

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 ноября 2017 года

№ 66

с.Константиновка

**Об утверждении «Программы комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения  
Ромодановского муниципального района район  
Республики Мордовия на 2017-2027 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 23 ноября 2009г. №261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия, администрация Константиновского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия на 2017-2027 годы (далее – Программа).

2. Обнародовать настоящее постановление в информационном бюллетени администрации Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия и разместить на официальном сайте администрации Константиновского сельского поселения.

Глава Константиновского  
сельского поселения

*Т. С. Толкушова* Т. С. Толкушова

Утверждена  
постановлением главы  
Константиновского сельского  
поселения Ромодановского  
муниципального района  
Республики Мордовия  
от 20.11.2017 года № 65

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Константиновского поселения Ромодановского муниципального района  
Республики Мордовия на 2017-2027 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия на 2017-2021 годы»
Основание принятия решения о разработке программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Заказчик	Администрация Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия
Основные разработчики Программы	Администрация Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия
Исполнители Программы	Администрация Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия
Цели Программы	- модернизация (реконструкция) системы коммунальной

инфраструктуры Константиновского сельского поселения;

- экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Константиновского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения.

- Задачи Программы
1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
  4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.
  5. Снижение потребления энергетических ресурсов.
  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы 2017-2027 годы

Ожидаемые результаты

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение

экологического состояния окружающей среды.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния сельских территорий; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории села;

- улучшение экологического состояния Константиновского сельского поселения;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов

Объемы и источники финансирования	Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.
---	--

Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.

## **1. Перспективные показатели развития Константиновского сельского поселения для разработки программы**

### **1.1. Характеристика сельского поселения**

Муниципальное образование Константиновское сельское поселение входит в состав Ромодановского района, расположено в его центральной части и граничит:

на севере и севере с Пушкинским сельским поселением; на западе и юге с рабочим поселком Ромоданово; на юге также с Кочуновским сельским поселением; на востоке с Куриловским сельским поселением.

Площадь территории Константиновского сельского поселения составляет 3575 га.

В состав муниципального образования Константиновское сельское поселение входит три населенных пункта: с. Константиновка, д. Ивановка, д. Каменка.

## **Раздел 1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития**

### **1.1. Природные условия и ресурсы**

#### **1.1.1. Климат**

Климат поселения умеренно-континентальный со сравнительно жарким летом и холодной зимой. Средняя температура в январе минус 11,70С, в апреле плюс 4,50С, в июле плюс 19,80С, в октябре плюс 4,20С.

Продолжительность безморозного периода 138 дней. Весенние заморозки заканчиваются обычно во второй декаде мая. Вегетационный период (средняя температура более плюс 50) наступает в четвертой пятидневке апреля и продолжается до третьей пятидневки сентября, то есть составляет примерно от 175 до 179 дней.

Среднесуточные температуры выше 100С наступают от 30 апреля до 2 мая, заканчиваются от 20 до 25 сентября. Сумма положительных температур выше 100 составляет от 2280 до 23900С, а с температурой выше 150С – от 1700 до 17800С.

Устойчивый снежный покров ложится во второй декаде ноября, достигая максимальной высоты во второй декаде марта. Средняя высота снежного покрова достигает 30 см с глубиной промерзания почвы от 80 до 110 см. Снеготаяние начинается примерно в третьей декаде марта и заканчивается в первой декаде апреля. Устойчивый переход среднесуточных температур через 00С к весне наблюдается также в первой декаде апреля.

Территория поселения относится в зоне неустойчивого увлажнения. Годы с достаточным и даже обильным увлажнением нередко чередуются с засушливыми периодами.

По многолетним данным в поселении выпадает в среднем 430-470 мм осадков в год, в том числе в вегетационный период (апрель-октябрь) – 300-310 мм.

В весенне-летний период засухи и засушливые явления наблюдаются почти ежегодно. Господствующими ветрами являются юго-западные. Дней с засухами бывает около 10, продолжительностью по 2-3 дня.

