

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РОМОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
РЕШЕНИЕ**

от "26" декабря 2022 г.

№ 2

п. Ромоданово

О внесении изменений в Решение Совета депутатов
Ромодановского сельского поселения от 28 декабря 2021 г. № 3
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Ромодановского сельского поселения
Ромодановского муниципального района Республики Мордовия»

В соответствии п.п.2 ст.30 и со статьями 31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации", статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ромодановского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, решением Совета депутатов Ромодановского сельского поселения от 25 декабря 2018 г. №7 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Ромодановском сельском поселении Ромодановского муниципального района Республики Мордовия» и по результатам проведенных 16.12.2022г. публичных слушаний в Ромодановском сельском поселении Ромодановского муниципального района Республики Мордовии, Совет депутатов Ромодановского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия

РЕШИЛ:

1. Изменить значение параметра в Производственной зоне (П1) статьи 41. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур следующей строкой:

| № п/п | Код вида использования | Наименование параметра | Значение параметра | Единица измерения |
|--|---|------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка: | | | |
| | 6.9 | Склады | 500 | кв.м |

2. Изменить значение параметра в инженерной инфраструктуре (И) статьи 41. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур следующей строкой:

| № п/п | Код вида использования | Наименование параметра | Значение параметра | Единица измерения |
|--|---|------------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка: | | | |
| | 6.8 | Связь | 500 | кв.м |

3. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры (И) статьи 41. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур следующей строкой:

| | | |
|-------|---|--|
| 2.1.1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |
|-------|---|--|

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ромодановского
сельского поселения



[Handwritten signature]

Т. В. Колмакова