



**Р О С С И Я**  
**Республика Мордовия**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ПРОЕКТ-13»**

430005 г. Саранск, ул.Советская, 84А

тел. 8-927-178-14-54

**Заказчик: Администрация Ромодановского сельского поселения**  
**Ромодановского муниципального района**  
**Республики Мордовия**

**Адрес строительства: Республика Мордовия, Ромодановский**  
**район, п. Ромоданово, пер. Коммунальный,**  
**д.8, д.9 и д.9а**

**Благоустройство дворовых**  
**территорий многоквартирных жилых**  
**домов №8, 9 и 9а по пер. Коммунальный в**  
**п. Ромоданово Ромодановского**  
**муниципального района**  
**Республики Мордовия**  
**(дизайн-проект)**

Проектная документация

**Том 1. Дизайн-проект**

**Шифр: 20-018**

**Директор**

**Кислова В. В.**

**Главный инженер проекта**

**Якушкин А.С.**

**г. Саранск, 2020г.**

осуществляет свою деятельность по Свидетельству  
СРО-П-176-19102012 №375-01/П-176.

## Главный инженер проекта



Проектная документация может быть использована при строительстве только данного объекта. Внесение в документацию изменений и дополнений, а также передача проекта третьим лицам производится исключительно с согласия ООО "ПРОЕКТ-13".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.ч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ГИП

Исполнит.

Н.Контр.

Якушкин А.С.

Вакаева И.И.

Кислова В.В.

20-018

Благоустройство дворовых территории многоквартирных жилых домов №8, №9и №9а по пер.Коммунальный в поселке Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия(дизайн-проект)

Стадия

Лист

Листов

П

2

12

ООО "ПРОЕКТ-13"

г.Саранск

Формат

A4

Российской Федерации об авторском праве.

Проектная документация может быть использована при строительстве только данного объекта. Внесение в документацию изменений и дополнений, а также передача проекта третьим лицам производится исключительно с согласия ООО "ПРОЕКТ-13".

# АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор  
ООО "ПРОЕКТ-13"

В. В. Кислова

ГИП

А.С.ЯКУШКИН

## Архитектурно-строительные решения

И. И. Вакаева

Н. контр.

В.В.Кислова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						20-018		Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Состав проекта

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
		Проектная документация	
1	20-018	Дизайн-проект	
2	20-018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	20-018-СМ	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-018			4

## Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>стр.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	<i>Титульный лист</i>	<i>1</i>
	<i>Информационный лист</i>	<i>2</i>
	<i>Авторский коллектив</i>	<i>3</i>
	<i>Состав проекта</i>	<i>4</i>
	<i>Исходный материал:</i>	
	<i>Письмо-заявка</i>	<i>6</i>
<i>20-018-ТЧ</i>	<b><i>Раздел 1. Пояснительная записка</i></b>	
	<i>1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i>	<i>7</i>
	<i>4. Описание решений по благоустройству территории</i>	<i>7</i>
	<b><i>Чертежи раздела</i></b>	
<i>20-018- Л.1</i>	<i>Генплан</i>	<i>8</i>
<i>20-018- Л.2-5</i>	<i>Перспективы</i>	<i>9-12</i>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						20-018	Лист		
							5		

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.**

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
ГИП	Якушкин А.С.		
Разработал	Вакаева И.И.		
Нормоконтроль	Кислова В.В.		

**СОДЕРЖАНИЕ.**

Обозначение	Наименование	Стр.
20-018	Пояснительная записка	
	1. Характеристика земельного участка,предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	2.Описание решений по благоустройству территории	3

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Дизайн-проект по объекту «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов 8,9 и 9а по пер. Коммунальный в поселке Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия (дизайн-проект)» разработана на основании договора №018 на выполнение проектных работ, заключенного между Администрацией Ромодановского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия и ООО «ПРОЕКТ-13».

**1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Участок Благоустройства дворовой территории расположен в Ромодановском районе, п. Ромоданово ,пер.Коммунальный , д.8,д.9, д.9а

Климат сельского поселения умеренно-континентальный с сравнительно жарким летом и холодной зимой. Средняя температура в январе -12,30 С, в апреле +4,800С, в июле 19, 20 С, в октябре +4,10С.

Устойчивый снежный покров ложится во второй декаде ноября. Средняя высота снежного покрова достигает 30 см с глубиной промерзания 80-110 см.

Территория поселения представляет собой приподнятое с резко выраженным эрозионным рельефом плато, имеющие общее понижение с запада на восток и с востока на запад к реке Инсар, протекающей с юга на севера делящей поселок Ромоданово на две части.