В целом климат поселения благоприятен для возделывания основных сельскохозяйственных культур.



### 1.1.2. Рельеф

Территория района представляет собой приподнятое с резко выраженным эрозионным рельефом плато, имеющее общее понижение с запада на восток и с востока на запад к реке Инсар, протекающей с юга на север и делящей весь район на две части.

Холмистый рельеф района способствует образованию большого количества оврагов и интенсивному стоку дождевых и талых вод. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 108 м в центральной части территории до 236 м в западной, на границе с Лямбирским районом и до 264 м в восточной части, южнее с. Курмачкасы.

Территория Константиновского поселения является частью данного района.

### 1.1.3. Геологическое строение

В геологическом строении муниципального образования Ромодановский муниципальный район и Константиновское поселение (далее также – район, муниципальный район, Ромодановский район) принимают участие каменноугольные, юрские, меловые и четвертичные отложения. Каменноугольные отложения распространены регионально. Залегают они под мощными толщами вышележащих пород и на дневной поверхности не обнажаются. В литологическом отношении каменноугольная толща в основном представлена твердокаменными карбонатными породами, известняками, доломитизированными известняками и доломитами.

### 1.1.4. Население, трудовые ресурсы

#### Численность населения, демографический состав

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Константиновского поселения учитываются положения Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года, где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных, административных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия;
- всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
- улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста;
- регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
- повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации.

Таблица Прогнозная численность населения Константиновского поселения:

№№ ПП	Наименование населённых пунктов	Численность населённых пунктов за последние годы (чел.)			Прогноз по внутрехозяйственному расселению (чел.)	
					Расчётные периоды	
		2015	2016	2017	I	II
1.	с.Константиновка			385	386	397
2.	д. Ивановка			111	111	114
3.	д. Каменка			46	46	47
	Итого:			504	540	555

Таблица 1.4.1.2. Прогнозируемый возрастной состав по Константиновскому поселению:

№№	Наименование возрастной	Современное положение	Вероятный сценарий	Оптимист	Инерционный
----	-------------------------	-----------------------	--------------------	----------	-------------

ПП	группы	%	I	II	I	II	I	II
1	Младше трудоспособного возраста (0-16)	5,5	5,5	6,0	6,0	6,5	5,5	5,0
2	Старше трудоспособного возраста	54,5	54,5	53,5	53,5	52,5	54,5	55,5
3	Трудоспособный возраст	40,0	40,0	40,5	40,5	41,0	40,0	39,5

**Инерционный сценарий** – численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения.

**Оптимистический сценарий** – стабилизируется численность населения, происходит естественный прирост, т.е. повышение показателя рождаемости над смертностью.

**Вероятностный сценарий** – компромиссный, сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики

#### Проблемы:

- Необходимость обеспечения занятости сельского населения.
- Недостаточность занятости населения в сфере услуг и малом бизнесе.

#### 1.3. Анализ и оценка современного использования территории

Выполнен системный планировочный анализ территории Константиновского поселения по следующим факторам:

- Современному градостроительному состоянию территории.
- Оценки сельскохозяйственных земель.
- Лесохозяйственной деятельностью и лесоустройством.
- Анализу состояния особо охраняемых территорий.
- Инженерно-строительным условиям.
- Условиям водообеспеченности.
- Агроклиматическим условиям.
- Экологической оценке.



- Планировочным условиям, включающим оценку по транспортной обеспеченности.

На схеме комплексной оценки территории схема границ территорий, земель и ограничений графически выявлены все эти факторы. Все дополнительные факторы, влияющие на предложения по размещению площадей под разные виды хозяйственной и иной деятельности, даны в разделах пояснительной записки в главах: «Природные условия и ресурсы», «Историко-культурный потенциал» и др.

## **Раздел 2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию**

### **2.1. Планировочная организация территории**

#### **2.1.1 Планировочная структура и функциональное зонирование территории**

##### ***Планировочная структура***

В основу организации поселения положены принципы создания наилучших условий для труда, быта и отдыха населения и отвечающих санитарно-гигиеническим, техническим и эстетическим требованиям, целесообразное размещение по их функциональному назначению и архитектурной выразительности в композиции поселения. Максимальное сохранение исторически сложившейся структуры поселения.

