

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Территориальная зона П. Производственная зона**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |   |  |
|----------------------------|---|--|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>                                       | <b>Описание характеристик</b>  |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1                          | Местоположение объекта  | Республика Мордовия, Ромодановский район, Трофимовщинское сельское поселение.  |
| 2                          | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | —  |
| 3                          | Иные характеристики объекта   | <p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона<br/>           Номер кадастрового района: 13:16<br/>           Вид или наименование зоны (территории) по документу: Территориальная зона П. Производственная зона<br/>           Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур<br/>           Вид или наименование по документу: Территориальная зона П. Производственная зона<br/>           Номер: -<br/>           Вид(ы) разрешенного использования земельных участков:<br/>           Основной вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Предельные размеры участков: максимальный = 100 000,00 минимальный = 10,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Производственная деятельность. Предельные размеры участков: максимальный = 1 000 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Недропользование. Предельные размеры участков: максимальный = 1 000 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Тяжелая промышленность. Предельные размеры участков: максимальный = 1 000 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Автомобилестроительная промышленность. Предельные размеры участков: максимальный = 500 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Легкая промышленность. Предельные размеры участков: максимальный = 500 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Фармацевтическая промышленность. Предельные размеры участков: максимальный = 500 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Пищевая промышленность. Предельные размеры участков: максимальный = 500 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Нефтехимическая промышленность. Предельные размеры участков: максимальный = 1 000 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Строительная промышленность. Предельные размеры участков: максимальный = 500 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Склады. Предельные размеры участков: максимальный = 50 000,00 минимальный = 2 000,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта. Предельные размеры участков: максимальный = 50,00 минимальный = 18,00.<br/>           Основной вид разрешенного использования: Размещение гаражей для собственных нужд. Предельные размеры участков: максимальный = 50,00 минимальный = 40,00.</p> |

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Территориальная зона II. Производственная зона**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта      | Описание характеристик   |
|-------|-----------------------------|--|
| 1     | 2                           | 3  |
| 3     | Иные характеристики объекта | <p>Основной вид разрешенного использования: Обеспечение научной деятельности. Предельные размеры участков: максимальный = 100 000,00 минимальный = 2 500,00.</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Деловое управление. Предельные размеры участков: максимальный = 30 000,00 минимальный = 200,00.</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Служебные гаражи. Предельные размеры участков: максимальный = 20 000,00 минимальный = 2 000,00.</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Целлюлозно-бумажная промышленность. Предельные размеры участков: максимальный = 500 000,00 минимальный = 2 000,00.</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Энергетика. Предельные размеры участков: максимальный = 500 000,00 минимальный = 2 000,00.</p> <p>Условно разрешенный вид разрешенного использования: Связь. Предельные размеры участков: максимальный = 500 000,00 минимальный = 2 000,00.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости:<br/> Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Все производственные объекты должны быть закрыты от общего доступа ограждением, выполненным из металлических или бетонных конструкций. Цвет и конфигурация ограждения подлежат согласованию с уполномоченным органом.</p> <p>Границы производственных объектов, выходящие на улично-дорожную сеть, а также въезды на территорию производственных объектов должны быть оборудованы элементами уличного освещения. Элементы уличного освещения необходимо устанавливать на расстояние не более 40 метров от одного элемента до другого.</p> <p>Размещение строительных материалов и производственных ресурсов допускается только на специально отведенной подготовленной территории, соответствующей требованиям технических регламентов по складированию материалов, норм экологии, санитарии и другим действующим нормам.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий устанавливаются совокупностью требований, определенных статьей 23 настоящих Правил.</p> |

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

***Территориальная зона П. Производственная зона***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| №<br>п/п | Характеристики объекта      | Описание характеристик  |
|----------|-----------------------------|---|
| 1        | 2                           | 3   |
| 3        | Иные характеристики объекта | Особые отметки: Разрешенное использование (РИ) ЗУ, установленное до 24.12.2014, действительно вне зависимости от его соответствия классификатору видов РИ (п. 11 ст. 34 ФЗ от 23.06.14 N 171-ФЗ). |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-13, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|--------------|---|---|--|
|   | X             | Y            |   |   |  |
| 1   | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 429 862,45    | 1 293 794,81 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 2   | 429 843,47    | 1 293 816,16 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 3   | 429 834,77    | 1 293 835,93 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 4   | 429 769,93    | 1 293 909,47 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 5   | 429 731,56    | 1 293 969,38 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 6   | 429 704,05    | 1 294 014,17 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 7   | 429 694,56    | 1 294 037,10 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 8   | 429 689,81    | 1 294 058,45 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 9   | 429 693,77    | 1 294 082,17 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 10  | 429 689,81    | 1 294 109,06 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 11  | 429 681,91    | 1 294 140,69 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 12  | 429 677,95    | 1 294 165,20 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 13  | 429 683,14    | 1 294 178,32 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 14  | 429 730,00    | 1 294 171,21 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 15  | 429 766,84    | 1 294 195,44 | Картометрический метод                              | 1,00  | -  |
| 16  | 429 747,37    | 1 294 203,78 | Картометрический метод                              | 1,00  | -  |
| 17  | 429 732,07    | 1 294 232,97 | Картометрический метод                              | 1,00  | -  |
| 18  | 429 675,01    | 1 294 456,10 | Картометрический метод                              | 1,00  | -  |
| 19  | 429 659,45    | 1 294 480,85 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 20  | 429 618,54    | 1 294 548,07 | Картометрический метод                              | 1,00  | -  |
| 21  | 429 596,98    | 1 294 622,42 | Картометрический метод                              | 1,00  | -  |
| 22  | 429 599,99    | 1 294 707,26 | Картометрический метод                              | 1,00  | -  |
| 23  | 429 536,59    | 1 294 637,10 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 24  | 429 529,94    | 1 294 604,94 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 25  | 429 536,26    | 1 294 578,06 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 26  | 429 535,47    | 1 294 548,40 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 27  | 429 531,27    | 1 294 517,09 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 28  | 429 528,95    | 1 294 478,03 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 29  | 429 534,48    | 1 294 463,79 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 30  | 429 551,88    | 1 294 444,82 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 31  | 429 549,51    | 1 294 405,28 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 32  | 429 550,30    | 1 294 391,84 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 33  | 429 583,51    | 1 294 357,83 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 34  | 429 599,33    | 1 294 334,90 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 35  | 429 608,02    | 1 294 304,85 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 36  | 429 611,98    | 1 294 277,97 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 37  | 429 611,58    | 1 294 246,34 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 38  | 429 615,93    | 1 294 226,57 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 39  | 429 617,71    | 1 294 206,40 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 40  | 429 615,34    | 1 294 190,98 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 41  | 429 601,11    | 1 294 166,86 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 42  | 429 598,73    | 1 294 154,61 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 43  | 429 614,55    | 1 294 121,40 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 44  | 429 621,67    | 1 294 110,72 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 45  | 429 642,62    | 1 294 112,70 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 46  | 429 663,58    | 1 294 106,77 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |
| 47  | 429 674,25    | 1 294 099,65 | Аналитический метод                                 | 0,10  | -  |





План границ объекта



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы территориальной зоны
- - формируемые границы территориальной зоны
- - границы муниципальных образований (населенного пункта)
- :113 - граница и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН, в МСК-13

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта