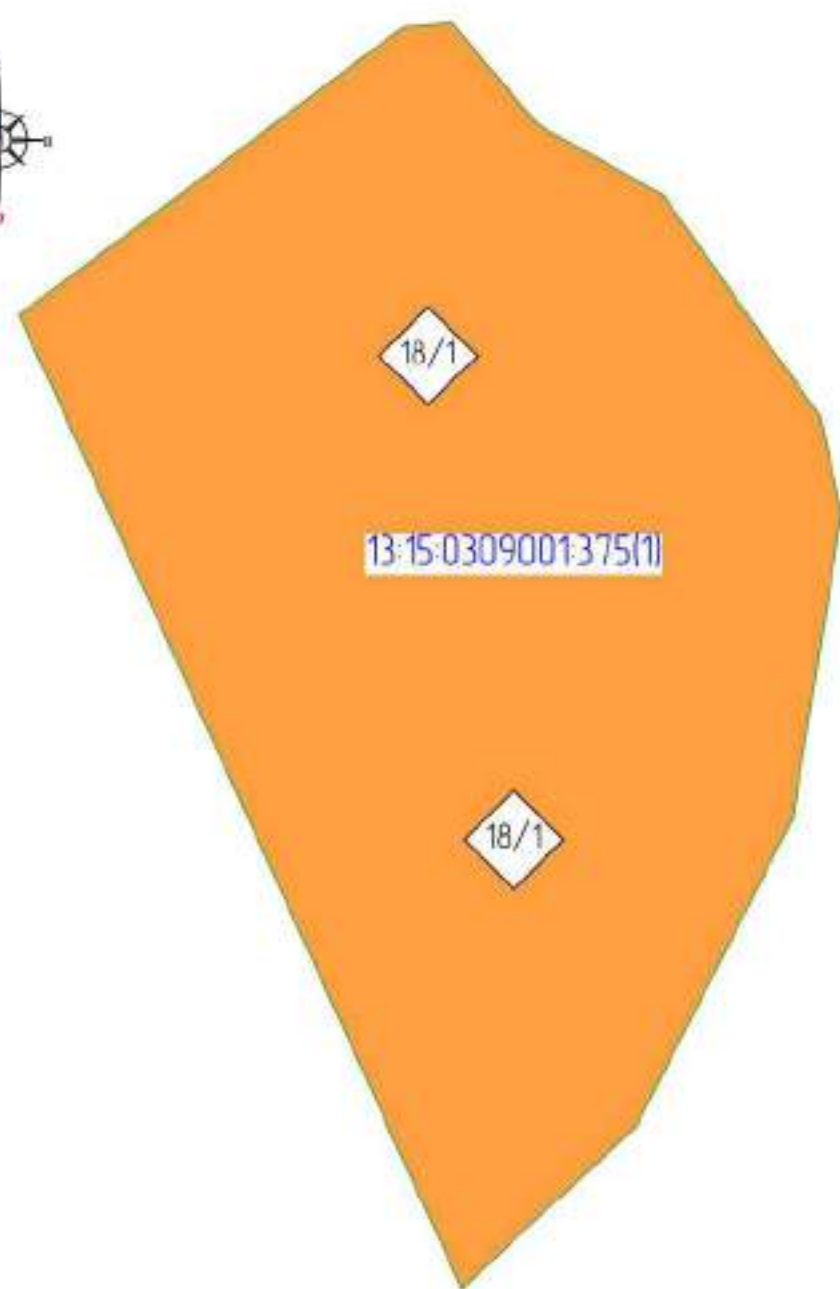


Образующий земельный участок №18/1 М 1 : 10 000

Образующий земельный участок №18/3 М 1 : 10 000

Образующие земельные участки №17, №18/2 и №19 М 1 : 10 000

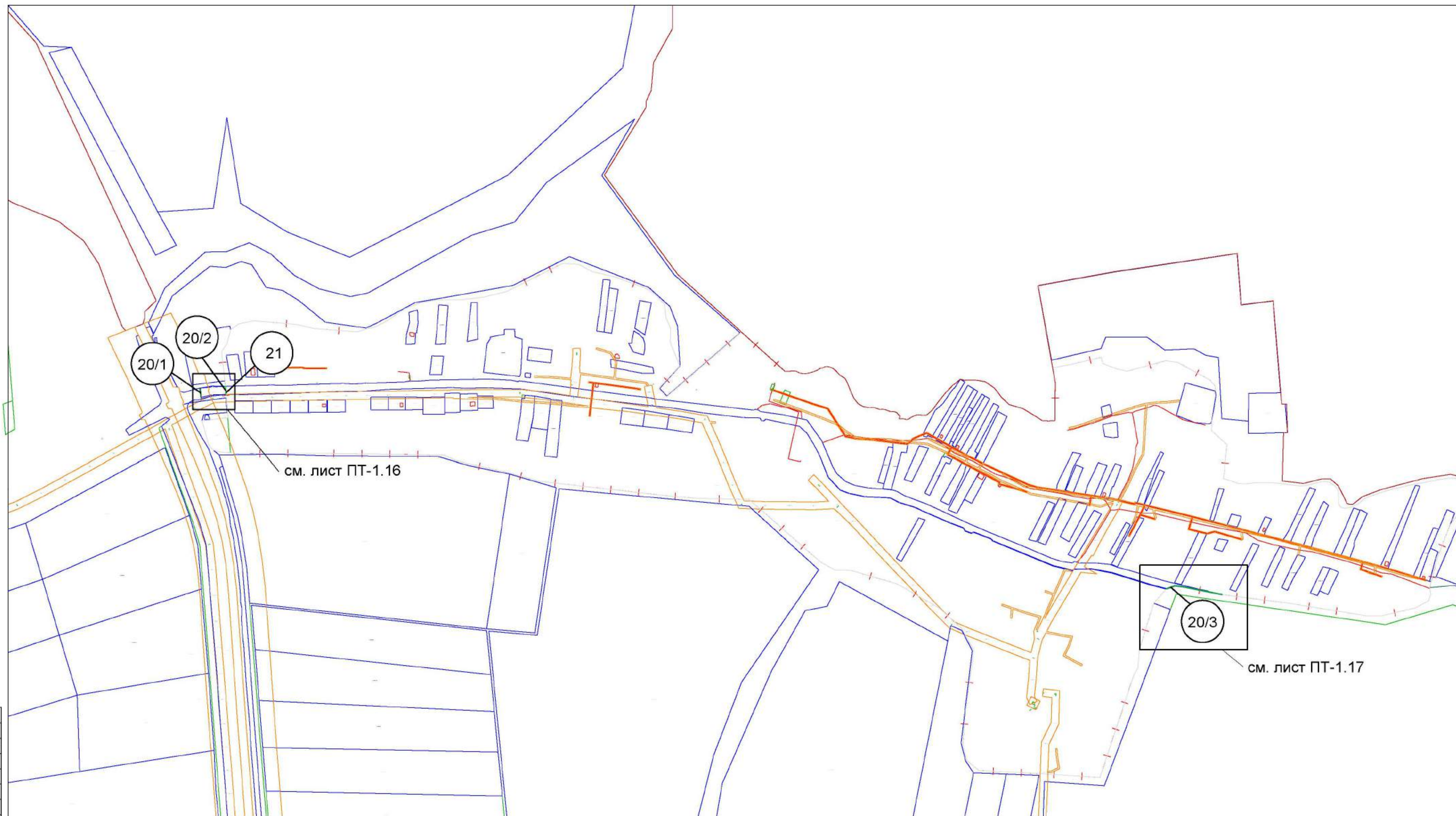
Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется изъятие земель
	- граница земельного участка, расположенного в границах территории изъятия
	- граница кадастрового квартала
	- граница населенного пункта
	- граница образуемых земельных участков
	- установление красной линии
	- линия отступа от красной линии
Существующие территории:	
	- территория земельного участка, расположенного в границах территории изъятия
Проектируемые территории:	
	- территория образуемых земельных участков из земель, в отношении которых осуществляется изъятие земель
	- территория образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	- территория образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	- условные точки образующих земельных участков
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала



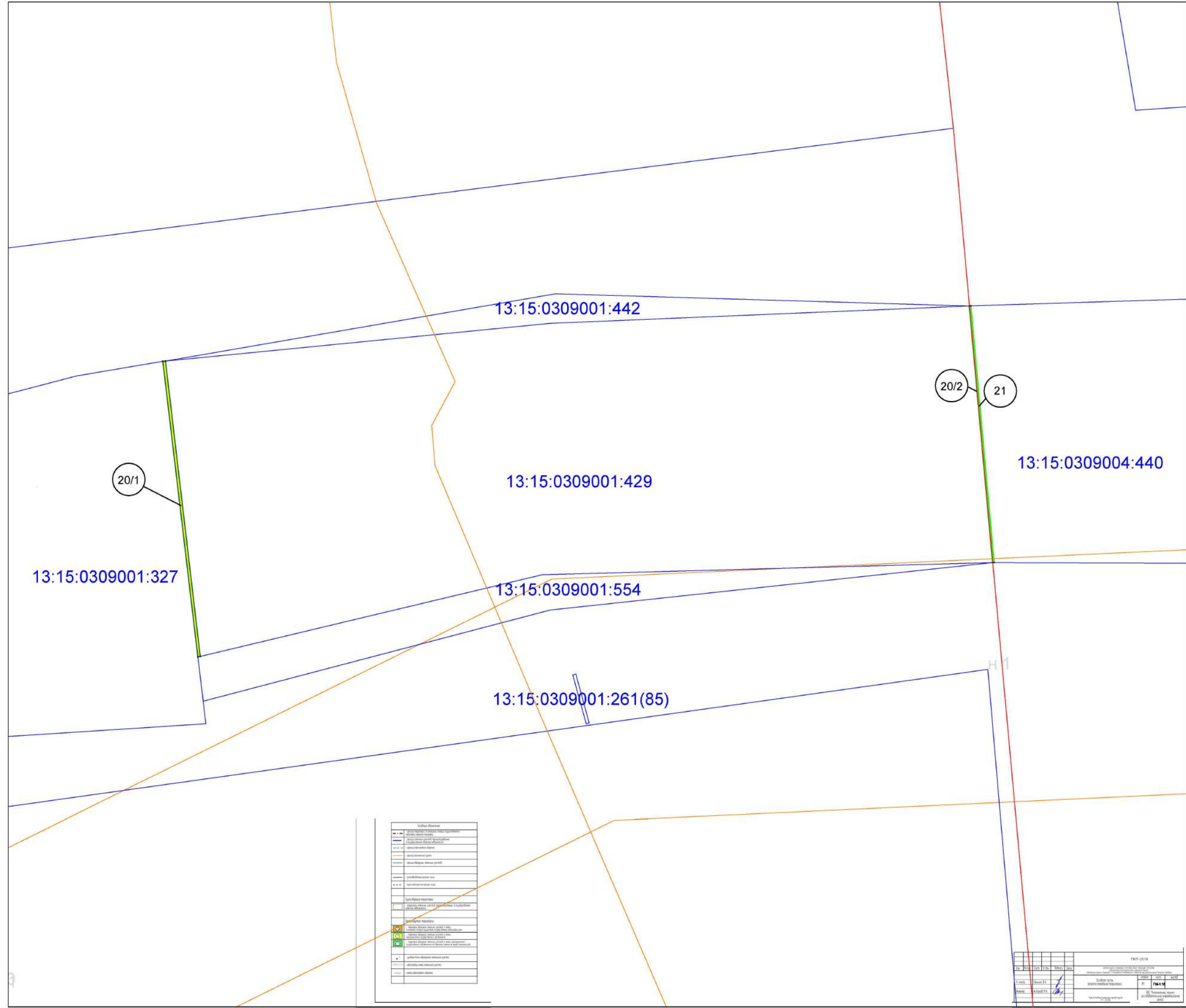
Характеристики образуемых земельных участков (для размещения резерва земель)

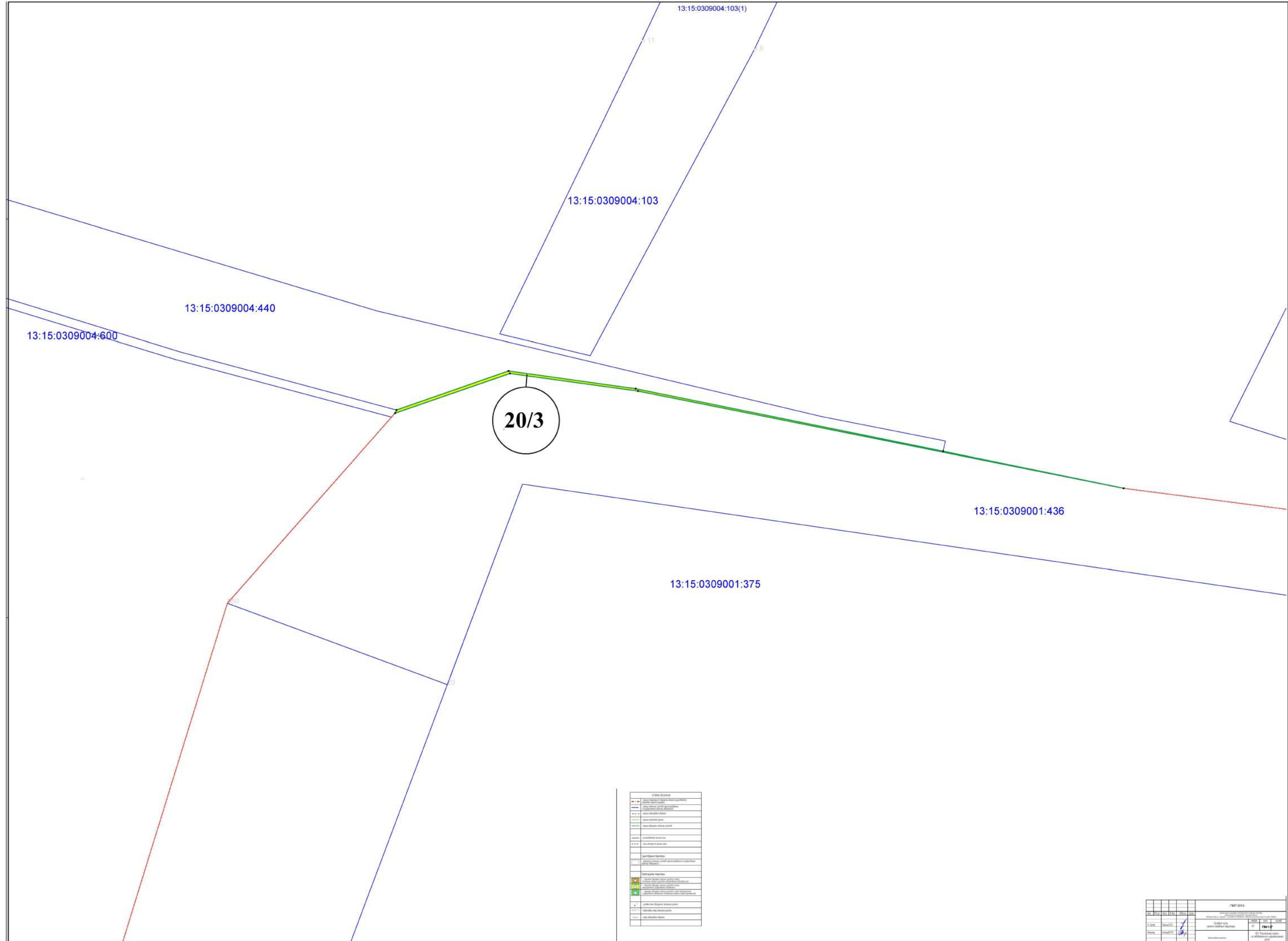
Условный номер земельного участка по проекту негосударственной территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
17	Абсолютный тракторный	Образование при разделе	17914
18 (количество контуров - 3)	Сельскохозяйственное использование	Образование при разделе	4868086

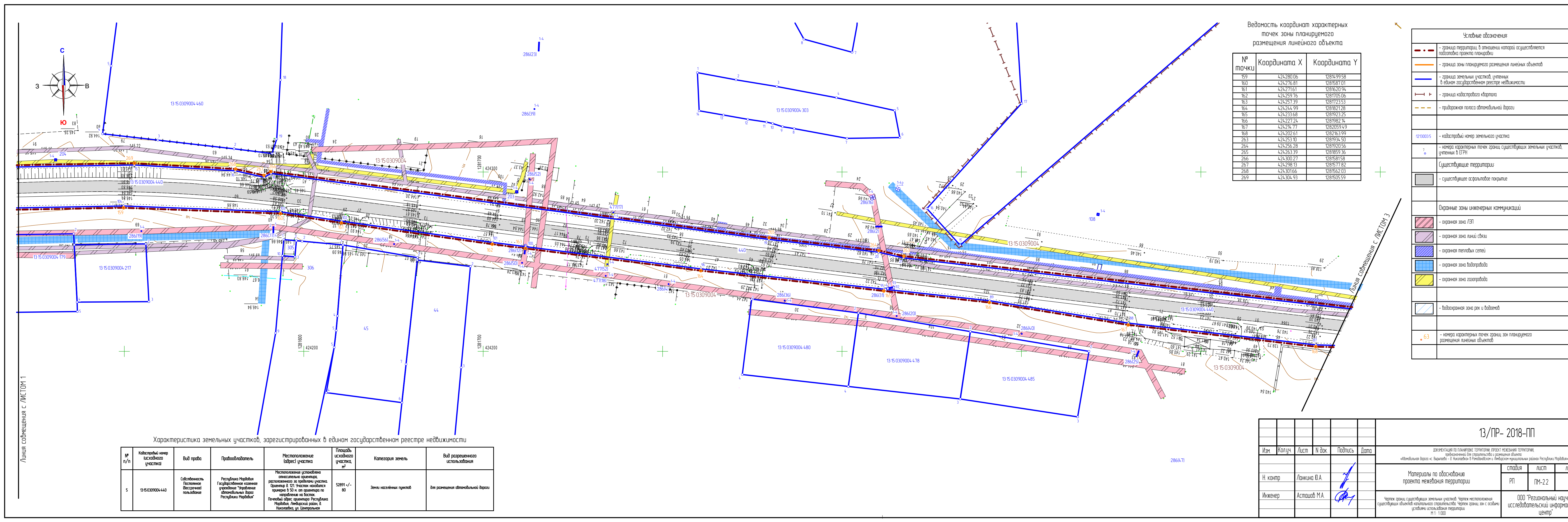
ПМТ-2019					
Изм.	Колон.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И. контр.	Линкина Ю.А.				
Инженер	Асхапов М.А.				
Основная часть проекта негосударственной территории			Лист	Лист	Лист
Число листов территории (всего листов)			РП	ПМ-1%	
М 1 : 10 000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



						ПМТ-2019		
Изн.	Кол.л.	Лист	№ арх.	Подпись	Дата	документ, подтверждающий выполнение работ по созданию (реализации) проекта «Информационный центр по развитию и внедрению инновационных технологий в сфере информационных технологий»		
И.контр.	Лавкина В.А.					Основная часть проекта «Информационный центр по развитию и внедрению инновационных технологий»	страниц	лист
Исполнен	Асипов М.А.						РП	ПМ-1.15
						ООО «Региональный научно-исследовательский информационный центр»		







Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

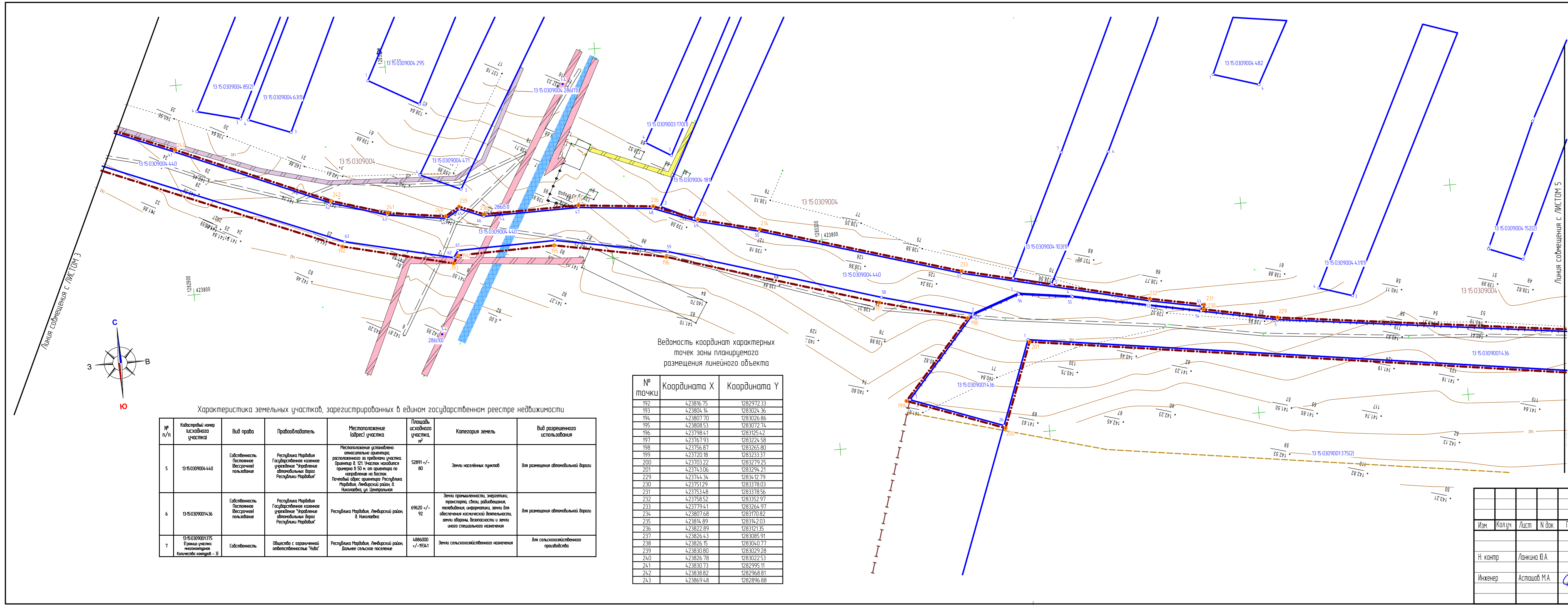
№ точки	Координата X	Координата Y
159	424280.06	1281499.58
160	424276.81	1281587.01
161	424271.61	1281620.94
162	424259.76	1281705.06
163	424257.39	1281723.53
164	424244.99	1281821.28
165	424233.68	1281923.25
166	424227.24	1281982.14
167	424214.77	1282059.49
168	424202.61	1282163.99
263	424253.10	1281934.50
264	424256.28	1281920.56
265	424263.39	1281859.36
266	424300.27	1281581.58
267	424298.13	1281577.82
268	424301.66	1281562.03
269	424304.93	1281505.59

Условные обозначения:	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
	– придорожная полоса автомобильной дороги
12130035	
– кадастровый номер земельного участка	
7	
– номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН	
Существующие территории:	
	– существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– охранный зона ЛЭП
	– охранный зона линий связи
	– охранный зона тепловых сетей
	– охранный зона водопровода
	– охранный зона газопровода
	– водоохранная зона рек и водоемов
	– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
5	13:15:0309004:440	Собственность (бессрочное пользование)	Республика Мардовия Государственное казенное учреждение "Исполнение автомобильных дорог Республики Мардовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 121 Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира Республика Мардовия, Липовский район, д. Николаевка, ул. Центральная	52891 +/- 80	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги

13/ПР- 2018-ПП						ГП				
Изм.	Колуч.	Лист	В док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенный для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырылаево - д. Николаевка» в Рамодненском и Липовском муниципальных районах Республики Мардовия»				
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия	лист	лист
Инженер	Астахов М.А.							РП	ПМ-22	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			



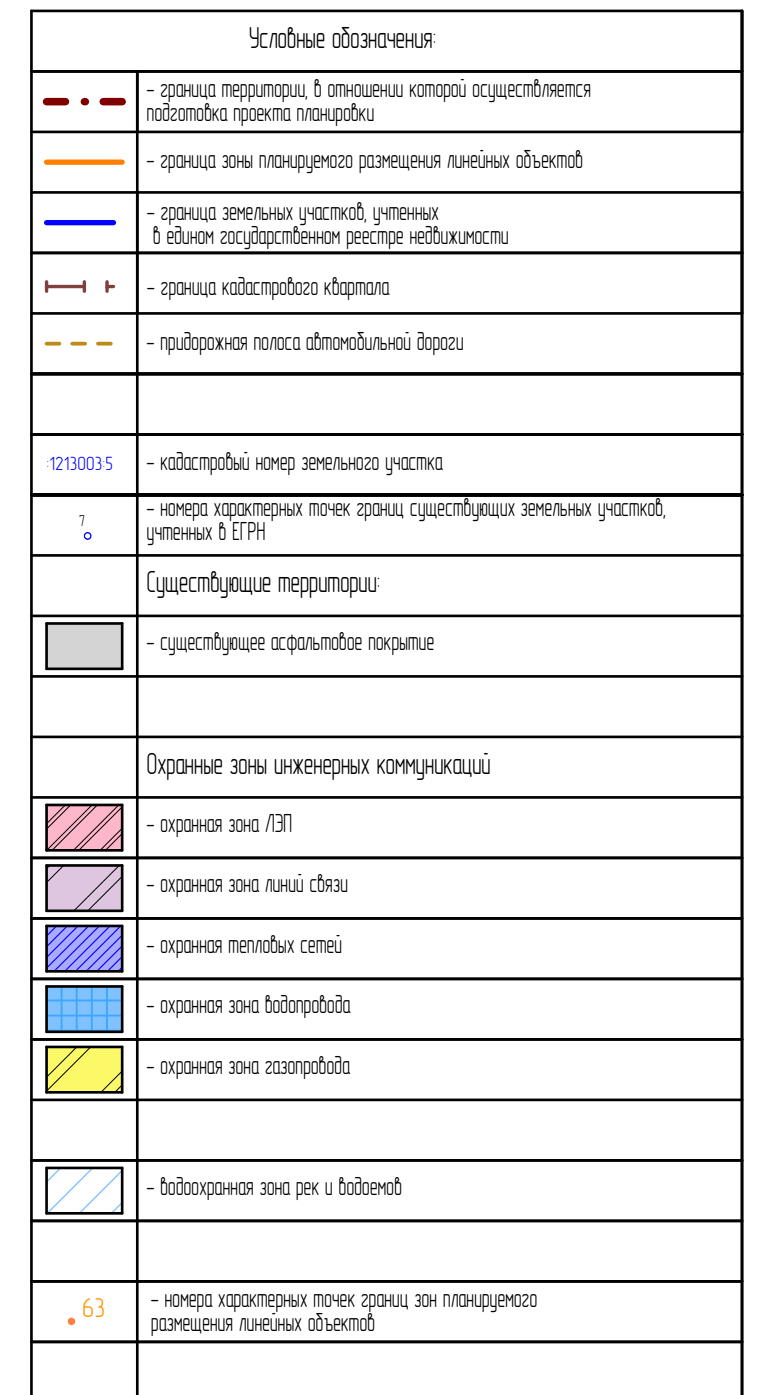
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости						
№ п/п	Кадастровый номер участка	Вид права	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
5	13-15-0309004-440	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мардовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мардовия"	Местоположение установлена относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 121 участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира Республика Мардовия, Ленинский район, в Николаевка, ул. Центральная	52891 +/- 80	Земли населенных пунктов для размещения автомобильной дороги
6	13-15-0309001436	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мардовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мардовия"	Республика Мардовия, Ленинский район, в Николаевка	69620 +/- 92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения автомобильной дороги
7	13-15-0309001375 (граница участка неактуальна. Количество контуров - 3)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Нуба"	Республика Мардовия, Ленинский район, Дальнее сельское поселение	4886000 +/- 19341	Земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
192	423816.75	1282972.33
193	423804.14	1283024.36
194	423807.70	1283026.86
195	423808.53	1283072.74
196	423798.41	1283125.42
197	423767.93	1283224.58
198	423756.87	1283265.80
199	423720.18	1283233.37
200	423703.22	1283279.25
201	423743.06	1283294.21
229	423744.34	1283412.79
230	423751.29	1283378.03
231	423753.48	1283378.56
232	423758.52	1283352.97
233	423779.41	1283264.97
234	423807.68	1283170.82
235	423814.89	1283142.03
236	423822.89	1283121.35
237	423826.43	1283085.91
238	423826.15	1283040.77
239	423830.80	1283029.28
240	423826.78	1283022.53
241	423830.73	1282995.11
242	423838.82	1282968.81
243	423869.48	1282896.88

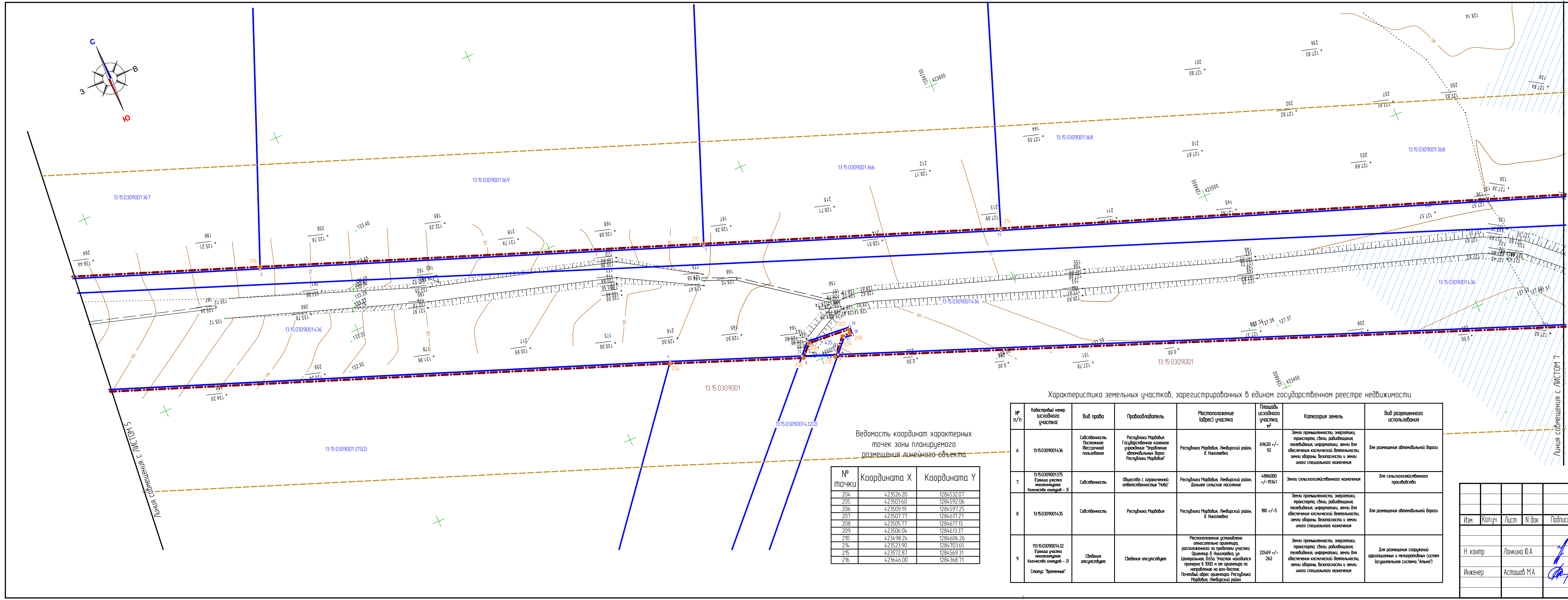
Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130035	
	- кадастровый номер земельного участка
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