Ветровой режим в весенне-летний период характеризуется преобладанием ЮЗ направлениями ветров .

На дворовых территориях многоквартирных жилых домов проезды и тротуары имеют просадки, выбоины, провалы. Ранее уложенный асфальт полностью разрушен. Так же придомовая территория не имеет достаточного уличного освещения и элементов благоустройства для отдыха.

**2. Описание решений по благоустройству территории**

Проектом благоустройства предусматривается:

- устройство тротуаров и детской площадки
- установка малых архитектурных форм
- установка детского игрового оборудования
- уличное освещение.

У каждого подъезда запроектированы урны и скамейки  
урны-10 шт., скамейки-11 шт..

На детской игровой площадке,запроектированной во дворе многоквартирного жилого дома №9а, устанавливается детский игровой комплекс для старшей возрастной группы,песочница,скамейки ,урна.

Для освещения дворовой территории многоквартирного жилого дома №8 устанавливаются на опорах светильники на кронштейнах в количестве -2 шт.

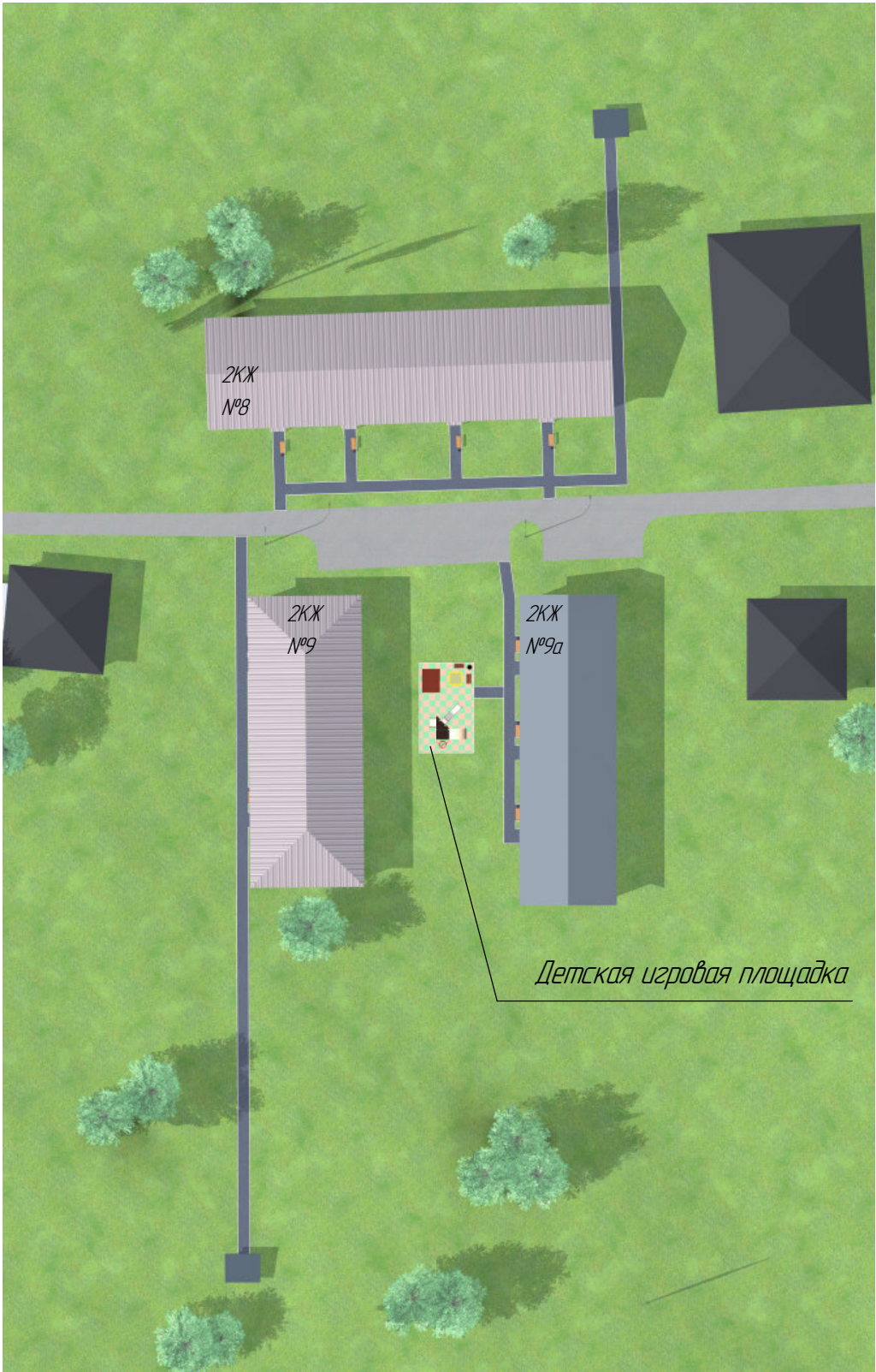
Для освещения дворовых территории многоквартирных жилых домов №9 и№9а устанавливаются светильники на кронштейнах на стенах в количестве-4 шт

Освещение будет проводиться с помощью подведенных к светильникам электрических кабелей.


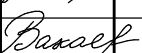
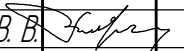
На дворовых территориях вдоль многоквартирных жилых домов предусматривается укладка тротуара шириной 1,0 м с асфальтобетонным покрытием.

Для маломобильных групп населения пешеходные маршруты следует создавать с возможностью свободного передвижения из одной зоны в другую. (по СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения).





Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист
			ГИП	Якушкин А. С.	№ док.
			Разраб	Вакаева И. И.	Подп.
			Н. Контр	Кислова В. В.	Дата

						20-018			
						Благоустройство дворовых территории многоквартирных жилых домов №8, №9и №9а по пер.коммунальный в поселке Ромоданово Ромодановского муниципального района Республики Мордовия (дизайн -проект)			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Якушкин А. С.					П	1	5
Разраб		Вакаева И. И.				Генплан	ООО "ПРОЕКТ-13"		
Н. Контр		Кислова В. В.					г. Саранск		



Перспектива 1

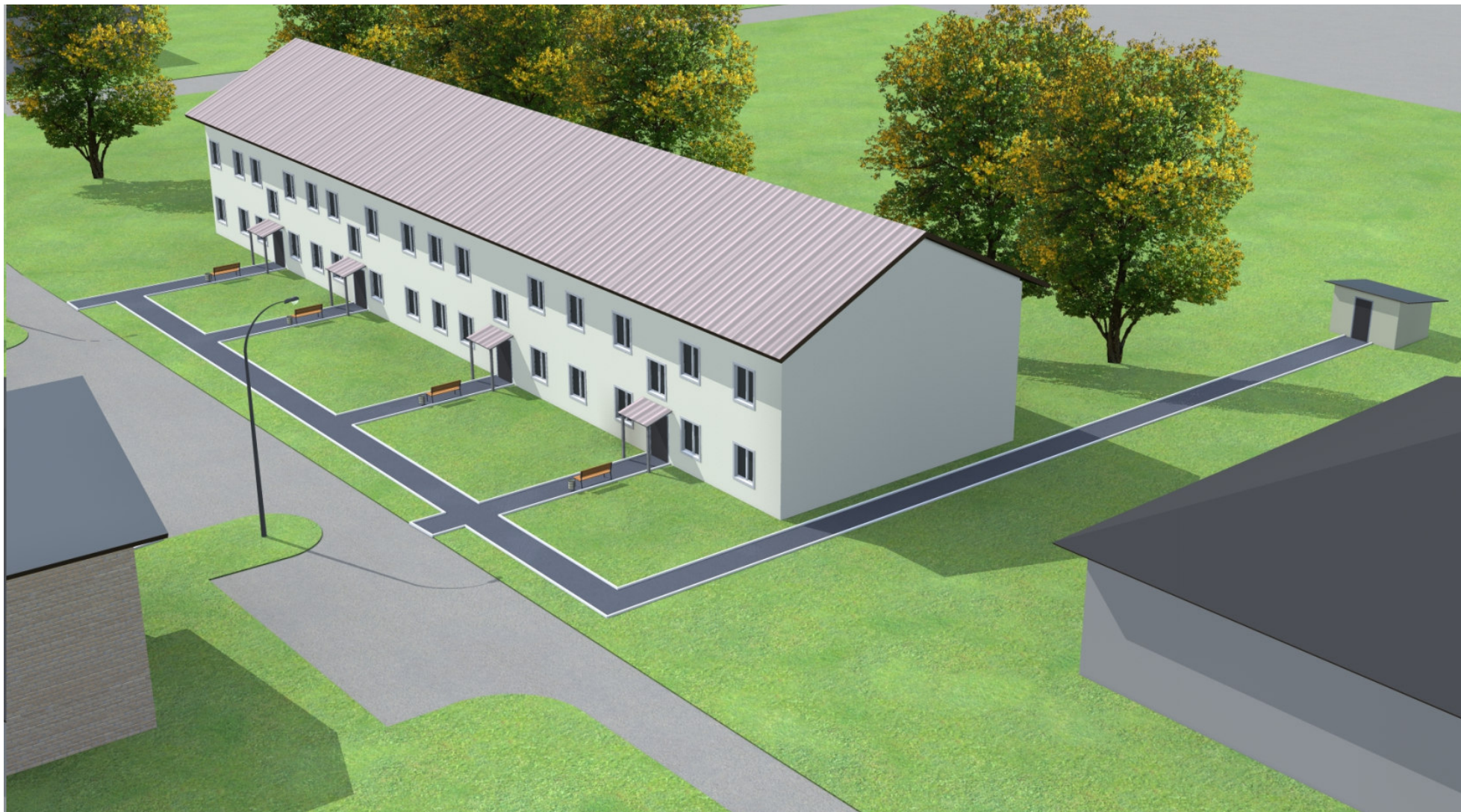


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Перспектива 2



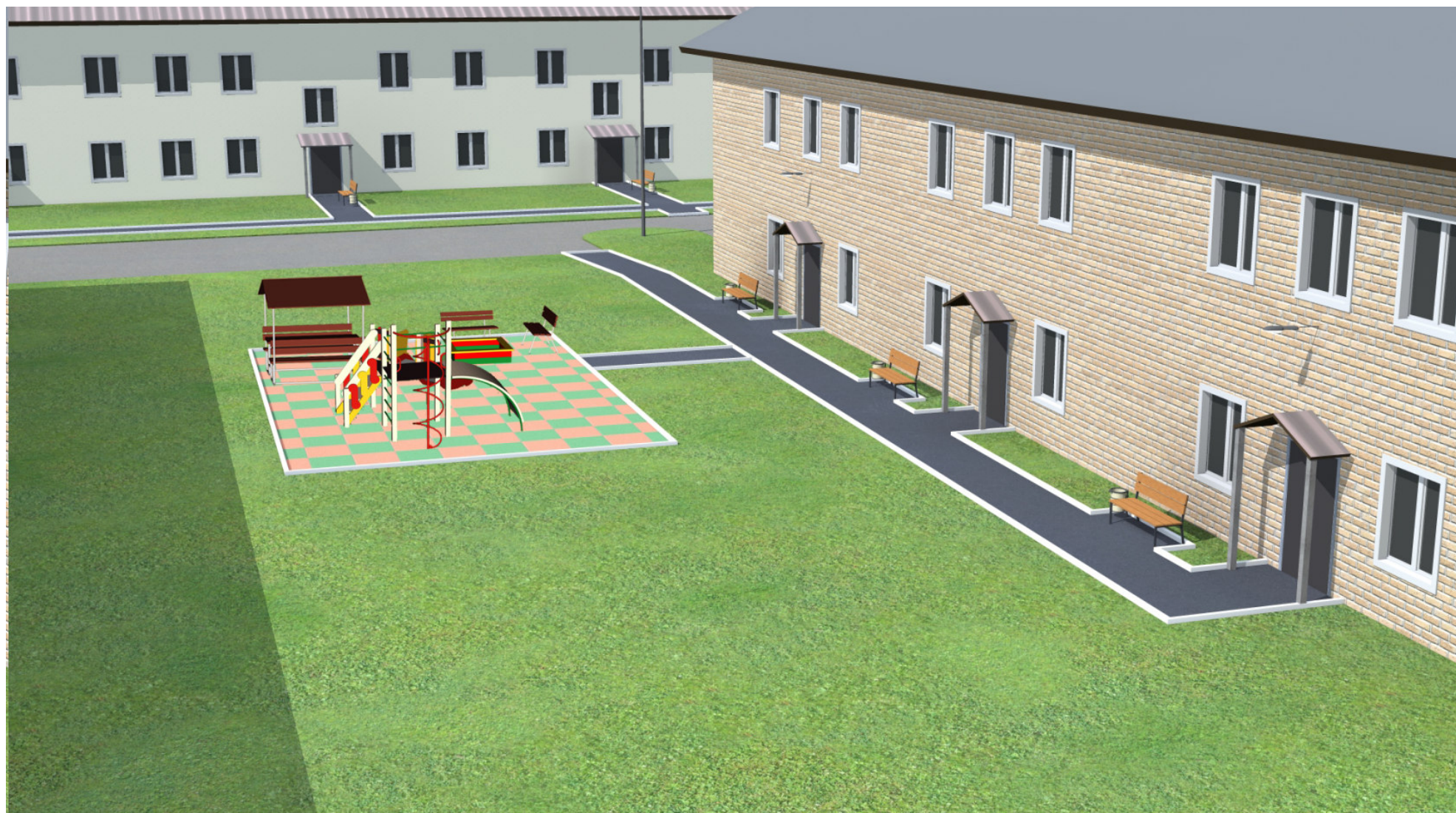
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-018	Лист
	3