Генплан Константиновского поселения является первичным планировочным документом.

##### **2.1.2. Система расселения**

Система расселения осуществляется в соответствии с проектными решениями Схемы территориального планирования муниципального образования Ромодановского района.

Константиновское поселение состоит из 3-х населённых пунктов. На 2017 год общая численность населения 504 человека.

Проектом предлагается: Не вносить существенных изменений в сложившуюся систему расселения

##### **2.1.3. Архитектурно-планировочная организация поселения.**

В основу архитектурно-планировочной организации Константиновского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов в единую рационально-организованную государственную структуру.
2. Функциональное зонирование территории поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
3. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований.
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами.
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки.

Полное освоение резервов в границах населённых пунктов.

#### **2.1.4. Функциональное зонирование территории**

Основной составляющей документов территориального планирования (в данном случае проекта генерального плана Константиновского поселения) является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории населенного пункта;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития населенного пункта.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития населенного пункта;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

#### **2.1.5. Функциональное зонирование Константиновского поселения:**

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам экономического развития населенного пункта и охраны окружающей среды;
- предусматривает значительное территориальное развитие рекреационной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной принять расчетную численность прирастающего и мигрирующего населения;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

Функциональное зонирование территории Константиновского поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Введено понятие смешанных зон. Предусмотрено изменение функций отдельных зон, в основном, производственных и природоохранных.

К уже определенным функциональным зонам поселения добавятся территории многофункционального назначения, где предлагается размещать объекты общественного, жилого назначения, гостиницы, офисы, объекты автосервиса и другие, в зависимости от их местоположения и востребованности.

Проектом предусматривается зонирование территории поселения на следующие виды функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- рекреационная;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- охранные зоны.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов станицы в природном

пространстве и структуре поселения отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

## **2.2. Социальная инфраструктура и система обслуживания**

### **2.2.1. Жилой фонд**

Согласно данным администрации Константиновского сельского поселения существующий жилищный фонд составляет 496 домов и 25,05 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир. В том числе: в частной собственности - 25,05 м кв.

### **2.2.2. Структура обслуживания**

Таблица 2.2.2.1. Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Наименование	Всего имеется	На 1000 жителей		% обеспеченности
		по норме	фактически	
1	2	3	4	5
1.Общеобразовательные школы, учащихся	0			
2. Детские дошкольные учреждения, мест	0			
3. ФАП	1			
4. Клубы, мест	1			
5. Магазины	3			
6. Почта	1			

## **2.3. Транспортная инфраструктура**

### **2.3.1. Автомобильный транспорт**

Таблица 2.3.1.1. Протяженность основных транспортных коммуникаций на территории района.

Всего	по	в том числе, км
-------	----	-----------------

Ромодановскому району республики Мордовии (автомобильные дороги и автозимники), км	автомобильные дороги с капитальным типом покрытия	автомобильные дороги с переходным типом покрытия	автомобильные дороги с низшим типом покрытия	железные дороги
202,8	150	-	52,8	41,1

По территории поселения проходят дороги местного значения.

Таблица 2.3.1.2. Расстояния между населенными пунктами района (по автомобильным дорогам с капитальным и переходным типом покрытия), км.

Наименование населенного пункта	Ромоданово	Алтары	Белозерье	Вырыпаево	Константиновка	Кочуново	Курилово	Курмачасы	Липки	Мал. Березники	Ромодановский	Пушкино	Пятина	Салма Старая	Михайловка	Трофимовщина	Уришка
Константиновка					-	8,3	7,3	19,4	20,7	17,9	10,9	6,7	26,0	19,3	21,8	9,8	8,4

Таблица 2.3.1.3. Обеспеченность населенных пунктов района транспортными коммуникациями.

Наименование населенного пункта	Виды транспорта	
	автомобильный	железнодорожный
Константиновка	+	+

### 2.3.2. Железнодорожный транспорт

Через территорию Константиновского сельского поселения проходит железнодорожная линия.

### 2.3.3. Воздушный транспорт

На сегодняшний день на территории Константиновского поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют.



## 2.4. Инженерная инфраструктура

### 2.4.1. Газоснабжение

Ромодановский район характеризуется достаточно высоким уровнем развития системы газоснабжения. Уровень газификации природным газом составляет 81,01%, общий уровень газификации – 97,13%.

Система газоснабжения Ромодановского района представлена газопроводом-отводом от магистрального газопровода высокого давления с распределением на две газораспределительные станции (ГРС).

ГРС расположены в р.п. Ромоданово и п. Садовский.

От ГРС запитываются газопроводы высокого давления 1-й и 2-й категории (1,2 МПа и 0,6 МПа).

Из 51 населенного пункта Ромодановского района почти все газифицированы.

Газификация населенных пунктов муниципальных образований с низкой плотностью населения, удаленных от распределительных газопроводов, является экономически не целесообразной.

Анализируя, существующие состояние системы газоснабжения Ромодановского района выявлено наличие следующих проблем: существующая система закольцована не полностью, что уменьшает надежность газоснабжения потребителей и усложняет проведение ремонтных работ.

Прогноз газопотребления жилищно-коммунальной сферой муниципальных образований Ромодановского на расчетный срок

Таблица 2.4.1.1. Прогноз газопотребления на расчетный срок.

№	Наименование НП	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход газа на ГВС и пищеприготовление, м <sup>3</sup> /год	Расход газа на отопление, м <sup>3</sup> /год	Суммарный расход газа, м <sup>3</sup> /год
	Константиновское с/п	625	187500	645125	832625
1	с. Константиновка	465	139500	479973	619473
2	д. Ивановка	115	34500	118703	153203
3	д. Каменка	45	13500	46449	59949

#### 2.4.2. Электроснабжение.

Система электроснабжения района и входящих в его состав населенных пунктов подключена к электрическим сетям «Мордовэнерго» по линии 110 кВ:

ПС «Саранск» – ПС «Елховка» – ПС «Ромоданово» – ПС «Лада» – ПС «Ичалки»;

ПС «Саранск» – ПС «Пятина» – ПС «Сырятино».

На территории Ромодановского района находятся понижающие станции:

ПС «Ромоданово» 110/35/10 кВ;

ПС «Лада» 110/10 кВ;

ПС «Пятина» 110/10 кВ;

ПС «Уришка» 35/10 кВ;

ПС «Аненково» 35/10 кВ.

На территории района расположена тепловая электроцентраль (ТЭЦ-4), переданная в эксплуатацию ОАО «Ромодановсахар».

Общая длина высоковольтных линий (ВЛ) составляет:

220 кВ – 9 км;

110 кВ – 40,8 км;

35 кВ – 37,2 км.

От ТП электрический ток поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Анализ существующего состояния системы электроснабжения выявил наличие следующих проблем:

необходимость реализации проектов реконструкции и технического перевооружения объектов коммунальной энергетики;

необходимость усиления межселенных связей региона;

моральный и физический износ оборудования.

Таблица 2.4.2.1. Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой муниципальных образований Ромодановского района на 2025 г.

№ п/п	Наименование поселения населенного пункта	Р <sub>2016 г.</sub>		Р <sub>2025 г.</sub>	
		Числен- ность, чел.	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт*ч.	Числен- ность, чел.	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт*ч.

№ п/п	Наименование поселения населенного пункта	Р <sub>2016 г.</sub>		Р <sub>2025 г.</sub>	
		Числен- ность, чел.	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт*ч.	Числен- ность, чел.	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт*ч.
	Константиновское с/п	565	0,25	625	0,33
1	с. Константиновка	399	0,17	465	0,25
2	д. Ивановка	120	0,05	115	0,06
3	д. Каменка	46	0,02	45	0,02

#### 2.4.3. Связь и информатизация.

В настоящее время Константиновское поселение телефонизировано.