13/ПР- 2018-ПП						ГП
Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырыглаво - в Николаевка» в Ровновском и Ленинском муниципальных районах Республики Мардовия»						
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист	лист
Н. контр.				РП	ПМ-24	
Инженер				Астахов М.А.	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



№ точки	Координата X	Координата Y
202	423663 93	1283839 23
203	423715 89	1284014 4 9
217	423775 14	1284014 47
218	423790 74	1283971 69
219	423790 97	1283960 98
220	423785 55	1283959 58
221	423776 85	1283957 33
222	423761 44	1283953 35
223	423744 30	1283956 45
224	423727 43	1283950 55
225	423709 31	1283916 03
226	423689 24	1283829 69
227	423689 24	1283788 77
228	423722 47	1283582 43

						13/ПР- 2018-ПП	ГП
Изм	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	документация по планировке территории, проект межевания территории, предельно допустимый вид строительства и размещение объектов «Автономная дорога «С. Выкуплето - в Рамондосан и Лейдусан муниципальных районов Республики Мордовия»	
Н. контр	Ланкина Ю.А.					Материалы по обводнению проекта межевания территории	стадия РП
Инженер	Астахов М.А.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000	лист ПМ-25
							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

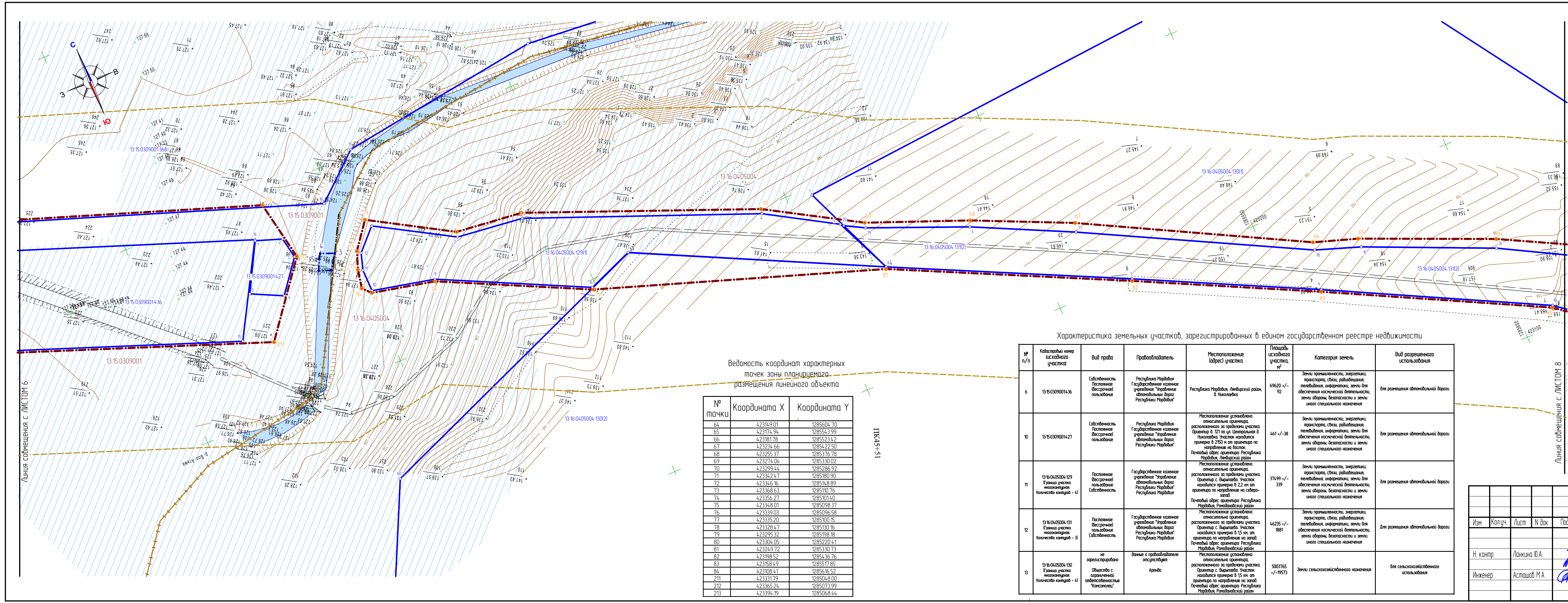
№ точки	Координата X	Координата Y
204	423526.20	1284532.07
205	423503.60	1284592.06
206	423509.19	1284597.25
207	423507.77	1284617.27
208	423505.77	1284617.13
209	423506.04	1284613.37
210	423498.24	1284606.26
214	423523.90	1284703.65
215	423572.87	1284569.31
216	423646.00	1284368.71

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
6	13-15-0309001436	Собственность (бессрочное пользование)	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка	69620 +/- 92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
7	13-15-0309001375	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Нуба"	Республика Мордовия, Лямбирский район, Дальнее сельское поселение	4886000 +/- 19341	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства
8	13-15-0309001435	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, Лямбирский район, д. Николаевка	180 +/- 5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
9	13-15-0309001432	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: д. Николаевка, ул. Центральная, д.65а. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район	22469 +/- 262	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения сооружений и нелинейных объектов систем (искусственная система "Альма")

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130015	- кадастровый номер земельного участка
?	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

13/ПР- 2018-ПП					ГП				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенный для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырылдаво - д. Николаевка» в Рамодонском и Лямбирском муниципальных районах Республики Мордовия»			
Н. контрп						Ланкина Ю.А.	РП	ПМ-26	Листов
Инженер						Астахов М.А.			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории							000 Региональный научно-исследовательский информационный центр		
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000									



Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130035	
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

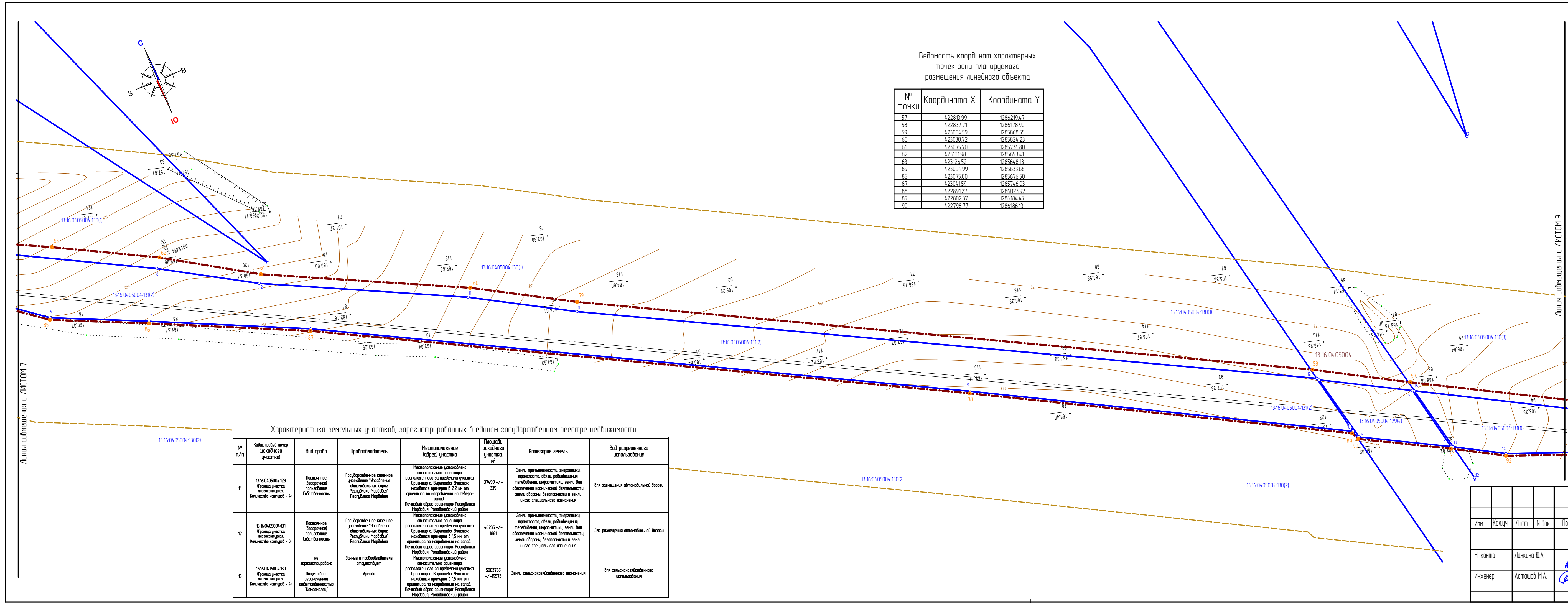
Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
64	423119.01	1285604.70
65	423174.94	1285543.99
66	423181.78	1285523.42
67	423234.66	1285422.50
68	423255.37	1285376.78
69	423274.04	1285330.02
70	423299.44	1285286.92
71	423342.47	1285180.90
72	423346.16	1285148.89
73	423368.63	1285110.76
74	423396.27	1285101.40
75	423348.01	1285098.37
76	423339.03	1285096.58
77	423335.20	1285100.15
78	423328.47	1285130.16
79	423295.32	1285198.18
80	423304.05	1285220.41
81	423249.72	1285330.73
82	423198.52	1285436.76
83	423158.49	1285517.85
84	423108.41	1285616.52
211	423331.79	1285048.00
212	423365.24	1285073.99
213	423394.19	1285068.44

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исх. кадастровый участок)	Вид права	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
6	13-15-0309001436	Собственность (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, Ленинский район, д. Николаевка	69620 +/- 92	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
10	13-15-0309001427	Собственность (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 121 м от ул. Центральная д. Николаевка. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ленинский район	461 +/- 38	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
11	13-16-0405004-129 Граница участка неактуальна Количество контуров - 4	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вырыбало. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромашковский район	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13-16-0405004-131 Граница участка неактуальна Количество контуров - 3	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вырыбало. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромашковский район	46235 +/- 1681	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
13	13-16-0405004-130 Граница участка неактуальна Количество контуров - 4	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Консалтик"	данные о правах отсутствуют Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Вырыбало. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ромашковский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

13/ПР- 2018-ПП						ГП					
Изм.						документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенный для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога с вырыбало - в Николаевка» в Ромашковском и Ленинском муниципальных районах Республики Мордовия»					
Исполн.		Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия		лист	листо	
Н. контр.		Ланкина Ю.А.					РП		ПМ-27		
Инженер		Астахов М.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		000 Региональный научно-исследовательский информационный центр		
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000											



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

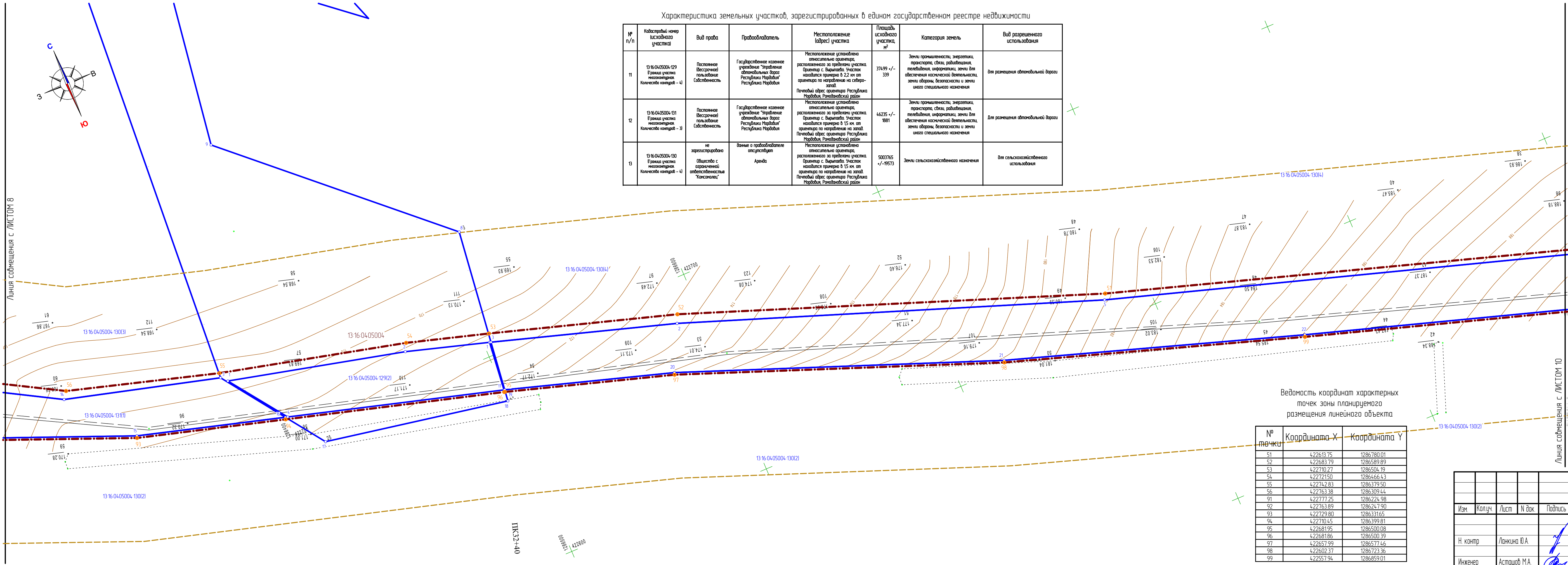
№ точки	Координата X	Координата Y
57	422813.99	1286219.47
58	422837.71	1286178.90
59	423004.59	1285868.55
60	423030.72	1285824.23
61	423075.70	1285734.80
62	423101.98	1285693.41
63	423126.52	1285648.13
85	423094.99	1285633.68
86	423075.00	1285676.50
87	423041.59	1285746.03
88	422891.27	1286023.92
89	422802.37	1286184.47
90	422798.77	1286186.13

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-129 (Граница участка многоквартирных домов - 4)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственностью	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с выносом: Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район	374,99 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13-16-04-05004-131 (Граница участка многоквартирных домов - 3)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственностью	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с выносом: Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район	46235 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
13	13-16-04-05004-130 (Граница участка многоквартирных домов - 4)	не зарегистрировано Обществу с ограниченной ответственностью "Кокосинск"	данные о правах/обязательствах отсутствуют Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с выносом: Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130015	- кадастровый номер земельного участка
7	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона линий связи
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

13/ПР- 2018-ПП						ГП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога с выносом» в Никольском в Рамановском и Явдовском муниципальных районах Республики Мордовия»			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	лист
Инженер	Астахов М.А.						РП	ПМ-28	
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