Перспектива 3



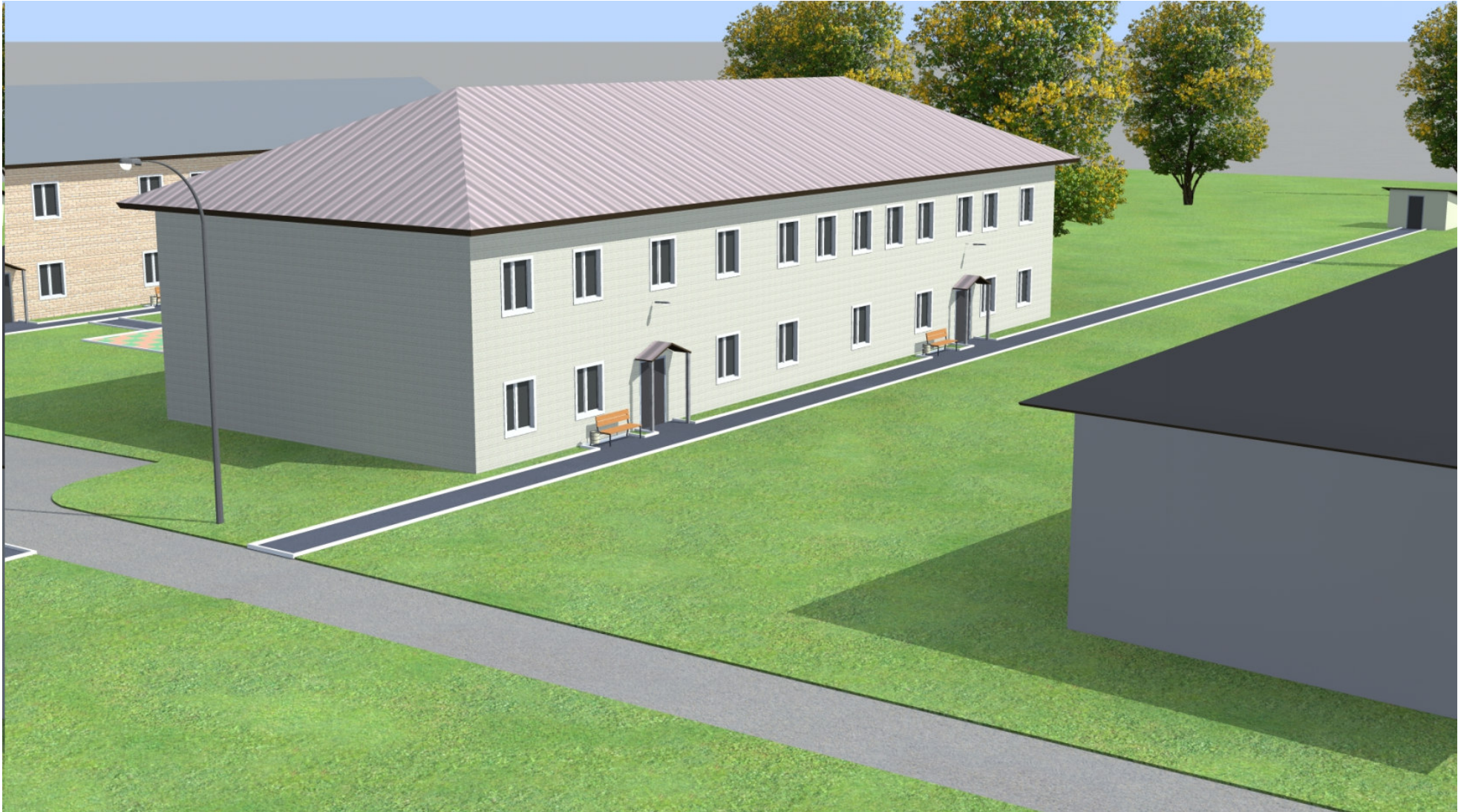
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-018	Лист
	4



Перспектива 4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	20-018	Лист
		5