На территории района осуществляется телевизионное вещание.

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры района. Она обеспечивает потребности органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной и передаче данных.

Связь между центральной автоматической телефонной станцией р. п. Ромоданово и АТС сельских поселений осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи.

По территории района проходит магистральный оптиковолокнонный кабель, в который включена опорно-транзитная станция «Элком», расположенная в р. п. Ромоданово, по технологии SDH уровня STM-1.

С помощью имеющегося оборудования, есть возможность организовывать качественное предоставление услуг телефонной связи, предоставление высокоскоростного доступа в сеть Интернет, пользование другими интеллектуальными услугами.

#### 2.5. Зоны с особыми условиями использования территории.

Целью политики органов местного самоуправления Ромодановского района в области охраны окружающей среды и природных ресурсов должно стать улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основными средствами направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории, определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории района проектом определены следующие виды зон с особыми условиями использования:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

водоохранные зоны.

## **2.6. Охрана окружающей среды**

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития района необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии:

в целях практической реализации перехода к устойчивому развитию необходимо проведение крупномасштабного экологического обследования территории района с целью определения параметров хозяйственной емкости экосистем;

отдать приоритет развитию и ужесточению экологического контроля за деятельностью производств, а также проведению государственной экологической экспертизы, с целью недопущения дальнейшего роста техногенных нагрузок на окружающую среду;

особое внимание следует уделять размещению новых производств, особенно в экологически перегруженных зонах; запрещать местным органам власти осуществлять регистрацию предприятий без заключения государственной экологической экспертизы;

переход от сплошных рубок к преимущественному использованию более экологических постепенных рубок («скандинавская» технология), на основе передовых технологий развитие деревообрабатывающих производств, создание целлюлозно-бумажных и лесохимических предприятий, обеспечивающих более глубокую переработку древесины и полное использование лесных ресурсов;



совершенствование правовой нормативной базы рационального использования природных ресурсов и охраны природы, включая определение фиксированного процента отчислений от прибыли и капиталовложений предприятий на выполнение природоохранных и природовосстановительных мероприятий, а также определение порядка ускоренной амортизации основных производственных фондов природоохранного назначения;

реализация мероприятий по устранению ущербов нанесенных окружающей природной среде в результате допущенных ранее ошибок при размещении, строительстве и эксплуатации промышленных предприятий и объектов, а также снижение техногенных нагрузок на окружающую природную среду до уровней соответствующих хозяйственной емкости региональных экосистем;

Одним из самых эффективных средств оптимизации природопользования являются штрафы. Размеры штрафов должны быть такими, чтобы они сделали невыгодным нарушение норм природопользования. Выплата штрафов не должна освобождать виновных от обязанностей по ликвидации последствий допущенных ими нарушений. Помимо штрафных санкций за сверхнормативное загрязнение почв, вод и атмосферного воздуха, необходимо внедрить повышенные платы и штрафы за все виды ущерба: затопление и подтопление территорий, прилегающих к дорогам и другим водоподпорным сооружениям, механическое разрушение растительности и почв, лесные пожары, браконьерство. Особого отношения и специальной политики в определении ущерба заслуживают особоохраняемые территории и территории вокруг них.

## **2.7. Охрана атмосферного воздуха от загрязнений**

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных этих источников;

внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;

выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно-экологическим нормам свалок твердых



бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТБО удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок; организация системы контроля за выбросами автотранспорта; оснащение предприятий пыле- и газоулавливающим оборудованием и совершенствование технологии производства; отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов; создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон; совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог области (доведение технического уровня существующих федеральных и территориальных дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к крупным населенным пунктам); комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ); разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

## **2.8. Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Для улучшения экологического состояния водных объектов и их водоохранных зон предусматривается:

ликвидация объектов, нарушающих режим водоохранных зон; разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий; выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций, в соответствии с природоохранным законодательством; очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства.

