



ПРОЕКТ-13

РОССИЯ
Республика Мордовия
Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-13»

430005 г. Саранск, ул.Советская, 84А

тел. 8-927-178-14-54

Заказчик: Администрация Ромодановского сельского поселения
Ромодановского муниципального района
Республики Мордовия

Адрес строительства: Республика Мордовия, Ромодановский
район, п. Ромоданово, ул.Пушкина,
д.12 и д.14

Благоустройство дворовых
территорий многоквартирных жилых
домов №12 и №14 по ул. Пушкина в
п. Ромоданово Ромодановского
муниципального района
Республики Мордовия
(дизайн-проект)

Проектная документация

Том 1. Дизайн-проект

Шифр: 20-013

Директор

Кислова В. В.

Главный инженер проекта

Якушкин А.С.

г. Саранск, 2020г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
ООО "ПРОЕКТ-13"

В. В. Кислова

ГИП

А.С.Якушкин

Архитектурно-строительные решения

И. И. Вакаева

Н. контр.

В.В.Кислова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-013	

Содержание

Обозначение	Наименование	стр.
1	2	3
	Титульный лист	1
	Информационный лист	2
	Авторский коллектив	3
	Состав проекта	4
	Исходный материал:	
	Письмо-заявка	6
20-013-ТЧ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	4. Описание решений по благоустройству территории	7
	Чертежи раздела	
20-013- Л.1	Генплан	8
20-013- Л.2-3	Перспективы	9-10

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

20-013

Лист
5

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Якушкин А.С.		
Разработал	Вакаева И.И.		
Нормоконтроль	Кислова В.В.		

СОДЕРЖАНИЕ.

Обозначение	Наименование	Стр.
20-013	Пояснительная записка	
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	2. Описание решений по благоустройству территории	3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Дизайн-проект по объекту «Благоустройственных дворовых территорий многоквартирных жилых домов №12 и №14 по ул.Пушкина в поселке Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия (дизайн-проект)» разработана на основании договора №013 на выполнение проектных работ, заключенного между Администрацией Ромодановского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия и ООО «ПРОЕКТ-13».

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок Благоустройства дворовой территории расположен в Ромодановском районе, п. Ромоданово, ул.Пушкина, д.12, д.14

Климат сельского поселения умеренно-континентальный с сравнительно жарким летом и холодной зимой. Средняя температура в январе -12,30 С, в апреле +4,800С, в июле 19, 20 С, в октябре +4,10С.

Устойчивый снежный покров ложится во второй декаде ноября. Средняя высота снежного покрова достигает 30 см с глубиной промерзания 80-110 см.

Территория поселения представляет собой приподнятое с резко выраженным эрозионным рельефом плато, имеющие общее понижение с запада на восток и с востока на запад к реке Инсар, протекающей с юга на севера делящей поселок Ромоданово на две части.

Ветровой режим в весенне-летний период характеризуется преобладанием ЮЗ направлениями ветров.

На дворовых территориях многоквартирных жилых домов асфальтовое покрытие имеет просадки, выбоины, провалы. Некогда уложенный асфальт полностью разрушен. Так же придомовая территория не имеет уличного освещения и элементов благоустройства для отдыха.

2. Описание решений по благоустройству территории

Проектом благоустройства предусматривается:

- устройство тротуаров, проездов и детской площадки
- установка малых архитектурных форм
- установка детского игрового оборудования
- уличное освещение.

У каждого подъезда запроектированы урны и скамейки:

урны-5 шт., скамейки-6 шт..

На детской игровой площадке, запроектированной во дворе многоквартирного жилого дома №14, устанавливается детский игровой комплекс для старшей возрастной группы, песочница, скамейки, урна.

Для освещения дворовой территории многоквартирного жилого дома 12 устанавливается световая опора со светильниками на кронштейне в количестве -1 шт.

Для освещения дворовой территории многоквартирного жилого дома 14 и детской игровой площадки устанавливаются светильники на кронштейнах на существующем столбе -2шт

Освещение будет проводиться с помощью подведенных к светильникам электрических кабелей.

На дворовых территориях вдоль многоквартирных жилых домов предусматривается укладка тротуара шириной 1,5 м и проездов шириной 3,5 м с асфальтобетонным покрытием.

Для маломобильных групп населения пешеходные маршруты следует создавать с возможностью свободного передвижения из одной зоны в другую. (по СП 140.13330.2012 Городская среда.

Правила проектирования для маломобильных групп населения).

Перспектива 1



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перспектива 2



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата