

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
РЕШЕНИЕ**

от « 26 » июля 2024 г.

№ 3

с. Константиновка

О внесении изменений в решение Совета
депутатов Константиновского сельского поселения
Ромодановского муниципального района
Республики Мордовия от 30.08.2019 г. №11
«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации Совет депутатов Константиновского сельского поселения решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 30.08.2019г. №11 «О налоге на имущество физических лиц» изменение, дополнив пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Физические лица - в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости и указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Решения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения), в случае превышения величины кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, над величиной кадастровой стоимости указанных объектов недвижимого имущества, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, имеют право на налоговую льготу за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов.

Налоговая льгота, предусмотренная в части третьей настоящего пункта, предоставляется при соблюдении условия:

за налоговый период 2024 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 40 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2025 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной

в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 70 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года;

за налоговый период 2026 года - сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января года налогового периода, превышает на 100 процентов (включительно) и более сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджеты муниципальных образований Республики Мордовия, на величину, рассчитываемую за налоговые периоды 2024, 2025 и 2026 годов по следующим формулам:

за налоговый период 2024 года:

$$НЛ = \frac{(Н_{2024} - Н_{2023} \times 1,4)}{12} \times d \times n,$$

за налоговый период 2025 года:

$$НЛ = \frac{(Н_{2025} - Н_{2023} \times 1,7)}{12} \times d \times n,$$

за налоговый период 2026 года:

$$НЛ = \frac{(Н_{2026} - Н_{2023} \times 2)}{12} \times d \times n,$$

где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024, 2025 и 2026 годы соответственно;

Н₂₀₂₃ - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года;

Н₂₀₂₄ - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н₂₀₂₅ - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2025 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

Н2026 - сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2026 года (без учета положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

d - доля в праве собственности на объект недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы;

п - количество полных месяцев владения объектом недвижимого имущества в налоговом периоде, в котором у налогоплательщика имелось право на применение налоговой льготы.

В целях настоящего пункта показатели Н2023, Н2024, Н2025 и Н2026 рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых предоставлено физическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество физических лиц, в соответствующих налоговых периодах.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Врио Главы Константиновского сельского поселения Ромодановского муниципального района Республики Мордовия



Л.В.Борисова