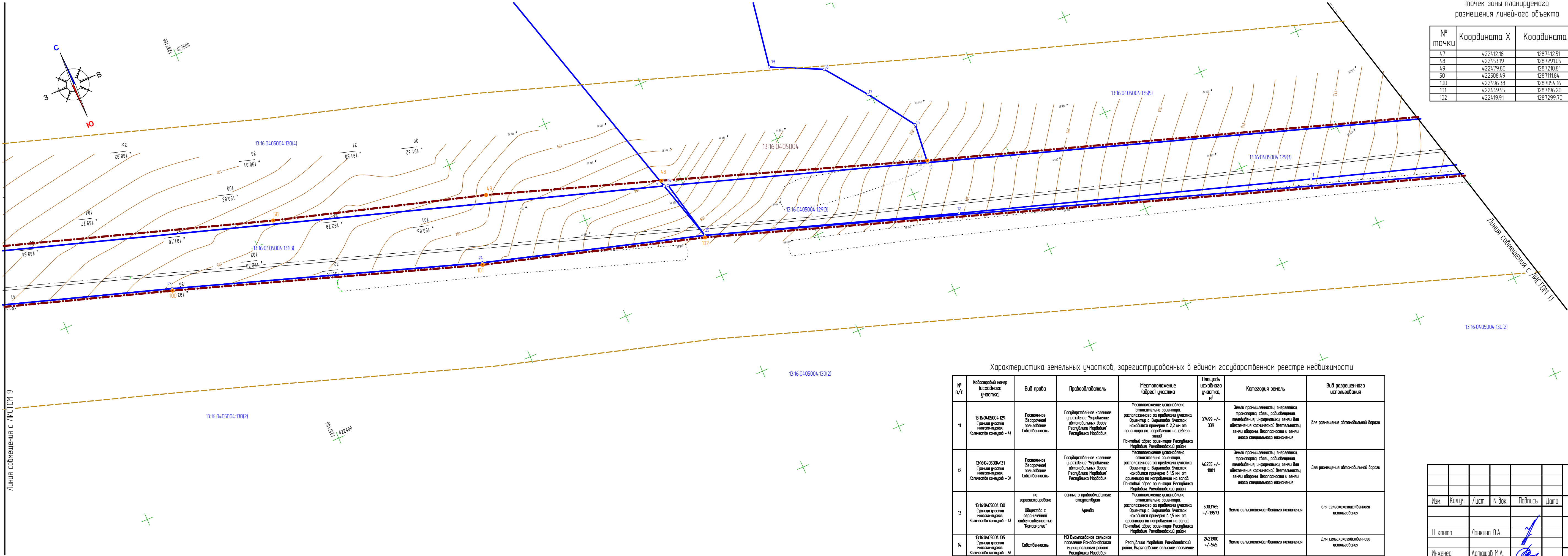
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер исходного участка	Вид права	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-129 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 4)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственностью	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мародвия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с вырыта. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мародвия, Ромодненский район	374,99 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13-16-04-05004-131 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 3)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственностью	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мародвия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с вырыта. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мародвия, Ромодненский район	46235 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
13	13-16-04-05004-130 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 4)	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Консольон"	данные о правах/обладателе отсутствуют Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с вырыта. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мародвия, Ромодненский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
51	422613.75	1286780.01
52	422683.79	1286589.89
53	422710.27	1286504.19
54	422721.50	1286466.43
55	422742.83	1286379.50
56	422763.38	1286309.44
91	422777.25	1286224.98
92	422763.89	1286247.90
93	422729.80	1286331.65
94	422710.45	1286399.81
95	422681.95	1286500.08
96	422681.86	1286500.39
97	422657.99	1286577.46
98	422602.37	1286723.36
99	422557.94	1286859.01

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130015	
	- кадастровый номер земельного участка
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

					13/ПР- 2018-ПП			ГП							
					документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырыта» в Ромодненском и Ленинском муниципальных районах Республики Мародвия»										
Изм.					Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			стадия	лист	лист
Н. контр.					Ланкина Ю.А.								РП	ПМ-29	
Инженер					Астахов М.А.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

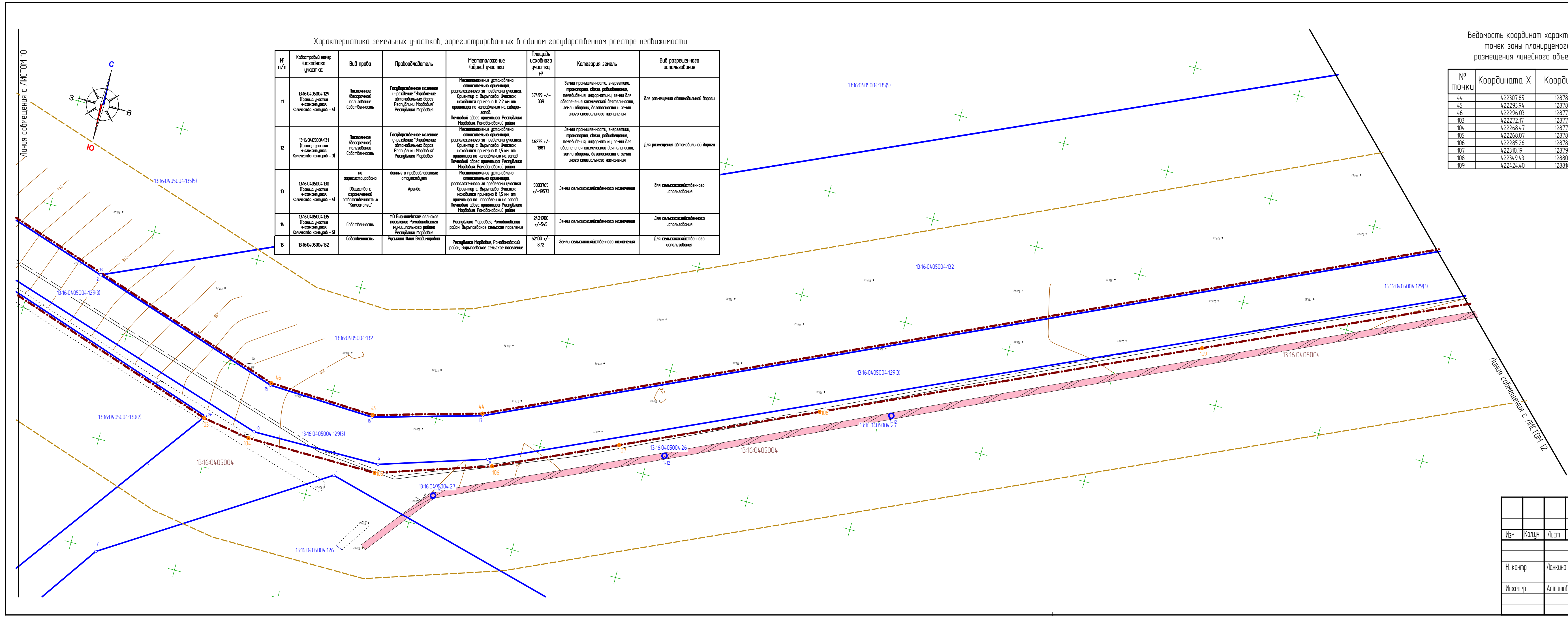
№ точки	Координата X	Координата Y
47	422412.18	1287412.51
48	422453.19	1287291.05
49	422479.80	1287210.81
50	422508.49	1287111.84
100	422496.38	1287054.16
101	422449.55	1287196.20
102	422419.91	1287299.70

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130015	
- кадастровый номер земельного участка	
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Праваобладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-129 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 4)	Постоянное (вещное) пользование	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район.	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
12	13-16-04-05004-131 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 3)	Постоянное (вещное) пользование	Собственность	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район.	46235 +/- 1881	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги
13	13-16-04-05004-130 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 4)	не зарегистрировано	Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинг"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпаево. Участок находится примерно в 15 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район.	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
14	13-16-04-05004-135 (Граница участка неактуальна. Количество контуров - 5)	Собственность	МО Вырыпаевское сельское поселение Рамановского района Республики Мордовия	Республика Мордовия, Рамановский район, Вырыпаевское сельское поселение.	242900 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования

13/ПР- 2018-ПП						ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырыпаево - д. Николаевка» в Рамановском и Лямбдорском муниципальных районах Республики Мордовия»
Н. контр.						Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Инженер						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер исходного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-129 (Граница участка неактуальна) Количество контуров – 4)	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Эксплуатация автомобильных дорог Республики Марий Эл" Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпавское. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, Рондонский район	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
12	13-16-04-05004-131 (Граница участка неактуальна) Количество контуров – 3)	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Эксплуатация автомобильных дорог Республики Марий Эл" Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпавское. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, Рондонский район	46235 +/- 1981	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13	13-16-04-05004-130 (Граница участка неактуальна) Количество контуров – 4)	не зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью "Консалиен"	данные о правообладателе отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпавское. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, Рондонский район	5003765 +/- 19573	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
14	13-16-04-05004-135 (Граница участка неактуальна) Количество контуров – 5)	Собственность	МО Вырыпавское сельское поселение Рондонского муниципального района Республики Марий Эл	Республика Марий Эл, Рондонский район	2421900 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
15	13-16-04-05004-132	Собственность	Руськина Юлия Владимировна	Республика Марий Эл, Рондонский район, Вырыпавское сельское поселение	62100 +/- 872	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

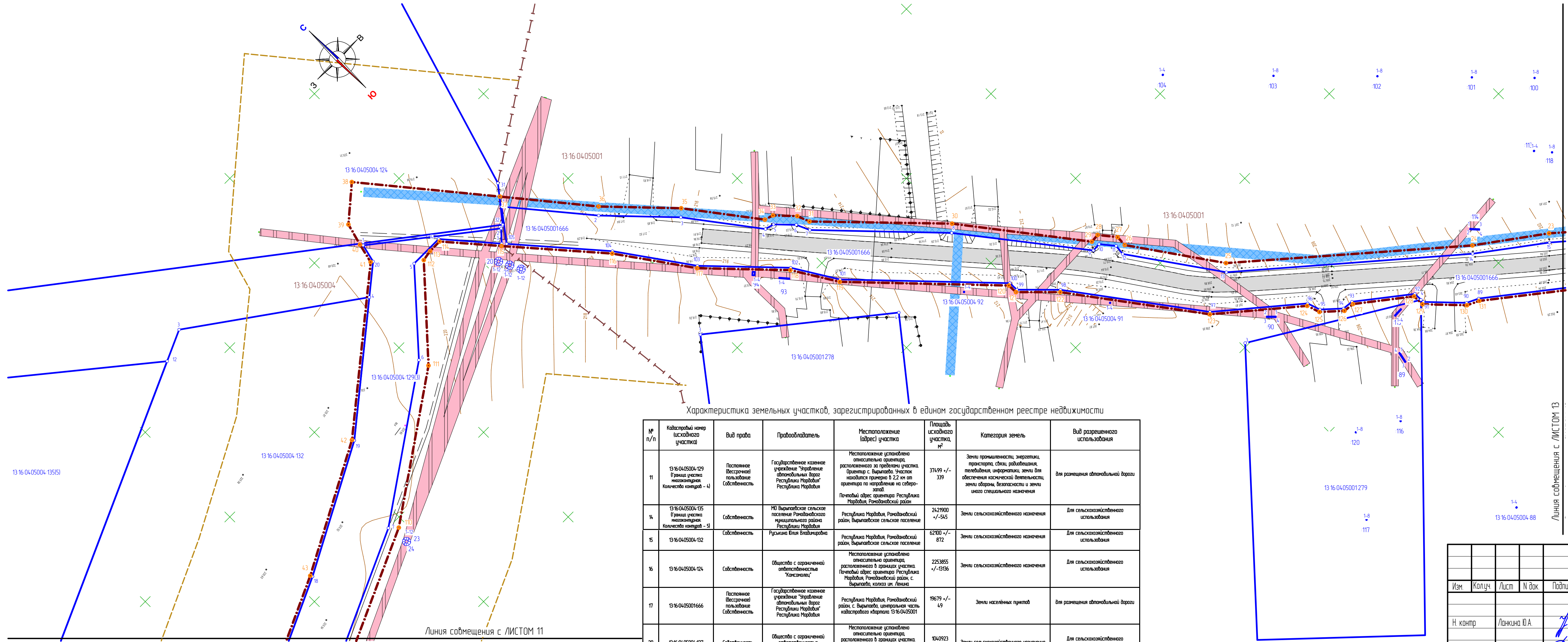
№ точки	Координата X	Координата Y
44	422307.85	1287870.13
45	422293.94	1287820.70
46	422296.03	1287771.19
103	422272.17	1287745.08
104	422268.47	1287767.48
105	422268.07	1287828.66
106	422285.26	1287880.87
107	422310.19	1287935.62
108	422349.43	1288022.20
109	422424.40	1288187.01

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
13-00035	
- кадастровый номер земельного участка	
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13/ПР- 2018-ПП ГП			
						Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырыпавское - д. Лыковское» в Рондонском и Лыковском муниципальных районах Республики Марий Эл»			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листо
							РП	ПМ-2.11	
Инженер	Астахов М.А.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
23	42224383	128877372
24	42226290	128874752
25	42233053	128866943
26	42236578	128864486
27	42237021	128864509
28	42237678	128863981
29	42237649	128863611
30	42242314	128860014
31	42246593	128855861
32	42247112	128855658
33	42247852	128854963
34	42247966	128854598
35	42250776	128852461
36	42253271	128850070
37	42256478	128847448
38	42261288	128843498
39	42260133	128842143
40	42259197	128841892
41	42258367	128841691
42	42253664	128835885
43	42250887	128830641
110	42249691	128834680
111	42253599	128840343
112	42256855	128843320
113	42256937	128843774
114	42256937	128846336
115	42254973	128846031
116	42251478	128849082
117	42218534	128851163
118	42245720	128853860
119	42243915	128854974
120	42238808	128859863
121	42238405	128859879
122	42237092	128861186
123	42232014	128864957
124	42229391	128868080
125	42228848	128868262
126	42228140	128869036
127	42228091	128869488
128	42226510	128871519
129	42226030	128871533
130	42224684	128872823
131	42224448	128873315



№ п/п	Кадастровый номер исходного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
11	13-16-04-05004-129 (Граница участка межакопаторная Количество контуров - 4)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вырыпавское. Участок находится примерно в 2,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район	37499 +/- 339	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
14	13-16-04-05004-135 (Граница участка межакопаторная Количество контуров - 5)	Собственность	МФ Вырыпавское сельское поселение Рамановского муниципального района Республики Мордовия	Республика Мордовия, Рамановский район, Вырыпавское сельское поселение	2421900 +/- 545	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
15	13-16-04-05004-132	Собственность	Русские Клята Владычирова	Республика Мордовия, Рамановский район, Вырыпавское сельское поселение	62100 +/- 872	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
16	13-16-04-05004-124	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинг"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район, с. Вырыпавское, колхоз им. Ленина	2253855 +/- 13136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
17	13-16-04-05001666	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, Рамановский район, с. Вырыпавское, центральная часть кадастрового квартала 13-16-04-05001	19679 +/- 49	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
20	13-16-04-05004-127	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинг"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Рамановский район, с. Вырыпавское, колхоз им. Ленина	104923 +/- 8927	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- придорожная полоса автомобильной дороги
12130015	- кадастровый номер земельного участка
7	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранный зона ЛЭП
	- охранный зона линий связи
	- охранный зона тепловых сетей
	- охранный зона водопровода
	- охранный зона газопровода
	- водоохранная зона рек и водоемов
	- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

13/ПР- 2018-ПП						ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объектов «Автомобильная дорога «с. Вырыпавское - д. Никольское» в Рамановском и Ленинском муниципальных районах Республики Мордовия»
Н. контр.		Ланкина Ю.А.	Листов		Лист	Листов
Инженер		Астахов М.А.	РП		ПМ-2.12	000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

