

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

РЕШЕНИЕ

от «05» октября 2012 г.

№ 1

с. Константиновка

**О муниципальной целевой программе
развития жилищно-коммунального
хозяйства Константиновского сельского поселения
Ромодановского муниципального района
на период 2012-2017 гг.**

В целях эффективного, комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района и обеспечения условий для качества коммунальных услуг населения Совет депутатов Константиновского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу развития жилищно-коммунального хозяйства Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района на период 2012-2017 г. (далее Программа).
2. Утвердить схемы тепло-, водо-, газоснабжения.
3. При формировании проекта бюджета поселения предусмотреть выделение финансовых средств, для реализации мероприятий данной Программы.
4. Контроль за ходом выполнения Программы возложить на заместителя Главы Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Скудову Н.В.



Глава Константиновского
сельского поселения

Толкушова

Толкушова Т.С.



*Глава Константиновского
сельского поселения Толкушова Т.С.*



Паспорт

Наименование программы:

Муниципальная целевая Программа развития жилищно-коммунального хозяйства Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия на период 2012-2017г.г.

Дата принятия решения о разработке Программы, дата ее утверждения (наименование и номер соответствующего нормативного акта)

Решение Совета депутатов Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района № 1 от 05.10.2012 г. «О муниципальной целевой Программе развития жилищно-коммунального хозяйства Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района на период 2012- 2017г.г.»

Муниципальный заказчик:

Константиновское сельское поселение Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

Разработчик Программы:

Константиновское сельское поселение Ромодановского муниципального района Республики Мордовия.

Соразработчик Программы:

Администрация Ромодановского муниципального района.

Цели и задачи Программы:

Цель: повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в районе, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Задачи: развитие инфраструктуры тепло-, газо-, -электро, водоснабжения и канализации, выполнение мероприятий по благоустройству территорий Константиновского сельского поселения; повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой и др.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели:

Снижение общего износа основных фондов коммунального сектора до уровня: 2012г. - 55%;

2015г. - 50%;

2017г. - 45%.

~~Ожидаемая~~ доля частных инвестиций в общем объеме инвестиций в реализацию объектов коммунальной инфраструктуры:

2015 - 30%;

2017 - 50%.

Сроки реализации Программы:

2012-2017 г.г.

Объемы и источники финансирования Программы:

Реализация Программы будет обеспечена за счет бюджета сельского поселения, республиканского бюджета РМ (в числе согласованных проектов республиканского значения), привлекаемых внебюджетных источников, собственных средств предприятий и населения. К внебюджетным источникам, привлекаемым для финансирования Программы, относятся взносы участников Программы, включая предприятия и организации государственного и негосударственного сектора экономики, кредиты банков, средства фондов и др. поступления.

Всего финансовых средств на реализацию Программы (ЖКХ, асфальтирование дорог, водоснабжение сельских населенных пунктов) 32,0 млн. руб.

В т.ч. по источникам финансирования:

Федеральный бюджет – 1,6 млн.руб.

Республиканский бюджет РМ – 28,36 млн. руб.;

местный бюджет – 2,04 млн. руб.;

внебюджетные источники – _____ млн. руб.;

собственные средства – _____ млн. руб.

Объемы и источники финансирования будут ежегодно корректироваться, исходя из имеющихся возможностей бюджетов указанных уровней.

Перечень основных мероприятий программы:

Основные мероприятия программы предусматривают:

- строительство новых и реконструкцию старых систем коммунального водоснабжения и водоотведения;
- замену изношенного оборудования и объектов систем коммунального водоснабжения и водоотведения;
- асфальтирование дорог в Константиновском сельском поселении.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности.

Реализация мероприятий данного проекта будет способствовать:

- сокращению износа объектов коммунальной инфраструктуры поселения;
- повышению качества жилищно - коммунального обслуживания населения Константиновского сельского поселения;
- улучшению экологической ситуации в Константиновском сельском поселении;
- созданию условий для привлечения частных инвестиций в проекты по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

I. Состояние проблемы:

Образование Константиновского сельского поселения в нынешних административных границах произошло в 2004 г., с районным центром в с. Константиновка.

Константиновское сельское поселение занимает площадь 61 кв. км.

Сельское поселение расположено в 7 км. от районного центра р.п.Ромоданово и в 35 км.от г.Саранск, в центральной части Республики Мордовия.

В поселении имеется 3 сельских населенных пункта.

Строительство новых зданий в сельском поселении ведется мало. Есть проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, требующие незамедлительного решения.

В ведении сельского поселения находятся жилые дома, объекты тепло- и электроснабжения, водозаборы, и т.д. Из года в год увеличивается износ основных фондов, происходит обветшание жилищного фонда, снижается надежность инженерных систем, что приводит к ухудшению качества оказания жилищно-коммунальных услуг.

Высокий уровень износа и технологическая отсталость основных фондов в коммунальном комплексе Константиновского сельского поселения связаны с проводимой в предыдущие годы тарифной политикой, которая не обеспечивала реальные финансовые потребности организаций коммунального комплекса в обновлении и модернизации основного фонда, не формировала стимулов к сокращению затрат, недостаточным финансированием ремонтных работ и, как следствие, несоответствием фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных средств даже минимальным потребностям. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, водоотведения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что приводит в свою очередь к недоремонту и снижению надежности коммунальных систем.

Административные принципы управления коммунальной инфраструктурой сформировали систему, при которой у организаций коммунального комплекса отсутствуют стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек, что стало причиной

... качества предоставляемых коммунальных услуг объемам ... средств, выделяемых на их предоставление. Несовершенство тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе также формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению частных инвестиций в жилищный и коммунальный сектора экономики. В результате этого стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы значительно выросла.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

Состояние коммунального хозяйства Константиновского сельского поселения характеризуется следующими показателями:

Теплоснабжение населения и объектов социальной сферы.

В сельском поселении 1 котельная, находящаяся на балансе ООО «Тепловые системы РМ», которая отапливает только школу.

Водопроводно-канализационное хозяйство.

Потребность в воде для хозяйственно-питьевых нужд показана в таблице.

Нормативная потребность и фактическая обеспеченность хозяйственно-питьевой водой населения в сельских населенных пунктах

Сельское поселение	Кол-во насел. пунктов, шт.	Население, чел.	Нормативное суточное потребление воды, м ³ /сутки	Действующ. и восстановленные артезианские скважины, шт.	Действующ. скважины среднесут., м ³ /сутки	Потреб. кол-во новых скважин, шт.
Константиновское с/п	3	502	903	1	240	1

В большинстве сельских населенных пунктов организованное водоснабжение отсутствует, поэтому значительная часть сельского населения продолжает использовать в питьевых целях воду из сооружений и систем децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода колодцев и родников не имеет надежной защиты от загрязнения и поэтому представляет высокую эпидемиологическую опасность для населения. Существующая централизованная система водоснабжения обеспечена основными напорно-регулирующими сооружениями: водонапорная башня 1

шт., преимущественно стальная, емкостью 50 м³ и высотой ствола до 25 м., по требует замены.

Современное техническое состояние и перспективы развития сетей и сооружений водоснабжения Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района.

Константиновское сельское поселение	Водозаборные узлы (артезианские скважины), шт.				Водопроводные сети, км.			Водоразборные колонки, требующие замены и новое строительство, шт.	Приборы управления и водоучета, устанавливаемые на новых и ремонтируемых скважинах	Водонапорные башни, шт.	
	Наличие, всего	В т.ч. кап. ремонт	Благоустройство санитарной зоны	Новое строительство скважин	Наличие, всего	Треб. кап. ремонта или замена	Новое строительство			Требующие кап. ремонта или замены	Монтаж новых
1.с.Константиновка	1	-	1	-	6	-	-		1	1	
2.д.Ивановка	-	-	-	-	-	-	-				
3.д.Каменка	-	-	-	-	-	-	-				

Таким образом, в целях дальнейшего развития социальной сферы сельского поселения и обеспечения населения питьевой водой необходимо строительство новых водопроводных с заменой башни

Канализационное хозяйство.

Жилой фонд насчитывает 292 индивидуальных жилых домов. В Константиновском сельском поселении насчитывается 3 арт. скважина. Очистные сооружения в Константиновском сельском поселении отсутствуют. В целом система водоотведения Константиновского сельского поселения носит очаговый характер, поэтому создание единой централизованной системы канализации приобретает первостепенный характер. Все сельское поселение нуждается в строительстве единой канализационной системы с современными очистными сооружениями.

Общая протяженность всех улиц Константиновского сельского поселения составляет 6 км. 900 м.

II. Цели и задачи Программы.

Целью программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экономической ситуации в районе, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций.

Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги и привлечение частного капитала в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры. Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи.

Задачи: создание единой канализационной системы в Константиновском сельском поселении; выполнение мероприятий по благоустройству территорий Константиновского сельского поселения; повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры и привлечение частного бизнеса в сферу ЖКХ и др.

III. Содержание предлагаемых мероприятий.

1. Ремонт канализации

2. Ремонт школы

3. Ремонт многоквартирных домов

4. Асфальтирование дорог в Константиновском сельском поселении.

В Константиновском сельском поселении на сегодняшний день 100 % автодорог не обладают твердым покрытием. Поэтому строительство автодорог с твердым покрытием является одним из приоритетов развития инфраструктуры Константиновского сельского поселения.

5. Жилой фонд Константиновского сельского поселения Ромодановского района нуждается в ремонте.

Наличие общей жилой площади по Константиновскому сельскому поселению Ромодановского района 22271 м².

Переход на индивидуальное отопление потребителей тепла в жилом секторе Константиновского сельского поселения осуществлялся в основном за счет собственных средств населения и средств республиканского и местного бюджетов (для реконструкции сетей газоснабжения и внутридомовых водопроводных сетей).

6. Строительство и реконструкция систем коммунального водоснабжения Константиновского сельского поселения Ромодановского района.

Для обеспечения населения Константиновского сельского поселения Ромодановского района качественной питьевой водой, отвечающей требованиям ГОСТ, и в достаточном количестве, разработаны следующие мероприятия:

1). Строительство новой башни (шт.) – 1

IV. Показатели экономической и социальной эффективности мероприятий проекта.

Реализация мероприятий данной Программы будет способствовать:
улучшению жилищно-коммунального обслуживания населения
Константиновского сельского поселения Ромодановского района;
улучшению экологической ситуации в поселении; улучшению состояния
инфраструктуры; надежности электроснабжения с/х потребителей,
энергоэффективности и энергосбережению; улучшению жилищных условий
и снижению жалоб населения; обеспечению сельского населения, с/х
предприятий, а также крестьянско-фермерских хозяйств водой стандартного
качества и количества. Снизится заболеваемость населения, обусловленная
потреблением некачественной питьевой воды. Будет создана система
водоотведения, заасфальтированы 85% всех автодорог в Константиновском
сельском поселении.

В результате строительства очистных сооружений снизится негативное
воздействие на окружающую среду, вследствие чего сократятся
экологические платежи.

Головной исполнитель проекта

Администрация Константиновского сельского поселения

Ромодановского муниципального района РМ;

Администрация Ромодановского муниципального района РМ.

Приложение 1

Перечень программных мероприятий

Программы развития жилищно-коммунального хозяйства

Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района на период 2012 - 2015 г.г.

№ п/п	Мероприятие, количество	Срок реализации	Исполнители	Источники финансирования	количество	№ п/п Объемы финансирования (млн.руб.) в действующих ценах, в том числе по годам			
						2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Реконструкция водопроводных сетей								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	с.Константиновка, (реконструкция водозаборного узла - 1 шт.)	2013-2015г.г.	Администрация Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района	Федеральный бюджет, Республиканский бюджет РМ, Местный бюджет, Внебюджетные источники	0,800 0,600 0,600	- - -	0,800 0,600 0,600	9	10
2.	Реконструкция канализационных сетей	2013-2015 г.г.	Администрация Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района	Федеральный бюджет, Республиканский бюджет РМ, Местный бюджет, Внебюджетные источники	0,800 0,600 0,600			0,800 0,600 0,600	
3.	Строительство автодорог	2013-2015 г.г.							

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1	с.Константиновка (2км)	2013- 2015 г.г.	Администрация Константиновс кого сельского поселения Ромодановско го муниципальног о района	Республиканский бюджет РМ, Местный бюджет, Внебюджетные источники	13580 0,420	13580 0,420		13580 0,420		
3.2	с.Константиновка	2013- 2015 г.г.	Администрация Константиновс кого сельского поселения Ромодановско го муниципальног о района	Республиканский бюджет РМ, Местный бюджет, Внебюджетные источники	13580 0,420	13580 0,420		13580 0,420		13580 0,420
Всего требуется финансовых средств по Программе:						32,0		16,0	2,0	14,0

**Объемы и источники финансирования
Программы развития жилищно-коммунального хозяйства Константиновского сельского поселения
Ромодановского муниципального района
Республики Мордовия на период до 2015г., млн. руб.**

Источники финансирования	ВСЕГО:	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Федеральный бюджет	1,6		0,8	0,8	
Республиканский бюджет РМ	28,36		13,580	0,6	13,580
Местный бюджет	2,04		0,42	0,6	0,420
Собственные средства					
Внебюджетные источники					
Итого:	32,0		14,8	2,0	14,0