## **2.9. Охрана и рациональное использование почв**

В сфере охраны почв одной из неотложных задач является осуществление системы мер, направленных на защиту почвенного покрова. Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

Агротехнические система обработки почв;

лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе эксплуатации их необходимо проведение следующих основных мероприятий:

Обработка почв на высоком агротехническом уровне;

введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;

организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятие соответствующих мер по его охране;

внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;

предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами.

Во избежание загрязнения природной среды химическими соединениями минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) предусматривается:

Хранение их только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;

размещение базовых складов ядохимикатов в пунктах проектируемых кузовых агрохимцентров;

ограничение применения ядохимикатов в сельском и лесном хозяйствах для борьбы с сорняками, уничтожения грызунов и вредителей растительности, где вместо них могут эффективно использоваться агротехнические, биологические и другие методы.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при: Разработке месторождений полезных ископаемых;

прокладке трубопроводов различного назначения;

складирование и захоронение промышленных, бытовых и пр. отходов химикатов;

ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

### **3. Отходы производства и потребления. Санитарная очистка территории**

Особое внимание необходимо уделить санитарной очистке территории, так как проблема утилизации отходов наиболее остро стоит в районе, являясь одной из самых приоритетных в решении задач по охране окружающей среды.

В целом по району многие санкционированные свалки не имеют элементарного благоустройства: территория их не огорожена и не всегда определена, нет гидроизоляции основания, отходы размещаются беспорядочно, уплотнение и пересыпка отсутствует. Как следствие, учет и контроль на таких свалках не ведется. Не налажен контроль поступающих отходов, в результате совместно размещаются твердые бытовые, строительные и промышленные отходы разных классов опасности (вплоть до высокотоксичных, медицинских, просроченных химикатов и других опасных отходов). Не соблюдается технология захоронения отходов, не проводится мониторинг состояния окружающей среды.

Многие предприятия обезвреживают промышленные отходы способами, противоречащими санитарным нормам вывозят на свалки ТБО, сжигают не в специализированных установках и без очистки образующихся при этом выбросов.

Особого внимания требует проблема утилизации токсичных и экологически опасных отходов. Состав отходов разнообразен: отходы нефтепродуктов, строительный мусор, металлолом, отходы деревопереработки, ртутьсодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы, их бой), автошины, аккумуляторные батареи, нефтепродукты, масла, растворители, лакокрасочные материалы, металлические порошки, химические реактивы и др.

Утилизация и переработка отработанных автошин по-прежнему остается актуальной для региона. На территории многих предприятий происходит их накопление на собственных отведенных площадках.

Учет размещаемых на объектах захоронения отходов либо не ведется, либо ведется по объему, вывозимому специальным автотранспортом и может рассматриваться как оценочный.

Таблица 2.5.1.1. Расположение объектов специального назначения в Ромодановском районе.

№ п/п	Местоположение	Полигоны ТБО (единиц/га)	Скотомогильники с биологическими камерами (единиц)	Скотомогильник недействующий (единиц)	Кладбище (единиц)	Ямы Беккера (единиц)
1	с.п. Константиновское*		1	-	2	-

### Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

#### 4.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителями в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Норм качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

Качество поставляемой воды не всегда соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

#### 4.2. Показатель надежности систем ресурсоснабжения

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

### 5. Перспективная схема водоснабжения

Проектом предусматривается продолжение строительства водопровода в с. Константиновка.

### 6. Перспективная схема обращения с ТБО



В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее также - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны проектируемых полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, устанавливаются в размере 500 м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. От закрытых скотомогильников санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 1000 м.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объема образования отходов;
- отсутствие машины для вывоза крупногабаритных отходов.

В связи с вышеуказанным населением необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время такие мероприятия, как:

- организовать сбор и вывоз отходов от жителей частного сектора.

Необходимо установить контейнеры для сбора ТБО. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления.



Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий включают мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

## 7. Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов.

### 7.1. Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов Константиновского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)

Таблица 20.

№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс.руб.)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов	Приобретение и установка контейнеров емк. 0,75 куб.м – 16 ед.	112	2017-2027	Инвестиционная программа
	<b>Итого</b>			<b>112</b>		

**7.2. Программа инвестиционных проектов развития системы энергоснабжения Константиновского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)**

Таблица 21.

№ п/ п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализа цию проекта (тыс.руб .)	Срок реализа ции проекта	Предполага емый источник финансиров ания
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительст во водопровода по ул.Молодёж ная в. с. Константино вка	Снижение затрат и повышени е качества оказания услуг по водоснабж ению	с. Константино вка, ул. Молодёжная, 2,2 км.	2200	2017- 2027	Средства бюджетов всех видов
2	Строительст во водопровода по ул.Централь ная в. с. Константино вка	Снижение затрат и повышени е качества оказания услуг по водоснабж ению	с. Константино вка, ул. Центральная, 1,2 км	1200	2017- 2027	Средства бюджетов всех видов

3	Строительст во водопровода по ул.Смагина в. с. Константино вка	Снижение затрат и повышени е качества оказания услуг по водоснабж ению	с. Константино вка, ул. Смагина, 0,6 км	600	2017- 2027	Средства бюджетов всех видов
	Итого			4400		

### 8. Финансовые потребности для реализации программы

Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов представлены ниже.

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017 - 2027 годы (тыс.руб.)

Таблица 22.

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы застройщики
1	Программа сбора и вызова ТБО И ЖБО	112	112	-	-	-
2	Строительство сетей водоснабжения	4400	4400			
	Всего по Программе	4512	4512		-	-

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному

уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов, утверждающих бюджет.

## **9. Организация реализации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо- и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

[illegible]



	вывоза ТБО и ЖБО												
2	Строительств о сетях водоснабжени я	4400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
	<b>Всего по Программе</b>	4512	412	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410

Таблица 24. Тариф и плата за подключаемую услугу.

	Сбор и утилизация ТБО (руб./месяц)
Константиновское сельское поселение	20

Тариф на сбор и утилизацию посчитан из расчета:

Мусоровоз в аренду – 4 500 р.

Заработная плата водителя и уборщика – 8 500 р.

Материалы – 1 000 р.

Прочее – 2 000 р.

Итого: 16 000 р.

Таблица 25. Цены (тарифы) на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Мордовия

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
1	Одноставочный тариф	руб./ кВт*ч	3,12	3,25
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
2.1	Дневная зона (пиковая и	руб./	3,29	3,52

	полупииковая)	кВт*ч		
2.2	Ночная зона	руб./ кВт*ч	1,58	1,69

Информация об утвержденных тарифах на коммунальные услуги на 2016 год

Наименование	Водоснабжение (руб./м3)					Водоотведение (руб./м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭОТ	население	ЭОТ	население		ЭОТ	население	ЭОТ	население	
Ромодановский муниципальный район										
МУП «Коммунальник»	23,89	23,89	25,05	25,05	104,86	10,23	10,23	10,72	10,72	104,79
ООО «Ромодановскахар» (с НДС)						7,04	нет	7,6	нет	
ОАО «РЖД» (Муромский участок)(с НДС)	19,77	19,77	20,76	20,76	105,01					

Наименование	Тепловая энергия (руб./Гкал)					Горячая вода (руб./ м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭОТ	население	ЭОТ	население		ЭОТ	население	ЭОТ	население	
Ромодановский муниципальный район										
ООО «Источник»	2417,46	нет	2582	нет						

(без НДС)										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 11. Модель для расчета программы

Моделью расчетов по Программе были предусмотрены расчеты сроков выполнения мероприятий программы, уровня необходимого финансирования, распределение затрат и возникающих экономических эффектов по годам. Для обеспечения сопоставимости вариантов все цены были приняты на уровне 2016 года.

Эффект от каждого мероприятия был учтен отдельно, при реализации мероприятий в совокупности возможен больший экономический эффект за счет «наложения» эффекта от одного мероприятия на эффект от другого.